

Hală industrială de închiriat în zona industrială Prejmer, Braşov



5,400 € / lună (1.5 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

1 mp



Băi

2



Încăperi

2



Supraf. utilă

3,600 mp



Etaj

Parter



Înălțime interioară

5.0 m

Hală industrială de închiriat în zona industrială Prejmer, Braşov

Vă oferim spre închiriere o hală industrială spaţioasă, situată într-o zonă industrială bine conectată la Braşov, în comuna Prejmer, sat Lunca Calnicului. Distanţa până la ieşirea din Braşov este de doar 12 km, cu un drum drept, asfaltat pe DN 11, asigurând un acces facil pentru TIR-uri şi transport industrial.

Descrierea spaţiului

Hala are o suprafaţă totală de 3600 mp şi este structurată în două zone cu acces individual şi comun, ideale pentru activităţi de producţie sau depozitare. Structura solidă se bazează pe fundaţii din beton armat, stâlpi şi grinzi robuste, iar acoperişul dispune de luminatoare pentru iluminare naturală. Înălţimea interioară variază între 5 şi 8 metri, permiţând utilizarea eficientă a spaţiului pentru diverse tipuri de echipamente şi stocare.

Facilităţi şi utilităţi

Proprietatea beneficiază de toate utilităţile necesare pentru operare industrială: apă din sursă proprie, canalizare şi curent electric, peste 300 kW, cu autorizare ISU în curs. De asemenea, construcţia dispune de grupuri sanitare amenajate şi posibilităţi de parcare în incinta curţii comune, facilitând accesul angajaţilor şi al vehiculelor de transport.

Locaţie şi avantaj competitiv

Situată într-un hub industrial activ, halei îi sunt vecine facilităţi cu activităţi diverse precum fabrici de mobilă, producţie de componente pentru motoare, depozite şi confecţii metalice. Această poziţionare strategică oferă oportunităţi de colaborare şi logistică integrate în zonă.

Suprafeţe personalizabile

Oferta noastră este flexibilă, oferind posibilitatea de a închiria suprafeţe mai mari sau mai mici în funcţie de cerinţele specifice ale clienţilor. Astfel, pot fi adaptate spaţiile pentru a răspunde optim nevoilor şi volumului activităţii dumneavoastră.

Condiţii şi preţ

Spaţiul este disponibil imediat pentru închiriere la preţul de 1,5 euro + TVA/mp pe lună, rezultând un cost lunar total de 5400 euro + TVA pentru suprafaţa de 3600 mp. Pentru alte suprafeţe sau cerinţe personalizate, oferim consultanţă şi soluţii adaptate nevoilor clienţilor.

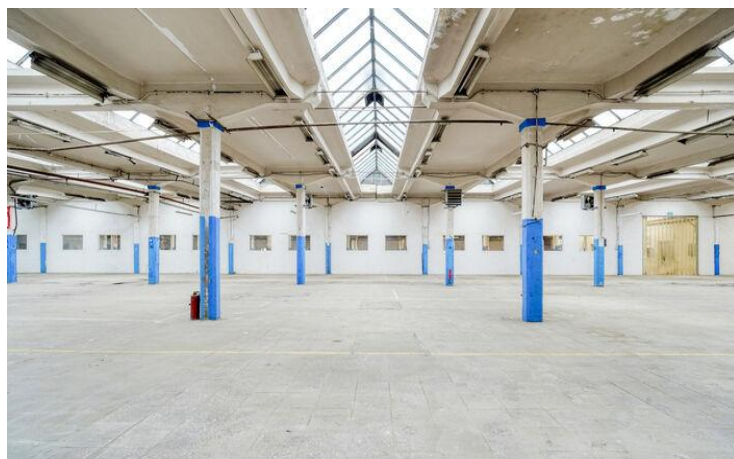
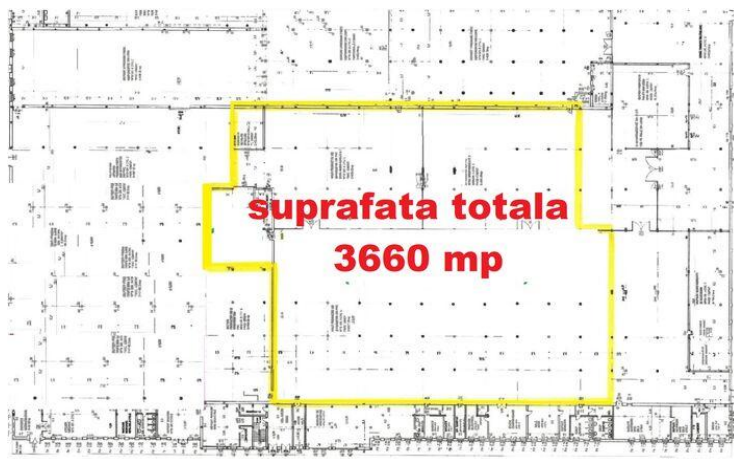
Pentru companii ce caută un spaţiu industrial bine poziţionat, cu facilităţi moderne şi acces facil, această ofertă reprezintă o oportunitate excelentă de extindere sau mutare a activităţilor industriale.

