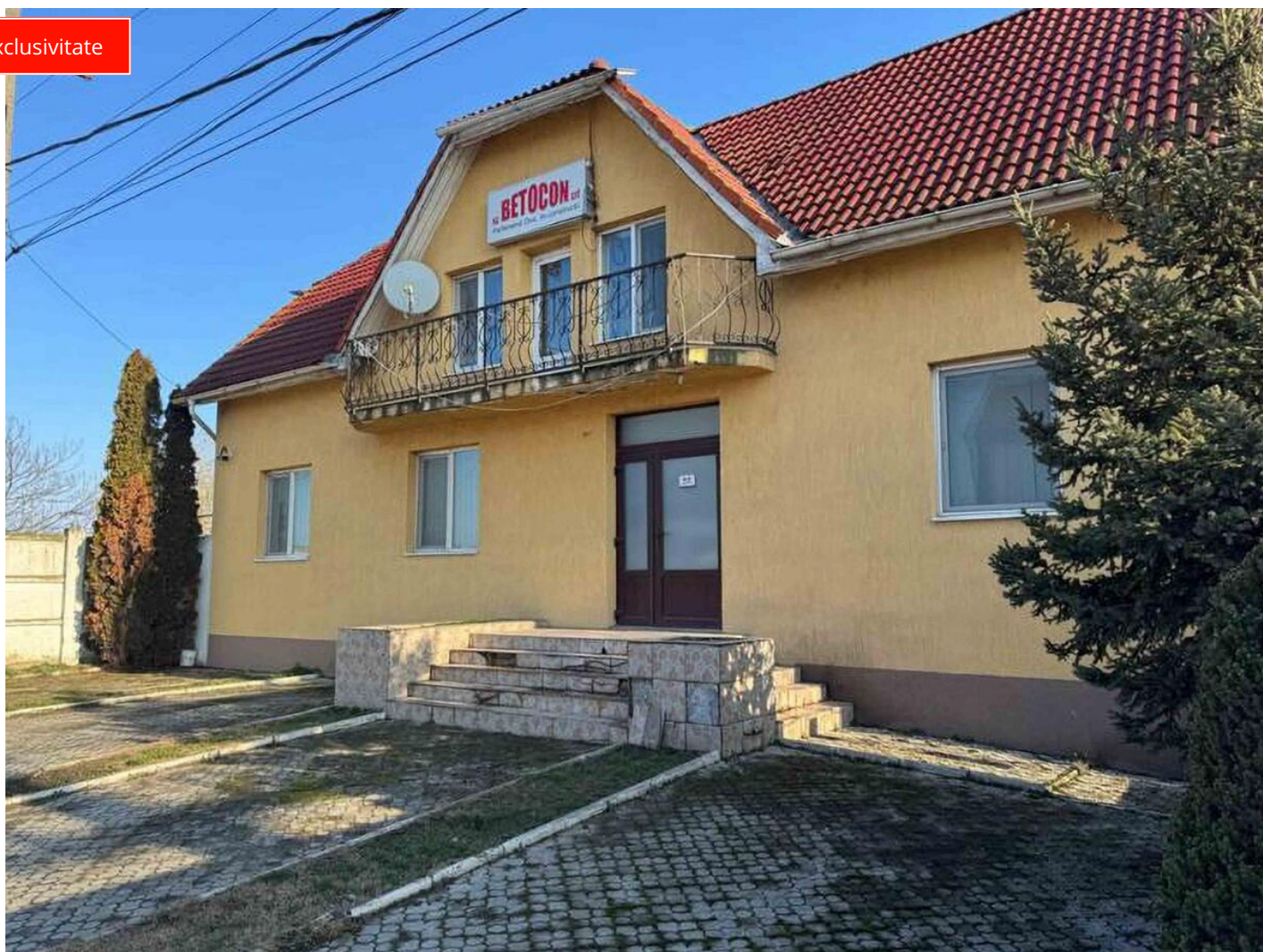




De vânzare Stație de betoane și Clădire Administrativă în Marghita

Exclusivitate



1,650,000 € (750 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

2,200 mp



Supraf. birou

1,080 mp



Băi

4

De vânzare Stație de betoane și Clădire Administrativă în Marghita

Stație de betoane cu spații administrative și logistice de vânzare – Marghita

Se oferă spre vânzare o stație de betoane complet echipată, situată în Marghita, într-o zonă cu acces facil la infrastructura rutieră principală, potrivită atât pentru producție, cât și pentru dezvoltarea de activități conexe în domeniul construcțiilor.

Caracteristici principale:

- Stație de betoane funcțională – capacitate optimă de producție, utilaje și echipamente aferente procesului tehnologic.
- Spații de birouri – clădire administrativă destinată personalului de conducere și operativ, asigurând condiții moderne de lucru.
- Spații de depozitare – zone acoperite și platforme betonate pentru stocarea materiilor prime și a produsului finit.
- Mijloace fixe – utilaje și echipamente industriale, incluse în vânzare (detalii disponibile la cerere).
- Teren generos 5112 mp– suprafață care permite desfășurarea optimă a activității și posibilitate de extindere.

Avantaje:

- Afacere gata de operare, cu infrastructura necesară pentru producția și livrarea betonului.
- Poziționare strategică, deserving atât piața locală din Marghita, cât și zonele limitrofe.
- Potențial de dezvoltare prin diversificarea serviciilor (transport, materiale de construcții, prefabricate).

Utilizare recomandată:

- Continuarea activității de producție a betonului.
- Dezvoltarea unui centru logistic pentru construcții.
- Investiție imobiliară cu potențial de valorificare pe termen lung.

Această proprietate se adresează:

- Companiilor de construcții care au nevoie de o stație de betoane proprie pentru optimizarea costurilor și siguranța aprovizionării;
- Investitorilor în domeniul industrial, interesați de o afacere la cheie, funcțională și cu potențial de dezvoltare;
- Firmelor de logistică și transport, care pot utiliza spațiile existente ca bază operațională și depozitare;
- Investitorilor imobiliari, care caută un teren industrial de peste 5.000 mp cu infrastructură existentă, potrivit pentru închiriere sau revânzare.

Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați!

Facilități

- | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ La șosea | ✓ Transport în comun |
| ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Aurelia Fluieras

Sales Associate

0770164557

aurelia.fluieras@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

