Spațiu de birou NOU -102mp de inchiriat - zona Lizeanu-Stefan cel Mare

2,000 € / lună (19.61 € / lună / mp)

Tip imobil	**Clădire birouri**	Supraf. utilă	**102 mp**
Etaj	**4**	Băi	**2**
Anul construcției	**2025**	Încăperi	**2**

Spațiu de birou NOU -102mp de inchiriat - zona Lizeanu-Stefan cel Mare

Va propun spre prima inchiriere o proprietate perfecta pentru birou!
Un spatiu de 102 mp situat intr-o cladire noua de birouri din zona Lizeanu - Stefan cel Mare.
Spatiul se afla la etajul 4 al unui imobil cu 4 etaje. Este complet nou si utilat modern.
Atentie: PERMITE AUTORIZAREA ORICAREI ACTIVITATI COMERCIALE!!!

Spatiul beneficiaza de materiale si finisaje de calitate care ofera un aspect profesional si atragator.
Aceasta locatie ofera nenumarate facilitati:
- acces facil cu mijloace de transport in comun din orice zona a orasului
- acces cladire pentru persoane cu dizabilitati
- lift panoramic capacitate 6 persoane
- incalzire cu centrala proprie de apartament
- climatizare cu aer conditionat
- geamuri mari pentru lumina naturala
- terasa spatioasa unde se poate amenaja o zona de relaxare/socializare
- sistem de iluminat led integrat in tavan.
- podele din gresie sau parchet foarte usor de intretinut
- contoare pentru utilitati
- spatiul este format din 2 camere dar permite orice configurare doreste clientul
- 2 bai utilate si echipate.

Cladirea de birouri este situata la doar 100 m de statia de bus/tramvai si la doar 550 m de Metrou Obor
Zone in imediata vecinatate: Sos Stefan cel Mare, Lizeanu, Str Viitorului, Bucur Obor, Mihai Eminescu, Calea Mosilor, Mihai Bravu.

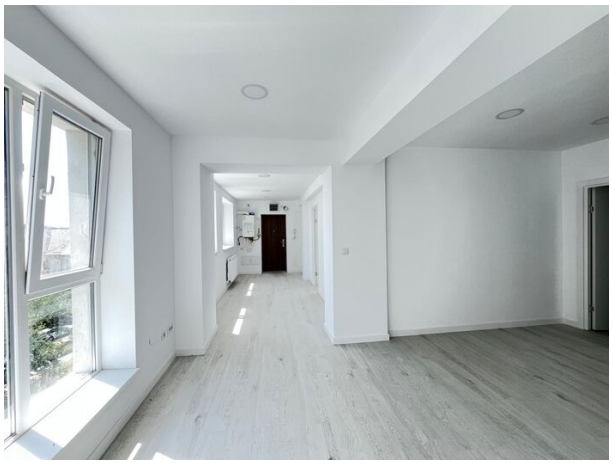
Pe bulevard si in zona exista multe restaurante si cafenele unde poti sa servesti masa sau doar o cafea, plus diverse magazine unde sa iti faci cumparaturile.
Disponibilitate imediata, spatiul se preteaza foarte bine pentru activitati de birou (cabinet de avocatura, arhitectura, notarial, de psihologie, medical, stomatologic, birou de asigurari, consultanta fiscala, contabilitate, etc)
Comision standard.

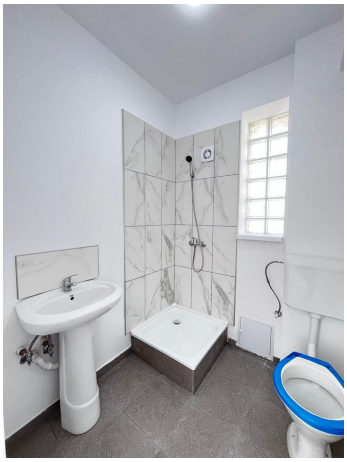
Daca doresti sa iti desfasori activitatea intr-un birou aflat strategic in zona centrala a orasului, programeaza o vizionare!

