Casa Vila individuala spatioasa cu gradina de vanzare comuna Berceni

Exclusivitate

Comision 0%

174,000 € (1,005.78 € / mp)

Camere	7	Dormitoare	4
Băi	3	Supraf. construită	216 mp
Supraf. utilă	173 mp	Supraf. teren	383 mp
Supraf. curte	383 mp	Anul construcției	2009

Casa Vila individuala spatioasa cu gradina de vanzare comuna Berceni

Va propunem spre vanzare aceasta vila cu o suprafață utilă de 173 mp, amplasată pe un teren de 378 mp.
Proprietatea oferă 7 camere, 3 băi și o compartimentare practică, gândită pentru confortul întregii familii.
Curtea este frumos amenajată, cu gazon, alei pavate și vegetație matură, oferind un spațiu perfect pentru relaxare, joacă sau petrecerea timpului alături de cei dragi. Terasa acoperită completează perfect atmosfera, fiind locul ideal pentru dimineți liniștite sau seri petrecute în aer liber.
Locuința beneficiază de centrală termică proprie, asigurând confort termic și costuri eficiente de întreținere. Ferestrele generoase permit luminii naturale să pătrundă în fiecare încăpere, creând o atmosferă caldă și primitoare.

Caracteristici:
-Vilă individuală P+1
- Suprafață utilă: 173 mp
- Teren: 378 mp
- 7 camere
- 3 băi
-Bucatarie inchisa
- Construcție 2009
- Centrală termică proprie
- Curte amenajată cu gazon și vegetație matură
- Terasă acoperită
-Foisor
-Magazie cu beci
- Zonă liniștită, ideală pentru familie

Facilitati:
-Transport in comun: 438, 475 (3 min de mers pe jos)
-Scoala in apropiere (250m)
-strada privata - 150m pana la strada principala
-250m pana la market "La doi pasi"
-deschidere 22,5m
-4 locuri de parcare

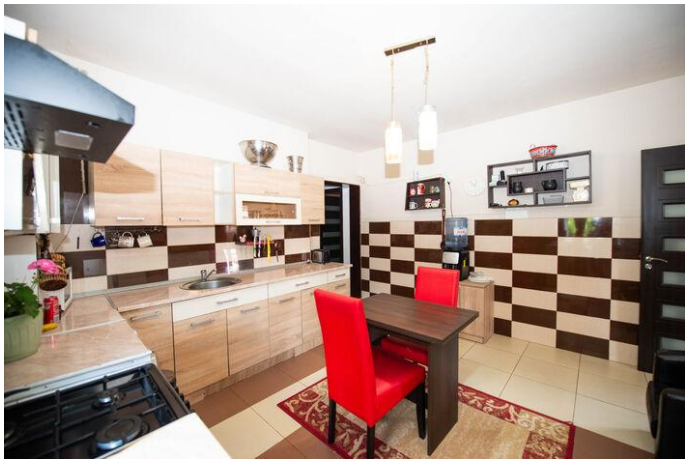
Performanta energetica
* Poziționat in clasa energetica „B”
* Consum anual specific de energie: 245.98 kWh/m2an
* Indice de emisii echivalent CO2: 51.55 kgCO2/m2an
* Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 2 kWh/m2an

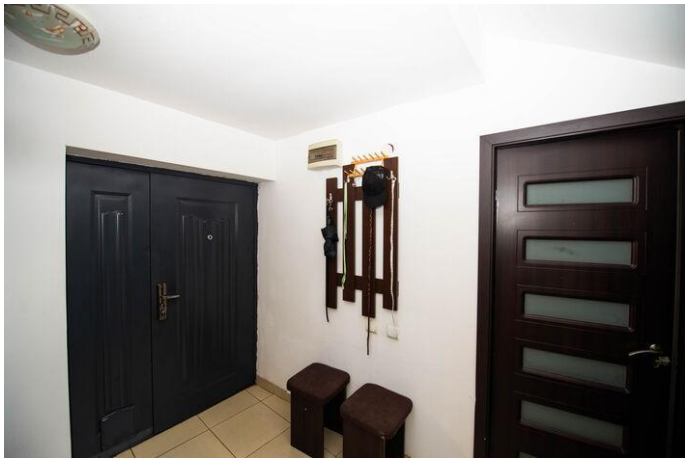
Va invitam la colaborare! Va asteptam la vizionare!

Facilități

- Aer condiționat
- Curte
- Gresie
- Transport în comun
- Ferestre PVC
- Pereți Tapet
- Drumuri Asfaltate
- Bucătărie deschisă
- Iluminat stradal
- Parchet
- Uși interioare PVC
- Pereți Vopsea lavabilă
- Centrală proprie
- Grădină
- Ușă intrare Metal
- Ușă intrare PVC
- Supraveghere video

Galerie





Localizare

Datele agentului

Larisa Botea
Sales Associate

0720570996
larisa.botea@remax.ro

REMAX Impact
Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1
0711 986 698
impact.bucuresti@remax.ro