Spațiu comercial de 267 mp de vânzare în zona centrală



1,068,000 € (4,000 € / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Bloc de apart.**	Supraf. utilă	**267 mp**
Etaj	**Parter**	Anul construcției	**2025**
Încăperi	**1**		

Spațiu comercial de 267 mp de vânzare în zona centrală

Spațiu comercial / birouri de vânzare – proiect premium, zona centrală
Un spațiu versatil, cu 267 mp utili (plus terasa exteruiioara de 50 mp) și înălțime interioară de 5 metri, disponibil la parterul unuia dintre cele mai exclusiviste ansambluri rezidențiale aflate în dezvoltare în centrul orașului.
Finalizarea este programată pentru Q1 al 2027, iar predarea se va face la stadiul semifinisat, lăsând loc personalizării după nevoile viitorului proprietar.
Destinațiile posibile sunt multiple – de la birouri moderne, până la showroom sau spațiu comercial.
Detalii tehnice și facilități ale proiectului (dotari imobil)
Eficiență și sustenabilitate:
Fațadă ventilată cu tehnologie Hytect pentru purificarea naturală a aerului.
Termoizolație premium din vată bazaltică (200 mm).
Geamuri tripan cu tâmplărie placată cu aluminiu și jaluzele exterioare automate.
Confort și tehnologie (dotari imobil):
Încălzire și răcire prin tavane cu sistem bivalent.
Pompe de căldură ce folosesc energie geotermală și solară.
Panouri fotovoltaice pe acoperiș.
Ventilare cu recuperare de căldură integrată în fațade.

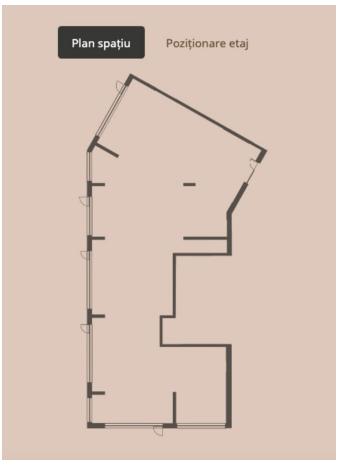
Curte interioară va fi amenajată ca un spațiu verde urban.
Acces rapid la km 0 al orașului: 2 minute cu mașina / 7 minute pe jos.
3 stații de autobuz în apropiere.
Parcări publice la 10 minute de mers pe jos.
Recomandat pentru: clinici medicale, magazine de prezentare / showroom-uri, cafenele și restaurante, reprezentanțe, birouri moderne.
Posibilitate de achiziție locuri de parcare subterane: standard: 18.000 – 22.000 EUR + TVA, dublu (cu elevator): 30.000 EUR + TVA
Stații de încărcare pentru mașini electrice în parcarea subterană.
Oportunitate: Ideal pentru companii sau investitori care își doresc un spațiu reprezentativ, într-o clădire sustenabilă, ultracentrală, cu design modern și dotări tehnologice de ultimă generație.