Facilități

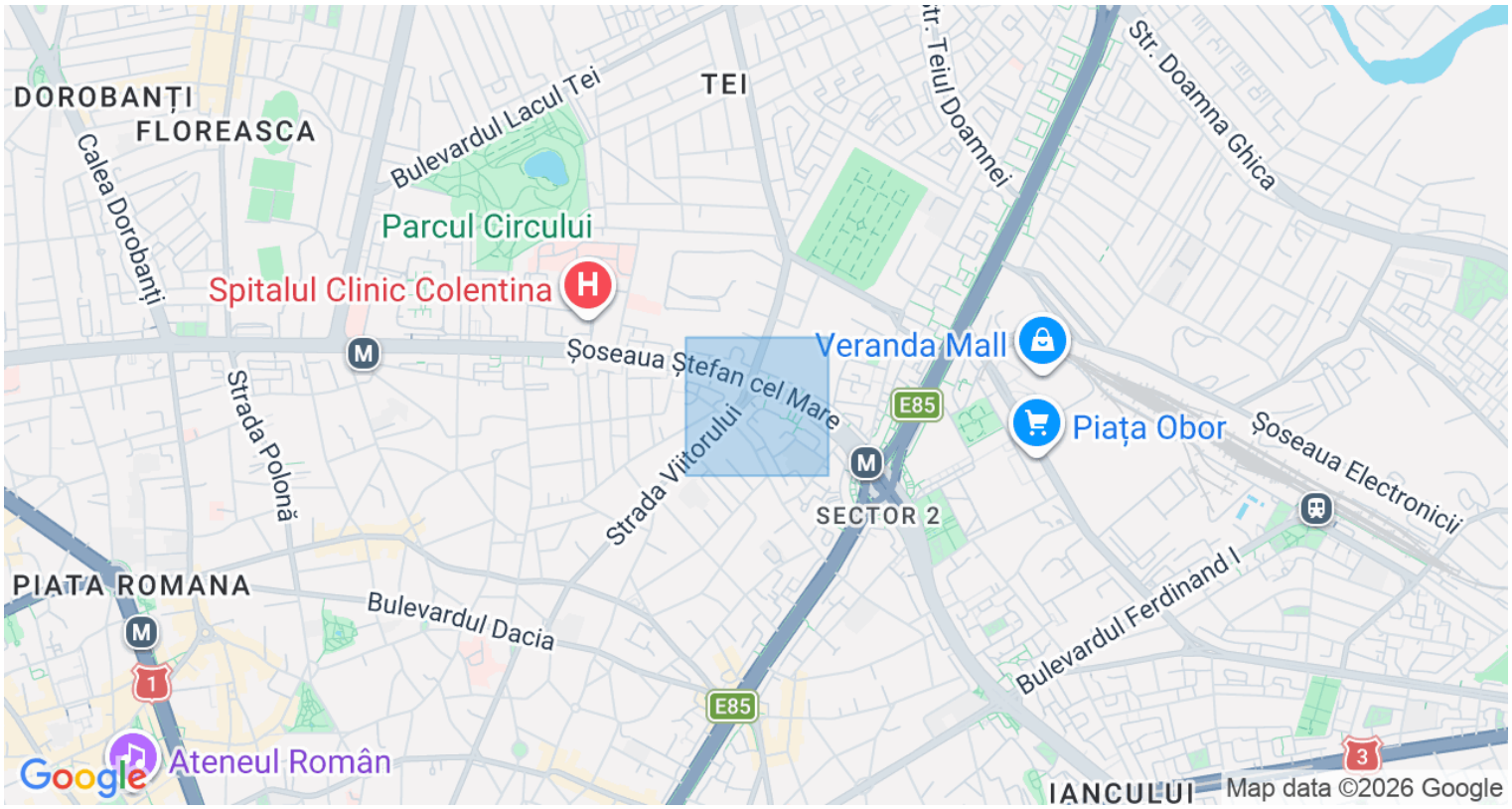
- ✔ Acces pentru persoane cu dizabilități
- ✔ Administrare și management imobiliar
- ✔ Afișare logo pe clădire
- ✔ Contorizare separată
- ✔ Curățenie exterioară
- ✔ Curățenie spații comune
- ✔ Detectoare de fum/ incendiu
- ✔ Ferestre care se deschid
- ✔ Internet
- ✔ Lift cu destinație programată
- ✔ Salubritate
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Sistem de ventilație
- ✔ Tavan fals

Galerie





Localizare



Datele agentului

Flaviu Martac
Team Leader

0726277744
flaviu.martac@remax.ro

REMAX Quality
Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3
0771612355
quality.bucuresti@remax.ro