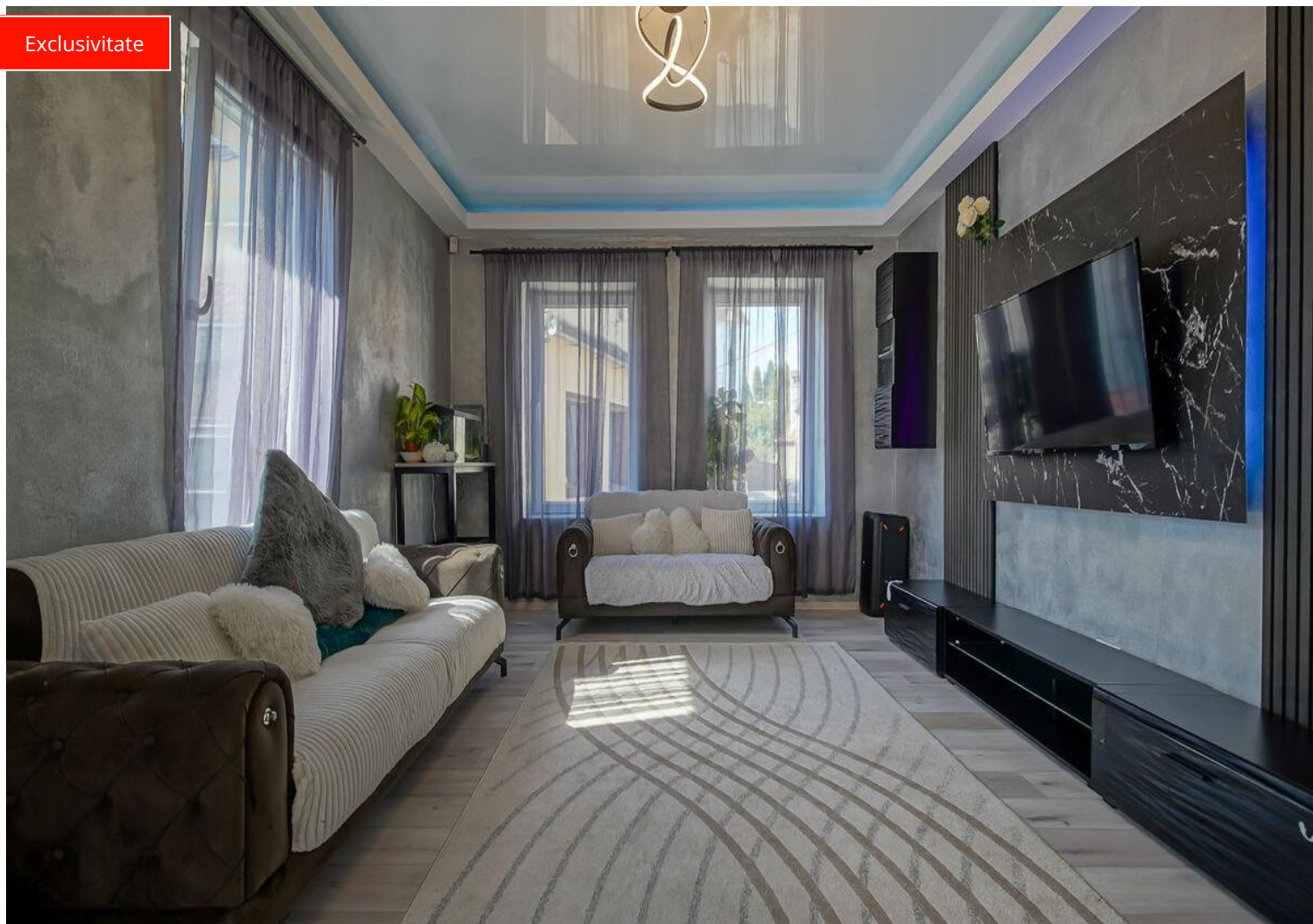


Casă / Vilă Săsească cu 6 camere de vânzare in Vulcan, Brasov

Exclusivitate



249,900 € (1,336.36 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

4



Băi

4



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

310 mp



Supraf. utilă

187 mp



Supraf. teren

494 mp



Anul construcției

1931

Casă / Vilă Săsească cu 6 camere de vânzare in Vulcan, Brasov

Două case într-o singură ofertă – Vulcan, Braşov

Locație centrală, la doar 11 km de intrarea in orasul Braşov, 4 km de Cristian, 6 km de Aeroport.

Reprezentare exclusivă – 0% comision pentru cumpărător

Această proprietate săsească, încărcată de istorie și farmec, a fost complet renovată cu finisaje moderne și de calitate, pentru a răspunde cerințelor actuale de confort și funcționalitate. Totul a fost gândit și realizat cu atenție la detalii: de la instalațiile refăcute, la pardoseli, tâmplărie și băi moderne, astfel încât viitorii proprietari să se bucure de o locuință gata de mutat.

Marele avantaj? În preț sunt incluse două corpuri de casă:

Această proprietate este potrivită pentru o familie numeroasă, pentru două familii care vor să locuiască aproape, dar separat, sau pentru cei care doresc să combine locuința cu activitatea de birou. În același timp, poți alege să locuiești într-o unitate și să închiriezi cealaltă, generând astfel un venit pasiv constant, fără a renunța la intimitate sau confort.

Corp principal (P+M) , cu SU=130,10mp- spațiu pentru întreaga familie:

Living generos, luminos-37,1mp

Bucătărie modernă și practică-22,5mp

Dormitor 1- 14,4mp

Dormitor2-11,1mp

Baie1-4,4mp

Baie2 -4,4mp

Wc-1,5mp

Birou (ideal pentru work from home)-12,6mp

Beci util pentru depozitare-14,2mp

Corp secundar cu SU=56,50mp– pentru oaspeți sau familie extinsă:

Hol-3mp

Camera1-12,8mp(dressing-4,3mp)

Camera2-17,1mp(dressing-4,7mp)

Baie-3,8mp

Magazie - 7mp

Garaj-12,8mp

Terasă spațioasă, perfectă pentru relaxare-40mp

Sistem de supraveghere video pentru siguranță

Beneficiezi de frumusețea și liniștea unui râu chiar în spatele casei, cu debit controlat pentru confort și siguranță deplină.

Detalii suplimentare:

Suprafață teren: 494 mp

Suprafață utilă totala: 187 mp

Facilități

- | | | |
|---------------------|-----------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon |
| ✓ Mobilat Lux | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Șemineu |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Roxana Irimia

Sales Associate

0791188171

roxana.irimia@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

