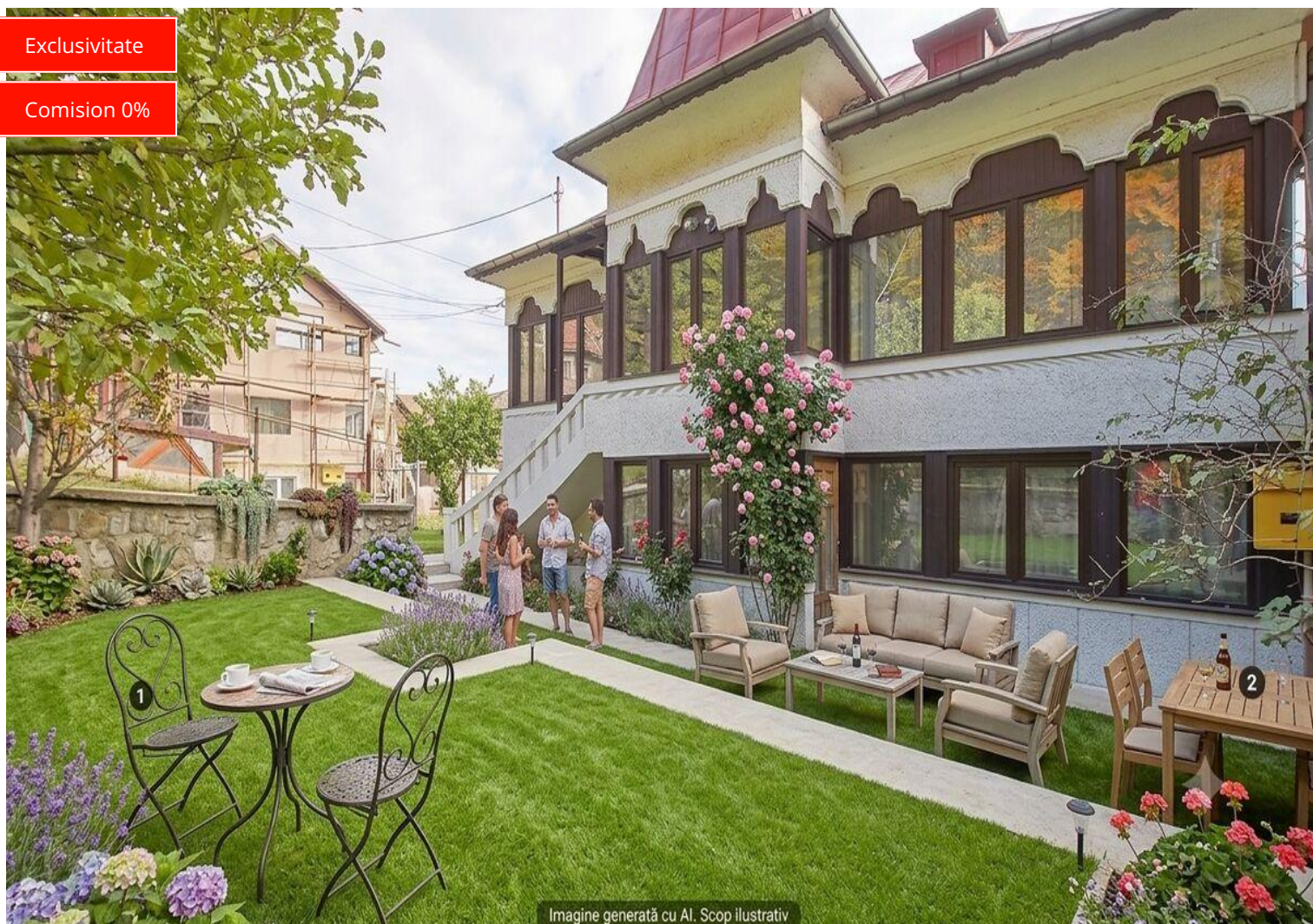


Vilă cu farmec istoric în Bușteni, pret excelent!

Exclusivitate

Comision 0%



Imagine generată cu AI. Scop ilustrativ

129,500 € (654.04 € / mp)



Camere

8



Dormitoare

6



Băi

4



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

307 mp



Supraf. utilă

198 mp



Supraf. teren

485 mp



Anul construcției

1940

Vilă cu farmec istoric în Bușteni, pret excelent!

Vilă cu farmec istoric în Bușteni – oportunitate ideală pentru pensiune, regim hotelier sau casă de vacanță la pret foarte avantajos!

În mijlocul uneia dintre cele mai iubite zone montane din România, la poalele Munților Bucegi, această vilă din Bușteni îmbină autenticitatea unei construcții realizate în jurul anului 1940 cu simplitatea finisajelor din 2019. Proprietatea inspire aspectul istoric, dar în același timp îți oferă libertatea de a-i da o nouă viață – fie ca pensiune, regim hotelier sau reședință de vacanță.

Așezată pe un teren de 485 mp, vila dispune de 198 mp utili și o suprafață construită de 307 mp, cu o amprentă la sol de 159 mp. Compartimentarea cu 8 camere (6 dormitoare), 4 băi, 2 bucătării și o terasă de 22 mp permite multiple scenarii de dezvoltare. Etajul este deja finisat și mobilat, pregătit să primească primii turiști sau locatari. Parterul, aflat la gri, poate fi amenajat după viziunea viitorului proprietar – poate o zonă comună de relaxare, o sală de mese sau chiar camere suplimentare pentru turiști.

În curte, atmosfera de vacanță este completată de o zonă de grătar din cărămidă, unde oaspeții se pot aduna pentru seri plăcute, cu povești și priveliști de neuitat.

De ce Bușteni?

