Casa de vânzare cu teren 9200 mp, Pădureni-Șendriceni, Botoșani

Exclusivitate



29,900 € (636.17 € / mp)

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Locuri de parcare	**4**	Supraf. construită	**59 mp**
Supraf. utilă	**47 mp**	Supraf. teren	**9,200 mp**
Supraf. curte	**500 mp**	Anul construcției	**1961**

Casa de vânzare cu teren 9200 mp, Pădureni-Șendriceni, Botoșani

Casă tradițională cu cuptor, peisaj mirific și teren generos – Pădureni-Șendriceni, Botoșani
Oportunitate de investiție și trai autentic la țară

Descoperă farmecul unei case bătrânești autentice, cu o suprafață utilă de 47 mp, amplasată pe un teren impresionant de 9.200 mp, situată la doar 5 minute de orașul Dorohoi, în comuna Pădureni-Șendriceni, județul Botoșani. Proprietatea se află la strada principală asfaltată, cu acces facil și iluminat stradal.

Această casă păstrează parfumul vremurilor de altădată, cu cuptor tradițional perfect funcțional, dușumea din lemn, pereți văruiți, și uși din lemn masiv, oferind o atmosferă caldă și autentică. Este locul ideal pentru cei care caută liniștea rurală, dar nu vor să renunțe la proximitatea orașului.
Peisajul este mirific, cu o curte largă de 500 mp și o deschidere de 33 m, iar restul terenului (aprox. 8.700 mp) oferă posibilități nelimitate: livadă, grădină, spațiu pentru agrement sau chiar dezvoltare imobiliară.

Argumente pentru investiție
• Preț atractiv: 41.900 € – o raritate pentru o proprietate cu asemenea teren și potențial
• Utilități disponibile: apă și curent electric
• Accesibilitate excelentă: drum asfaltat, transport public în zonă
• Versatilitate: ideală pentru casă de vacanță, pensiune rurală, fermă ecologică sau reședință permanentă
• Valoare în creștere: zona este în dezvoltare, iar terenurile mari devin tot mai rare

Pentru iubitorii de natură și tradiție
Dacă visezi la o viață simplă, dar plină de sens, într-un cadru natural de poveste, această proprietate este alegerea perfectă.
Imaginează-ți dimineți cu miros de pâine coaptă în cuptorul de lut, seri liniștite sub cerul înstelat și o grădină care îți oferă tot ce ai nevoie.

Casa este construită pe un singur nivel.

LA PARTER găsim un hol de 6 mp la intrare, o sufragerie si un dormitor.

Casa este construita pe o fundație de beton armat din lemn solid, bârne de lemn 10x10cm, .
Acoperișul este din azbest.
Tâmplăria este din lemn masiv, ușa de la intrare este din lemn masiv, iar ușile din interior sunt din lemn de brad.
Gard din lemn, dar trebuie refăcut.
Utilitățile: apa de la fântână, fără canalizare și fără gaz.
Curent monofazat-contract cu E-on.

Proprietatea mai are are o anexă:

Anexa 1 : garaj de 68 mp
-O cameră cu cuptor, amenajată pentru treburile casei
-O camera amenajată ca si dormitor

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Transport în comun

Galerie










Localizare



Datele agentului



Emilian Dițu
Sales Associate

0745068979
emilian.ditu@remax.ro

REMAX Masters
Calea Unirii, nr. 20 M
0748274274
masters.suceava@remax.ro