# Teren intravilan constructii 3082 mp Damis Bratca drum DJ 764D

Exclusivitate

Comision 0%



## 12,500 € (4.06 € / mp)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Supraf. teren | **3,082 mp** | Clasificare | **Intravilan** |
| Tip teren | **Construcții** | Front stradal | **40.0m** |
| Nr. fronturi | **1** | | |

# Teren intravilan constructii 3082 mp Damis Bratca drum DJ 764D

Va oferim spre vanzare in exclusivitate, comision 0% la cumparator un teren cu suprafata tatala de 3082 mp, din care 1500 mp intravilan, situat intr-o zona pitoreasca a judetului Bihor, loc. Damis, com Bratca.
Accesul la teren se face de pe DJ 764D, care face legatura intre Bratca spre Beius, printr-un drum pietruit de 5 ml, la o distanta de aprox 5-600 m de acesta, iar frontul stradal al terenului este de aprox 40 ml.
In zona, pe acelasi drum de acces se afla alte case si anexele gospodaresti, iar terenul ofera o priveliste foarte frumoasa spre depresiunea Vad-Borod (spre est si sud-est).
Proprietatea are posibilitatea de racordare la stalpul de curent de la marginea terenului a retelei nationale si apa de la reteaua locala comunala, precum si o retea de hidranti. Exista posibilitatea si de racordare la o aductiune de la un izvor / captare impreuna cu proprietarul casei din vecinatate.
Avand in vedere situatia juridica si regimul intravilan si etravilan, dar si utilitatile – drum de acces pietruit cu piatra sparta , curentul electric, apa curenta si posibilitate in viitorul apropiat a canalizarii, proprietatea se preteaza atat pentru realizarea unei case permanente (scop rezidential), cabane / locuri de cazare, cat si pentru construirea unei case de vacanta / pensiune agroturistica.
Terenul este liber de orice sarcini, unic proprietar si se poate tranzactiona imediat.
Proprietatrul accepta si plata in 2-3 transe cu un avans de min jumatate din suma de tranzactionare la semnarea contractului.
Va invit cu drag la vizionare!

## Facilități

- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Utilități în zonă

# Galerie



















# Localizare




# Datele agentului



**Moise Pantea**
Sales Associate

0745665167
moise.pantea@remax.ro

**REMAX Family**
Piața Emanuil Gojdu , Nr.33 , Bl.A7
0749 220 518
family.oradea@remax.ro