Sunt Karola, consultant RE/MAX Central, iar dacă sunteţi în căutarea unui spaţiu industrial, comercial sau de birouri în Braşov, vă aştept să mă contactaţi.

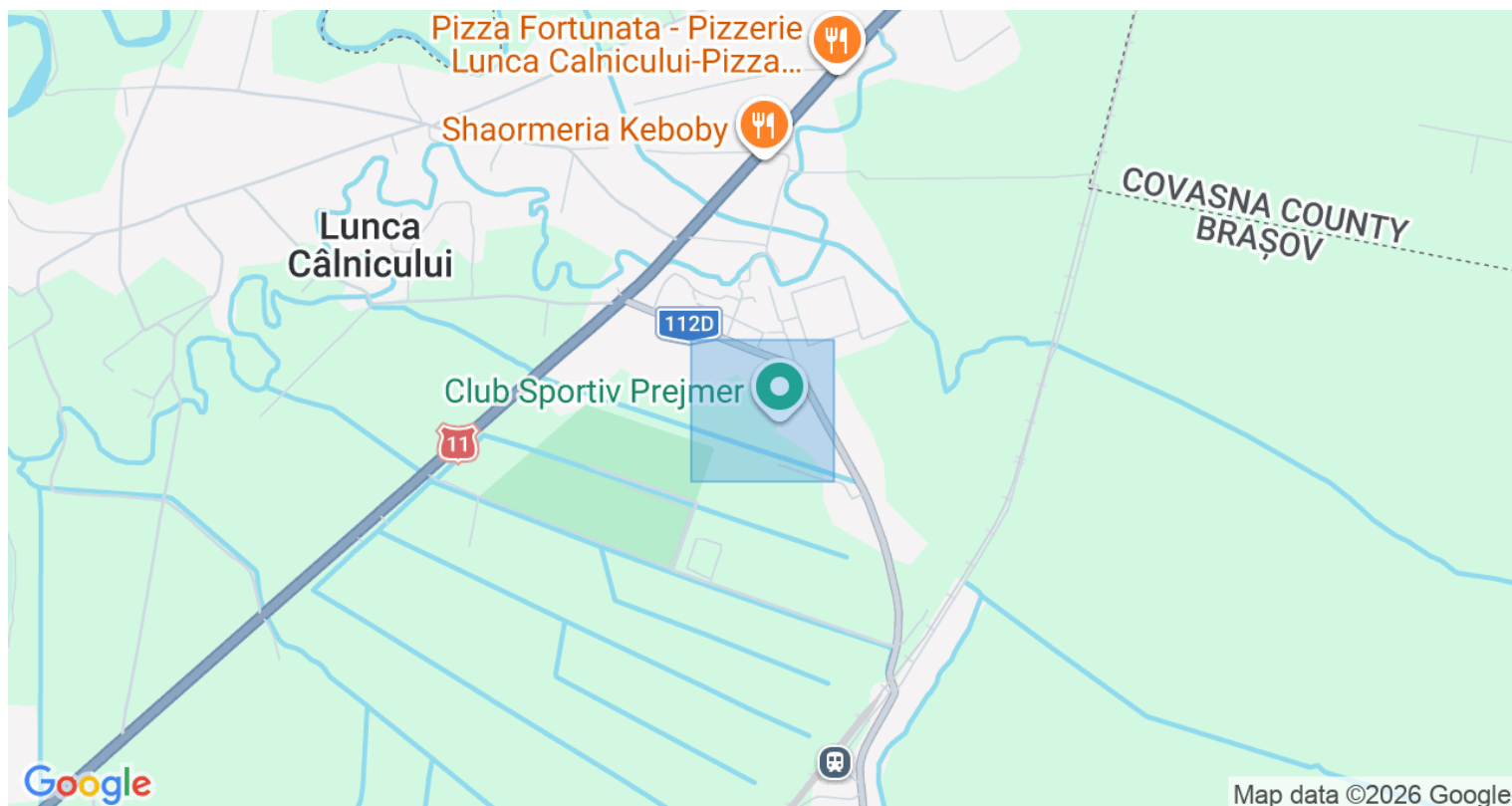
Facilităţi

- | | | |
|---------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Luminatoare | ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare |
| ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uşi de acces | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Karola Gulianu

Sales Associate

0758098010

karola.gulianu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

