

Teren 5.000mp Balotesti cu autorizatie hala



575,000 € (115 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

5,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

50.0m

Teren 5.000mp Balotesti cu autorizatie hala

Teren Industrial de Vânzare – Balotești

Teren situat în Balotești, cu acces direct din drumul județean Dimieni – Tunari și acces rapid atât către Autostrada A3, cât și către Autostrada A0. Poziționarea oferă vizibilitate foarte bună și conexiuni directe cu Bucureștiul, zona de nord și principalele rute comerciale.

Caracteristici principale:

Suprafață teren: 5.000 mp

Deschidere generoasă la drum județean

Branșamente la utilități: apă, canalizare, gaze și energie electrică din post trafo propriu, cu posibilitatea de obținere a unei puteri instalate mari

Autorizație de construire pentru hală industrială cu suprafața de 2.757 mp

Parametrii autorizați: 7 m înălțime utilă la streșină și 9 m la coamă

Destinație:

Terenul este ideal pentru dezvoltarea unui proiect industrial modern – hală de producție, depozit logistic sau spații pentru distribuție și servicii.

Avantaje:

Poziție excelentă cu acces direct din DJ Dimieni – Tunari

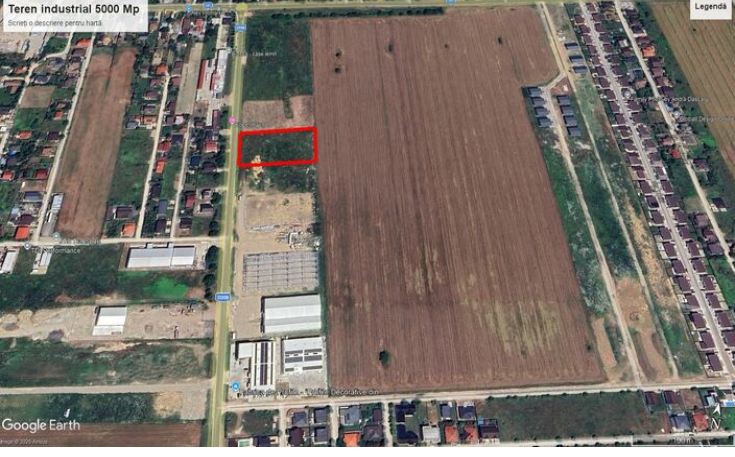
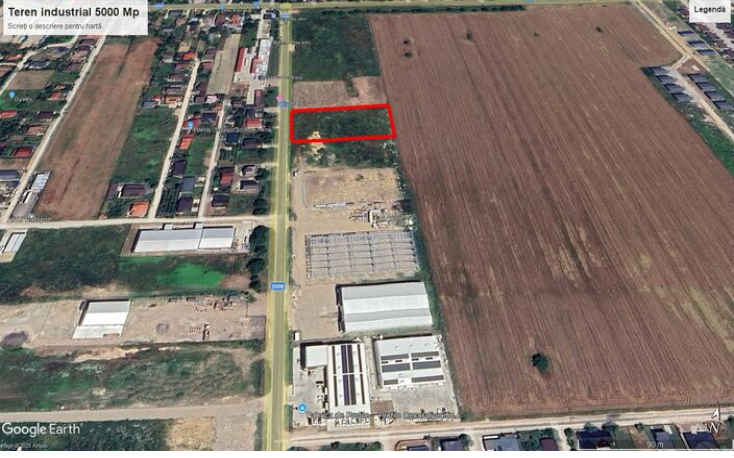
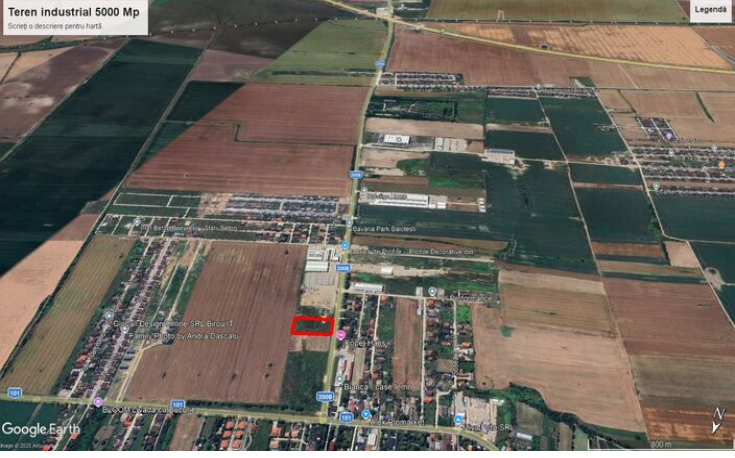
Conectivitate rapidă cu A3 și A0

Toate utilitățile asigurate + infrastructură energetică proprie

Autorizație de construire deja obținută, ceea ce reduce semnificativ timpul de dezvoltare

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------|
| ✓ CUT 2.0 | ✓ POT 50.0% | ✓ Autorizație construcție |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |



Localizare



Datele agentului



Valentin Bucheru

Sales Associate

0722875565

valentin.bucheru@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