Stațiunea este una dintre cele mai căutate destinații montane, atât vara, cât și iarna. Munții Bucegi, Crucea Caraiman, Cascada Urlătoarea, Castelul Cantacuzino și pârtiile de schi atrag anual mii de turiști români și străini. În plus, accesul facil dinspre București și Brașov face ca Bușteniul să fie mereu o alegere populară pentru weekenduri și vacanțe.

Potențial pentru investitori:

- Perfectă pentru transformare într-o pensiune cochetă sau o vilă turistică cu randament bun
- Etajul este deja funcțional, ceea ce permite începerea imediată a activității
- Parterul liber oferă oportunitatea de personalizare și extindere a businessului
- Arhitectura rustică și aparte îi conferă personalitate și unicitate în zonă
- Preț atractiv, raportat la suprafață, poziție și posibilități de dezvoltare

Cu toate utilitățile deja disponibile (curent, gaz, apă și canalizare racordate la rețea), această proprietate nu este doar o vilă de vânzare, ci o poveste care așteaptă să fie continuată – un loc cu potențial să devină destinația preferată a turiștilor din Bușteni.

Informații din Certificatul de Performanță Energetică (Certificatul Energetic):

Clasa energetică a imobilului (A–G): B

Consumul total specific de energie primară (kWh/m²/an): 150,63

Indicele de emisii echivalent CO₂ (kgCO₂/m²/an): 29,75

Consumul total specific de energie din surse regenerabile (kWh/m²/an): 0

Programează o vizionare și descoperă cum această vilă poate fi transformată într-un business profitabil sau într-o

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Imagine generată cu AI. Scop ilustrativ



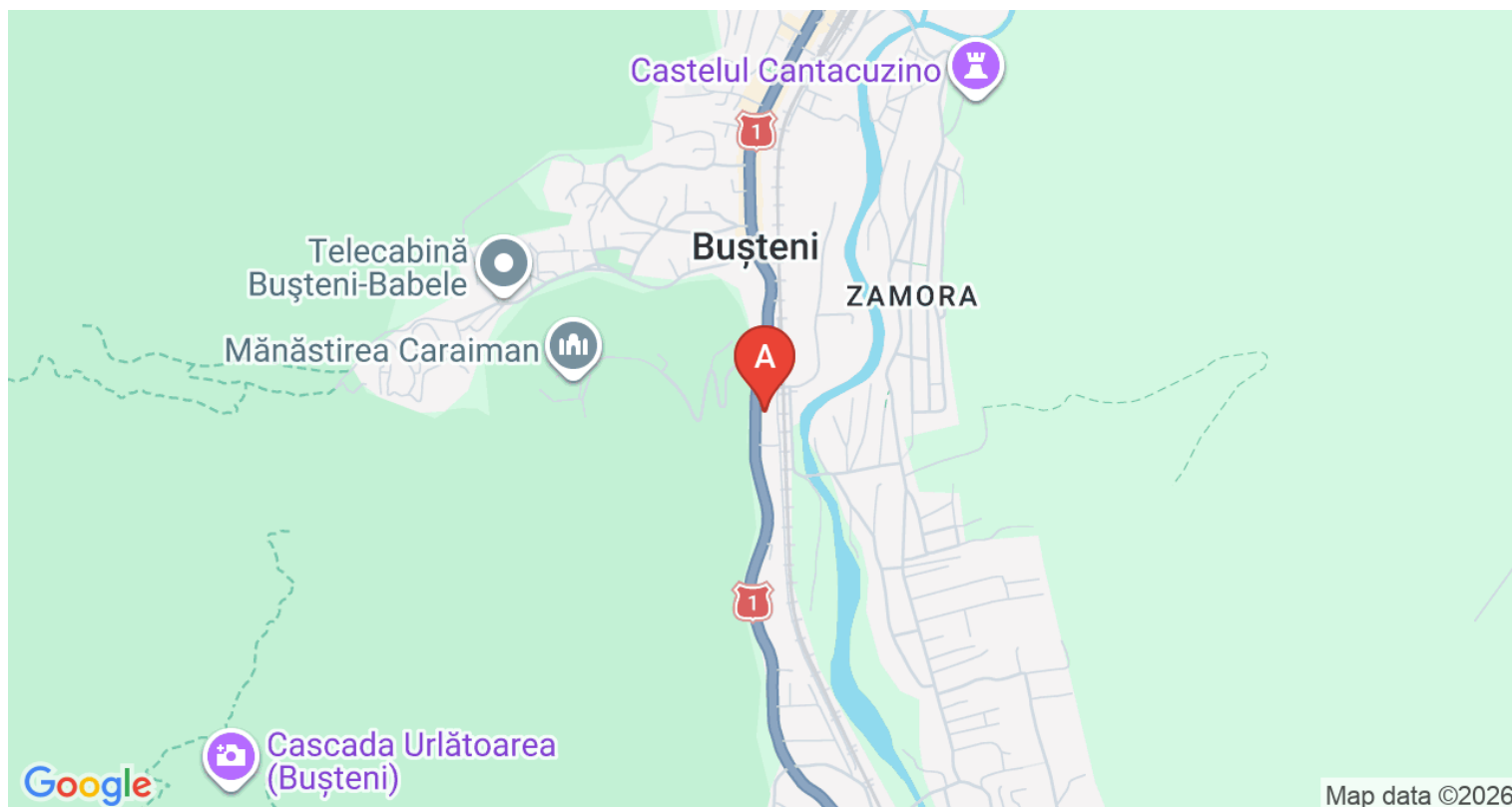
Imagine generată cu AI. Scop ilustrativ



Imagine generată cu AI. Scop ilustrativ



Localizare



Datele agentului



Claudiu Cojocaru

Sales Associate

0747840536

claudiu.cojocaru@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

