

Spațiu comercial de 267 mp de vânzare în zona centrală



1,068,000 € (4,000 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

267 mp



Etaj

Parter



Anul construcției

2025



Încăperi

1

Spațiu comercial de 267 mp de vânzare în zona centrală

Spațiu comercial / birouri de vânzare – proiect premium, zona centrală

Un spațiu versatil, cu 267 mp utili (plus terasa exterioara de 50 mp) și înălțime interioară de 5 metri, disponibil la parterul unuia dintre cele mai exclusiviste ansambluri rezidențiale aflate în dezvoltare în centrul orașului.

Finalizarea este programată pentru Q1 al 2027, iar predarea se va face la stadiul semifinisat, lăsând loc personalizării după nevoile viitorului proprietar.

Destinațiile posibile sunt multiple – de la birouri moderne, până la showroom sau spațiu comercial.

Detalii tehnice și facilități ale proiectului (dotari imobil)

Eficiență și sustenabilitate:

Fațadă ventilată cu tehnologie Hytect pentru purificarea naturală a aerului.

Termoizolație premium din vată bazaltică (200 mm).

Geamuri tripan cu tâmplărie placată cu aluminiu și jaluzele exterioare automate.

Confort și tehnologie (dotari imobil):

Încălzire și răcire prin tavane cu sistem bivalent.

Pompe de căldură ce folosesc energie geotermală și solară.

Panouri fotovoltaice pe acoperiș.

Ventilare cu recuperare de căldură integrată în fațade.

Curte interioară va fi amenajată ca un spațiu verde urban.

Acces rapid la km 0 al orașului: 2 minute cu mașina / 7 minute pe jos.

3 stații de autobuz în apropiere.

Parcări publice la 10 minute de mers pe jos.

Recomandat pentru: clinici medicale, magazine de prezentare / showroom-uri, cafenele și restaurante, reprezentanțe, birouri moderne.

Posibilitate de achiziție locuri de parcare subterane: standard: 18.000 – 22.000 EUR + TVA, dublu (cu elevator): 30.000 EUR + TVA

Stații de încărcare pentru mașini electrice în parcare subterană.

Oportunitate: Ideal pentru companii sau investitori care își doresc un spațiu reprezentativ, într-o clădire sustenabilă, ultracentrală, cu design modern și dotări tehnologice de ultimă generație.

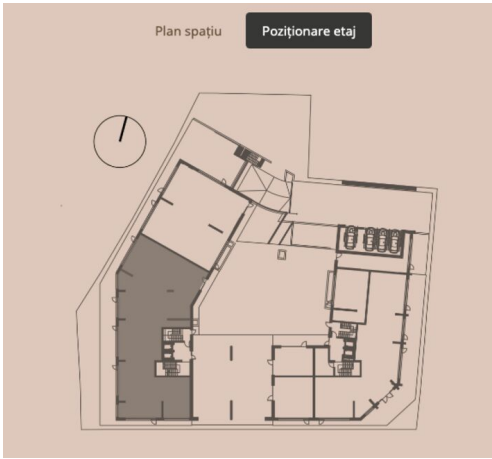
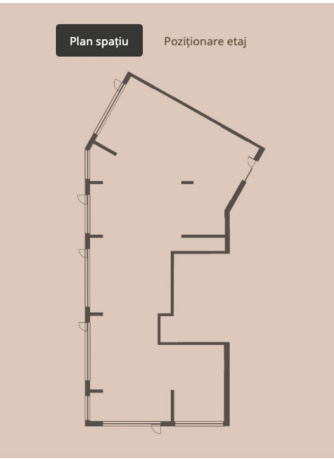
Facilități

✓ Apă

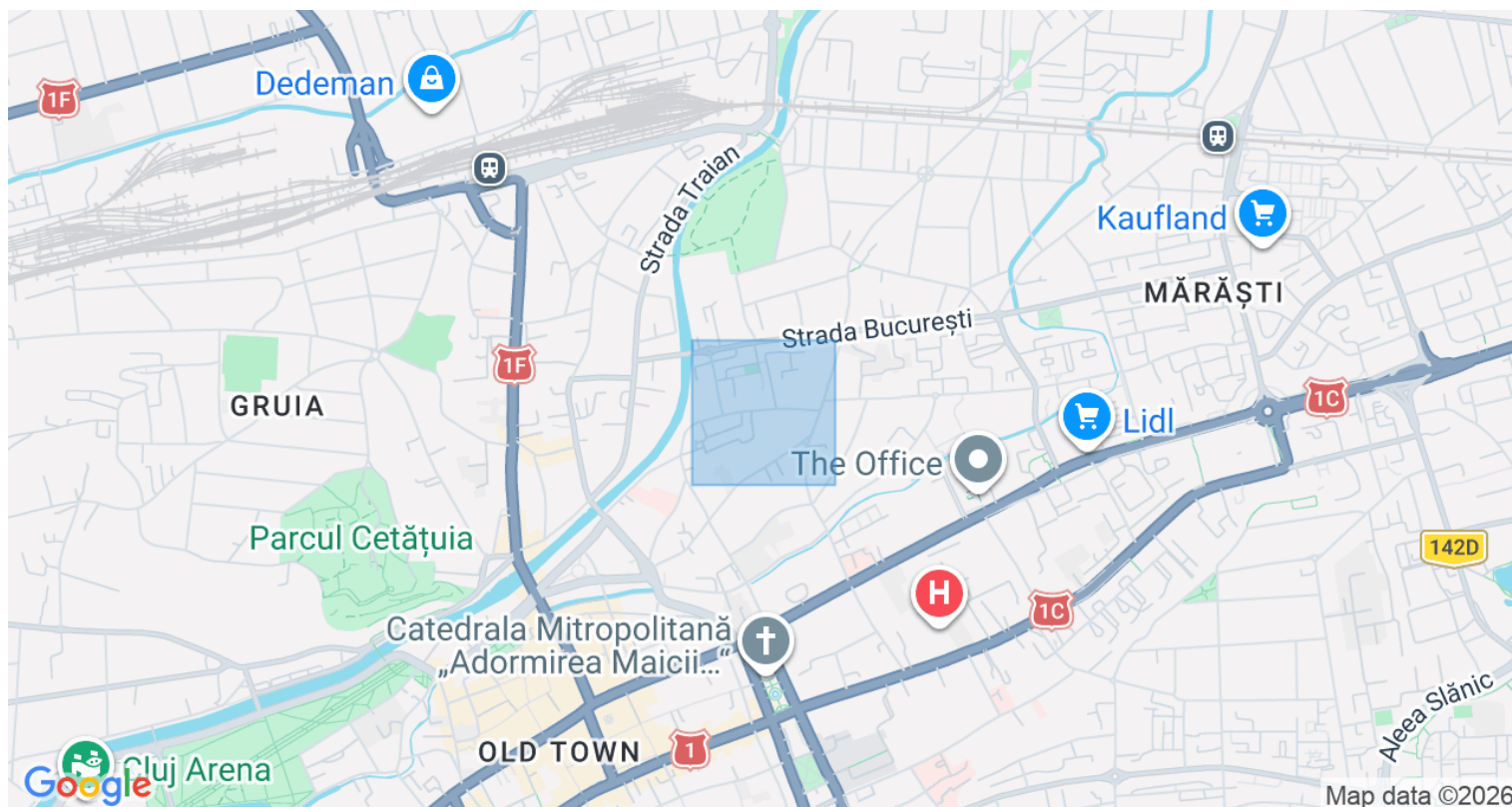
✓ Canalizare

✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alina Berghian

Manager

0741209414

alina.berghian@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

