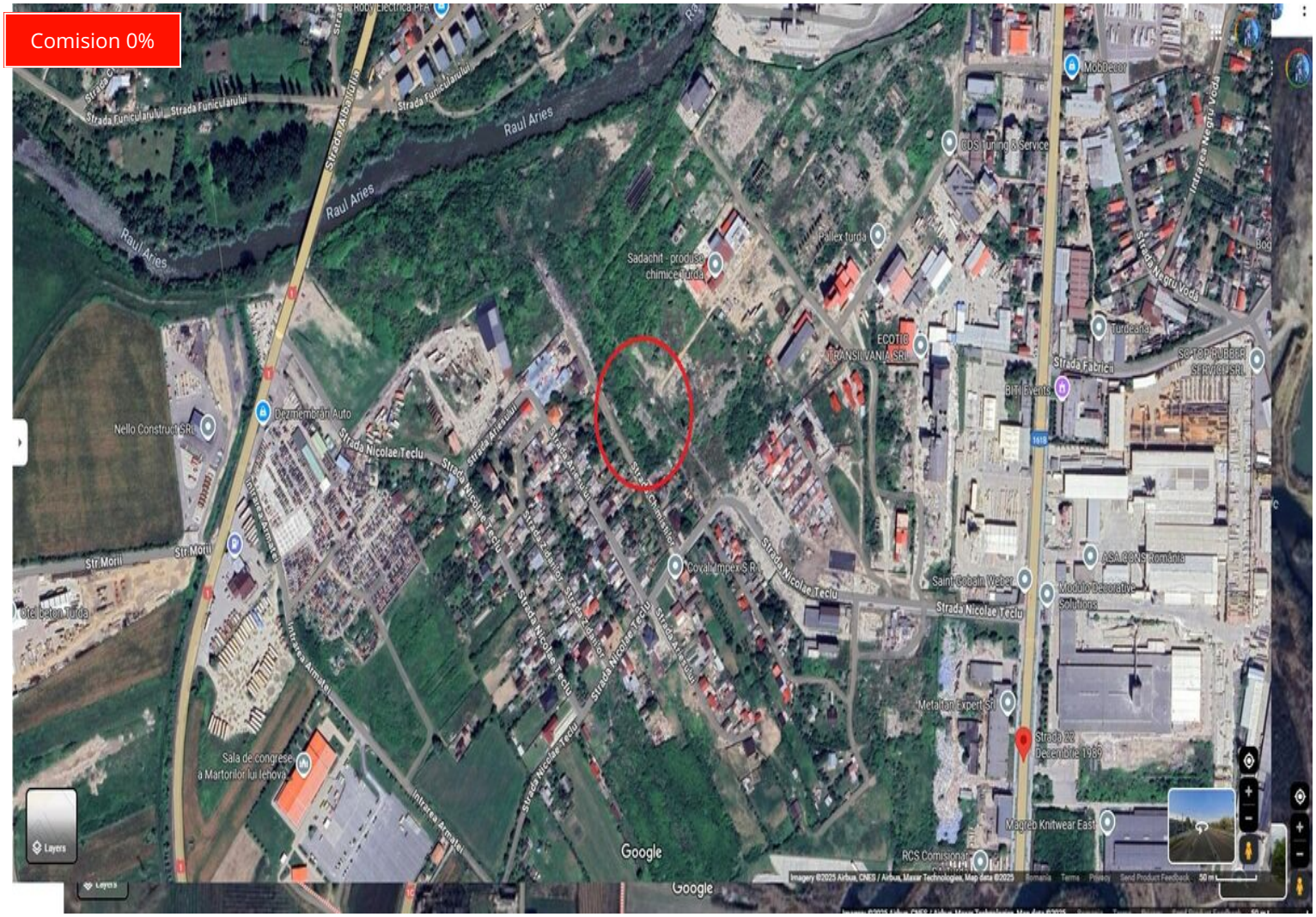
Teren industrial de vânzare Turda



160,515 € (29 € / mp)

Supraf. teren	**5,535 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**105.89m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren industrial de vânzare Turda

RE/MAX vă propune o oportunitate excelentă pentru investiții industriale sau logistice!