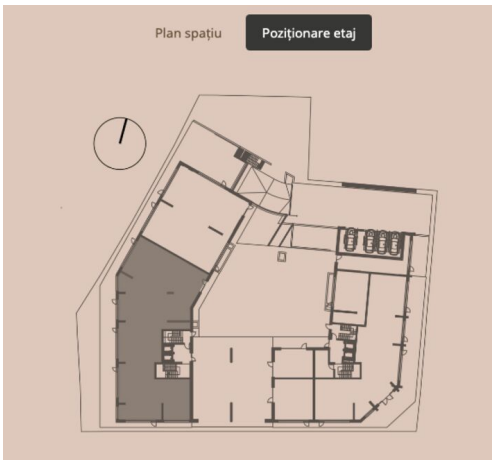
Facilități

- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent

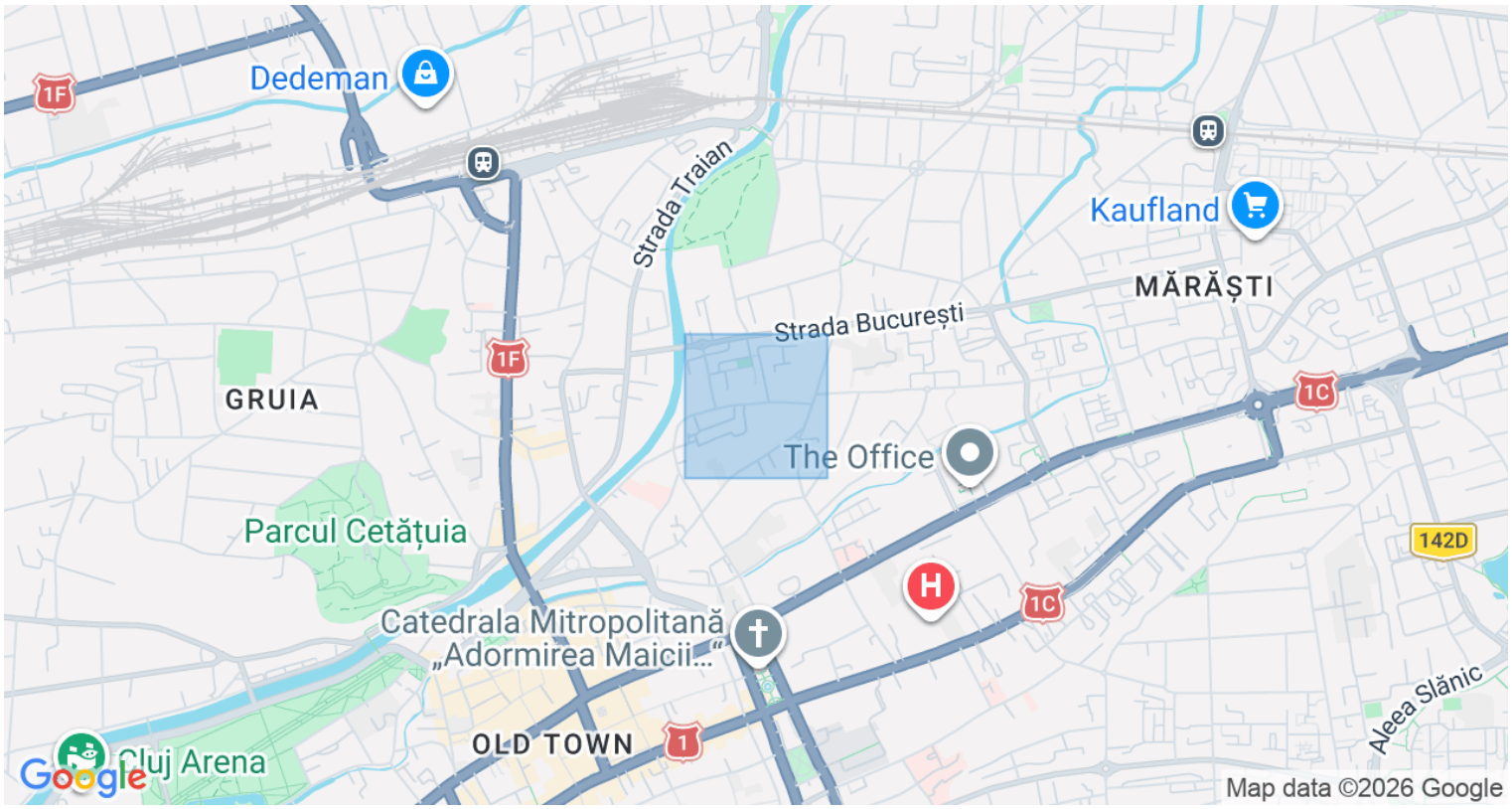
Galerie


Kaffé


Plan spațiu
Poziționare etaj


Plan spațiu
Poziționare etaj

Localizare



Datele agentului



Alina Berghian
Manager

0741209414
alina.berghian@remax.ro

REMAX Concept
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca
0364 411 050
concept.cluj@remax.ro