



## Casă / Vilă cu 5 camere de vânzare

Exclusivitate

Comision 0%



**329,900 € (1,226.39 € / mp)**



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

3



Supraf. construită

316 mp



Supraf. utilă

269 mp



Supraf. teren

3,072 mp

## Casă / Vilă cu 5 camere de vânzare

Îți dorești o casă mare, cu teren generos și multiple posibilități de utilizare?

Această proprietate din Cicârlău, situată pe strada Vii, îți oferă tot confortul de care ai nevoie, plus spațiu pentru dezvoltare

Suprafață utilă: 269 mp

Compartimentare: 5 camere, 3 băi, living spațios, bucătărie, spații de depozitare

Mansardă cu potențial de amenajare

Apartament atasat separat de 75 mp, ideal pentru o familie extinsă sau pentru închiriere

Finisaje: gresie, faianță, parchet, geamuri termopan, centrală termică, sobe de cărămidă

Teren și anexe:

Suprafață teren: 3.072 mp

Anexe gospodărești utile (spații depozitare, grajduri etc.)

Solar pentru cultivarea legumelor

Sală de sport amenajată

Iaz și filigorie

Utilități: apă, canalizare, curent electric, încălzire prin centrală

Posibilități de utilizare și avantaje:

Locuință de familie – spațiu generos, perfect pentru o familie numeroasă, cu grădină mare pentru relaxare sau joacă.

Casă + afacere – apartamentul de 75 mp se poate închiria, aducând venit suplimentar.

Investiție agricolă – terenul mare + solarul permit desfășurarea unei mici afaceri în domeniul legumiculturii.

Agropensiune sau casă de vacanță – zona liniștită, aproape de natură, o face ideală pentru turism rural.

Spațiu multifuncțional – sala de sport, anexe și mansardă oferă libertate pentru activități educative, sportive sau de hobby.

Localizare: Cicârlău, str. Vii, județul Maramureș

Această proprietate este o oportunitate unică pentru cei care caută spațiu, confort și potențial de investiție într-o zonă liniștită, dar bine conectată.

Agent: Mariana Jilca

Telefon: 0744 817 996

## Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Fitness

✓ Iluminat stradal

✓ Ușă intrare PVC

✓ Mobilat Complet

✓ Grădină

✓ Transport în comun

✓ Ferestre PVC

✓ Curte

✓ Gresie

✓ Parchet

✓ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie



## Localizare

## Datele agentului



### Mariana Jilca

Sales Associate

0744817996

mariana.jilca@remax.ro

### REMAX Town and Country

Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap, 20

0741194668

town.sighet@remax.ro