Localizare: Turda, în zona industrială – str. 22 Decembrie 1989
Acces direct: intrare din str. Chimiștilor
Suprafață: 5.535 mp
Front stradal: 105,89 m
Destinație: ideal pentru hală, depozit, spații de producție sau alte activități industriale

Terenul este situat într-o zonă consacrată pentru activități industriale, cu acces facil către infrastructura majoră a orașului și a drumurilor naționale.

Contactează-ne pentru mai multe detalii!

Facilități

- ✔ PUZ Aprobat
- ✔ Canalizare
- ✔ Acces auto
- ✔ Curent
- ✔ Apă
- ✔ Gaz

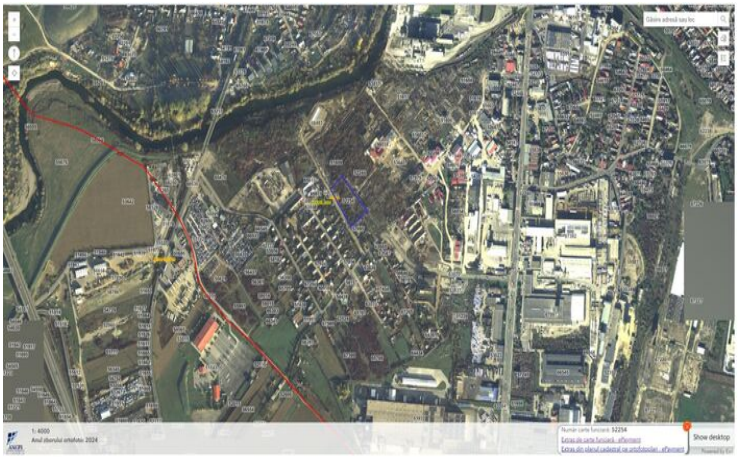
Galerie

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:
Imobilul se află situat în intravilanul municipiului Turda, fiind proprietate privată.
SERVITUTI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA AFLATE IN ZONA, ALTE RESTRICTII:
Servituţi pentru obiective de utilitate publică aflate în zonă: - nu e cazul;
Alte restricţii: conf. H.C.L. 12/31.01.2013 şi H.C.L. 229/30.09.2014 U.T.R. include perimetru protejat cu valoare arheologică şi ambientală.
Este notat în CF- întăbulare , drept de uzufruct viager în favoarea lui EL ASTAL Mohamed şi soţia Bani Marjeh Souzan.

2. REGIMUL ECONOMIC:
Conform P.U.G. zona aparţine UTR I3, fiind destinată construcţiilor cu funcţiuni industriale, servicii şi depozitare, transport şi instalaţii tehnico-edilitare. Folosinţa actuală: teren ocupat.
Zona de impozitare: B. Rang localitate: II. Coeficient de corecţie: 2,30.
3.1 REGIMUL TEHNIC:
Imobilul este înscris în CF nr. 52254 Turda, prevăzut la A1 cu nr cad.52254, prevăzut la A1.1 cu nr. cad 52254-C1 . Terenul are categoria de folosinţă: altele . Construcţii industriale şi edilitare cu Sc=186,62 mp. Suprafaţă imobil : 5535 mp.

DENUMIREA U.T.R.: I3
LOCALIZARE: CARTIERUL ZONA INDUSTRIALĂ
DELIMITĂRI: RÂUL ARIEŞ, STR. ŞTEFAN CEL MARE, B-DUL 22 DECEMBRIE 1989, LIMITA DE PROPRIETATE A INCINTEI TURDEANA S.A., LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELELOR DE LOCUINŢE DE PE STR. FABRICILOR.
FUNCŢIUNEA DOMINANTĂ : ACTIVITĂŢI INDUSTRIALE
FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE: SERVICII, DEPOZITARE ŞI TRANSPORT, INSTALAŢII TEHNICO – EDILITARE
DISPONIBILITĂŢI DE TEREN: TEREN DENS CONSTRUIT
CARACTERISTICILE FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT: REGIM DE ÎNĂLŢIME DIFERIT, STARE BUNĂ ŞI MEDIOCRĂ



Localizare

Datele agentului

Anca Blaj
Sales Associate

0748428507
anca.blaj@remax.ro

REMAX Energy
Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9
0772163541
energy.cluj@remax.ro