REMAX Central

# REDUCERE! Apartament in casa, str.Nicolae Iorga, Parcul Titulescu

## 126,000 € (2,377.36 € / mp)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Camere | 3 | Dormitoare | 2 |
| Băi | 1 | Etaj | Parter |
| Supraf. construită | 60 mp | Supraf. utilă | 53 mp |
| Anul construcției | 1970 | | |

# REDUCERE! Apartament in casa, str.Nicolae Iorga, Parcul Titulescu

Sunt Daniela Erdos consultant in cadrul agentiei RE/MAX Central Brasov si va propun spre vânzare un apartament situat intr-o  cladire, amplasata ultracentral în imediata apropiere a principalelor puncte de interes din Brașov.

Poziționarea este una excelenta, aceasta cladire fiind situata pe str.Nicolae Iorga chiar vis-a-vis de Parcul Nicolae Titulescu, o oaza de verdeata, la câteva minute de mers pe jos pe Strada Republicii până în Piața Sfatului, aproape de Dealul Cetății și Primăria Brașov.

Zona oferă acces facil către parc, obiective turistice, restaurante, cafenele, instituții publice, banci.

Apartamentul este situat la parterul cladirii,este compus din 3 camere,si are o compartimentare practică:
Bucatarie open space cu living, 2 dormitoare, baie, terasa in fata proprietatii, plus un spatiu de depozitare.

Apartamentul este mobilat si utilat modern, reprezintă o oportunitate foarte bună atât pentru rezidențial, cât și pentru investiție in regim hotelier, avand deja istoric pe booking, datorită poziției ultracentrale.

Proprietatea detine 20% din terenul in suprafata de 299 mp totali.

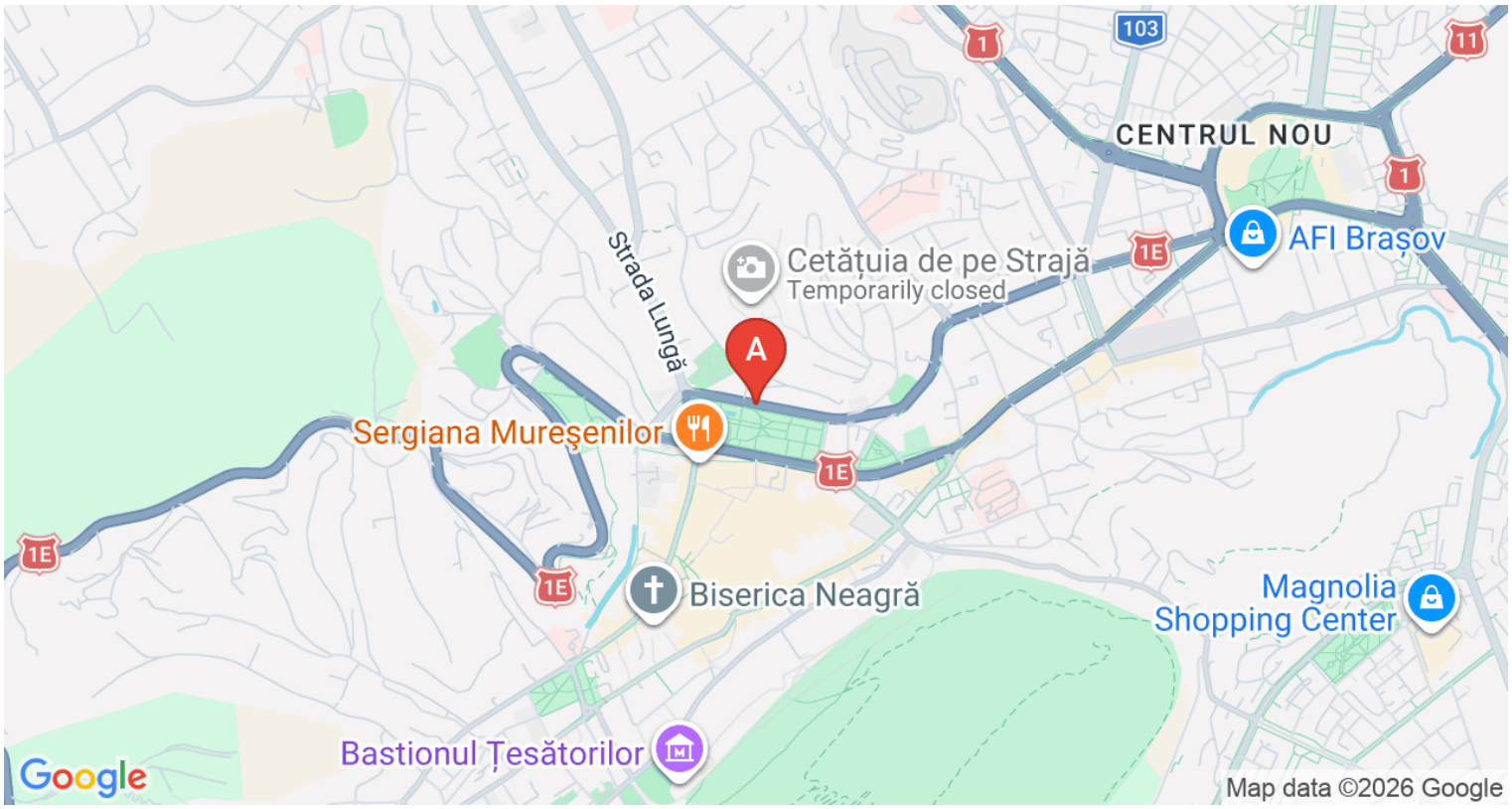
Pentru mai multe informatii va rog sa ma contactati telefonic sau prin e-mail.

## Facilități

- Apometre
- Contor căldură
- Iluminat stradal
- Parchet
- Pereți Vopsea lavabilă
- Drumuri Asfaltate
- Contor gaz
- Uși interioare Lemn
- Ferestre PVC
- Centrală proprie
- Curte comună
- Transport în comun
- Ușă intrare PVC

# Galerie

# Localizare




# Datele agentului

**Daniela-Marinela Erdoș**
Sales Associate

0723265315
daniela.erdos@remax.ro

**REMAX Central**
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro