De vânzare teren intravilan, în Săbolciu, cu deschidere la E60

Exclusivitate



190,500 € (9.01 € / mp)

Supraf. teren	**21,145 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**39.0m**
Nr. fronturi	**1**		

De vânzare teren intravilan, în Săbolciu, cu deschidere la E60

Am plăcerea să vă prezint spre achiziție un teren intravilan în Săbolciu, comuna Săcădat, la 19 km distanță de Oradea, cu o suprafață de 21.145 mp și front stradal de circa 39 ml, cu deschidere la E 60.

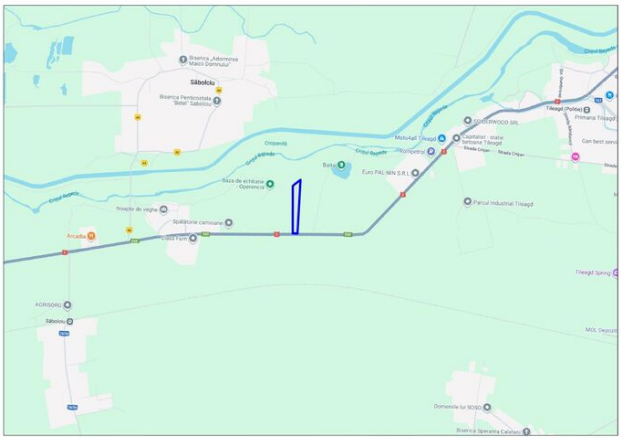
Conform Certificatului de Urbanism, acest teren are destinație multiplă:
I.S. - zona de instituții și servicii publice, subzona funcțională IS1c - subzonă de servicii publice, comerț, turism, mică industrie, eventual locuințe cu funcțiuni complementare
S.P. - zona de agrement, odihnă, sport, turism, zona verde de protecție, subzona funcțională
SP1c- subzonă de agrement: odihnă, sport, turism
Utilizări permise:
-unități de instituţii şi servicii publice din toate domeniile, unități comerciale, deprestări servicii nepoluatoare, zone de locuinţe cu funcțiuni complementare, zone de agrement -sport, zone verzi amenajate
Utilizări permise cu condiții:
-pentru orice amplasament cu funcţiuni altele decât locuinţe este obligatoriu P.U.D. sau P.U.Z.
Utilizări interzise:
-unități poluatoare producătoare de noxe sau care prezintă riscuri tehnologice
Pentru a fi construibilă o parcelă pentru instituție publică sau servicii de orice fel trebuie să îndeplinească anumite condiţii:
-să aibă o suprafață minimă de 150 mp
-să aibă un afront la stradă de min. 9,0 m la clădiri cuplate cu calcan sau 12,0 m la clădiri izolate.
La propunerile de amplasare a noilor obiective și la parcelările pentru locuințe se va respecta art. 30 din RGU conform căruia, parcela pentru locuință trebuie să aibă:
-front minim la stradă 12 m
-suprafața minimă a parcelei cu case izolate sau cuplate este de minim 200 mp
Utilități în zonă: apă și curent
Pentru mai multe informații și detalii suplimentare, vă rog să ne contactați!

Facilități

- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Drumuri Asfaltate

Galerie



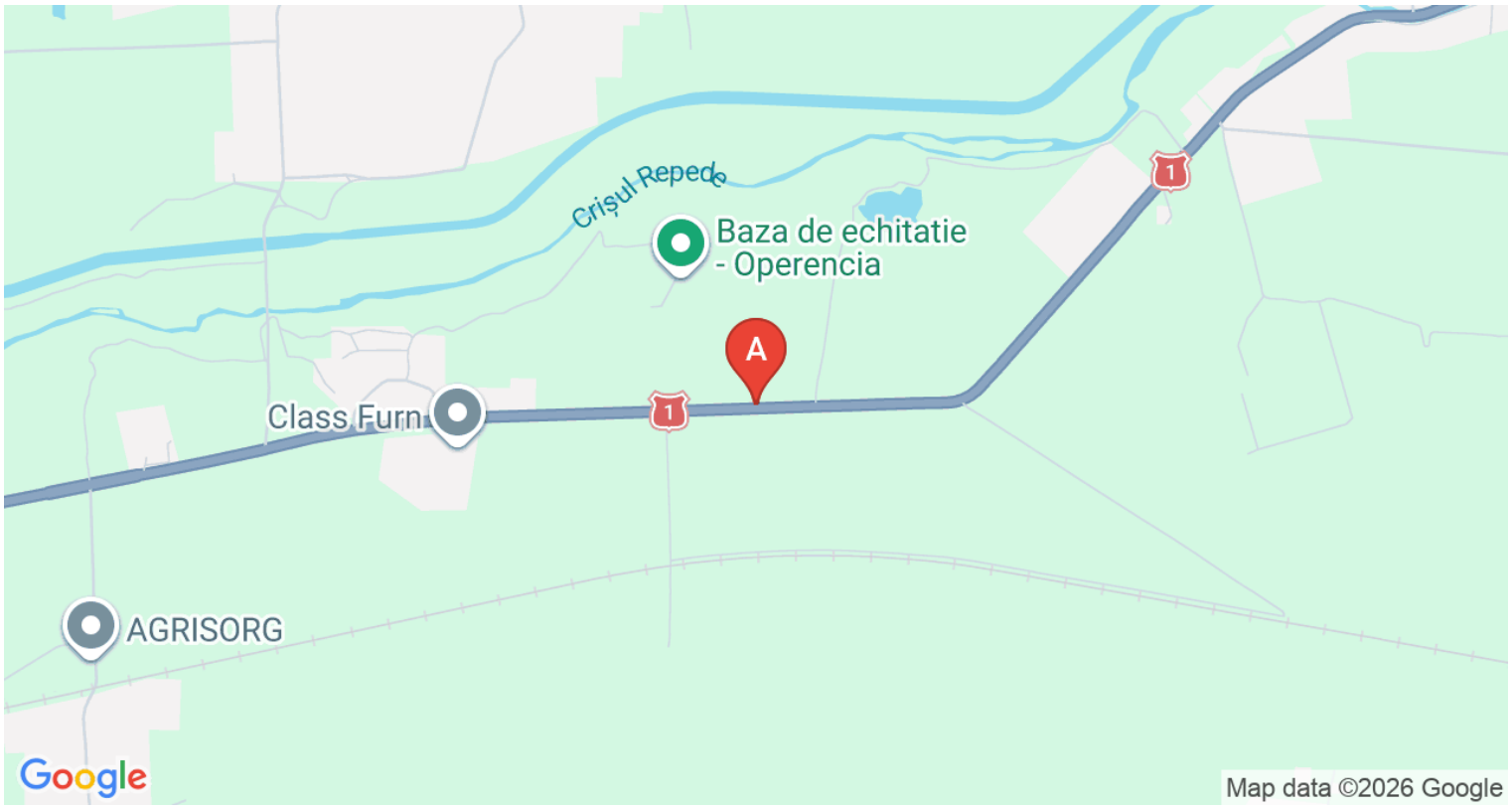

Săbăoiu
Tileagd (Poiana)
Parcul Industrial Tileagd
AGRISORO
Săbăoiu







Localizare



Datele agentului



Ramona Rugan
Manager

0740231460
ramona.rugan@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro