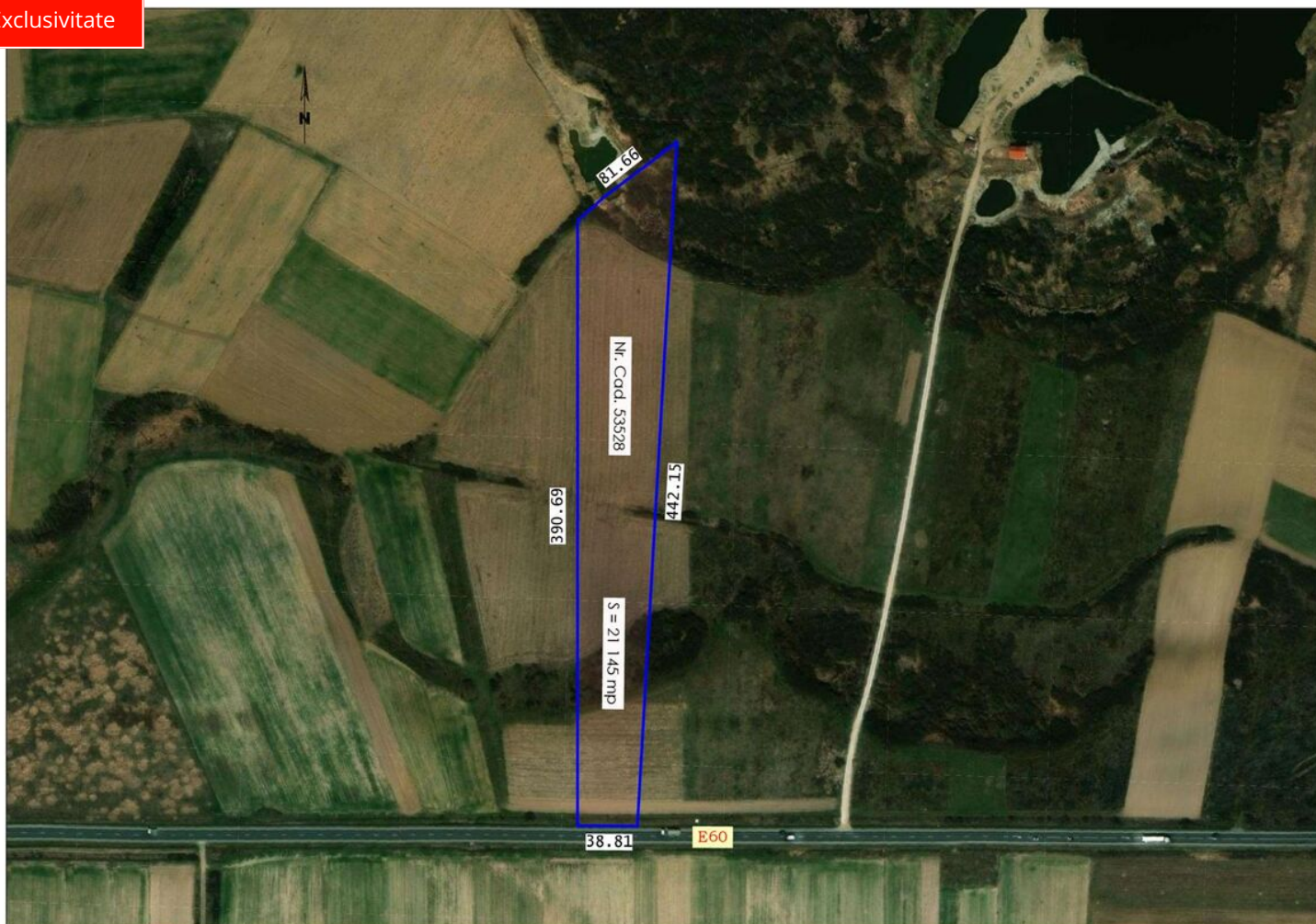




De vânzare teren intravilan, în Săbolciu, cu deschidere la E60

Exclusivitate



190,500 € (9.01 € / mp)



Supraf. teren

21,145 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

39.0m



Nr. fronturi

1

De vânzare teren intravilan, în Săbolciu, cu deschidere la E60

Am plăcerea să vă prezint spre achiziție un teren intravilan în Săbolciu, comuna Săcădat, la 19 km distanță de Oradea, cu o suprafață de 21.145 mp și front stradal de circa 39 ml, cu deschidere la E 60.

Conform Certificatului de Urbanism, acest teren are destinație multiplă:

I.S. - zona de instituții și servicii publice, subzona funcțională IS1c - subzonă de servicii publice, comerț, turism, mică industrie, eventual locuințe cu funcțiuni complementare

S.P. - zona de agrement, odihnă, sport, turism, zona verde de protecție, subzona funcțională

SP1c- subzonă de agrement: odihnă, sport, turism

Utilizări permise:

-unități de instituții și servicii publice din toate domeniile, unități comerciale, deprestări servicii nepoluatoare, zone de locuințe cu funcțiuni complementare, zone de agrement -sport, zone verzi amenajate

Utilizări permise cu condiții:

-pentru orice amplasament cu funcțiuni altele decât locuințe este obligatoriu P.U.D. sau P.U.Z.

Utilizări interzise:

-unități poluatoare producătoare de noxe sau care prezintă riscuri tehnologice

Pentru a fi construibilă o parcelă pentru instituție publică sau servicii de orice fel trebuie să îndeplinească anumite condiții:

-să aibă o suprafață minimă de 150 mp

-să aibă un afront la stradă de min. 9,0 m la clădiri cuplate cu calcan sau 12,0 m la clădiri izolate.

La propunerile de amplasare a noilor obiective și la parcelările pentru locuințe se va respecta art. 30 din RGU conform căruia, parcela pentru locuință trebuie să aibă:

-front minim la stradă 12 m

-suprafața minimă a parcelei cu case izolate sau cuplate este de minim 200 mp

Utilități în zonă: apă și curent

Pentru mai multe informații și detalii suplimentare, vă rog să ne contactați!

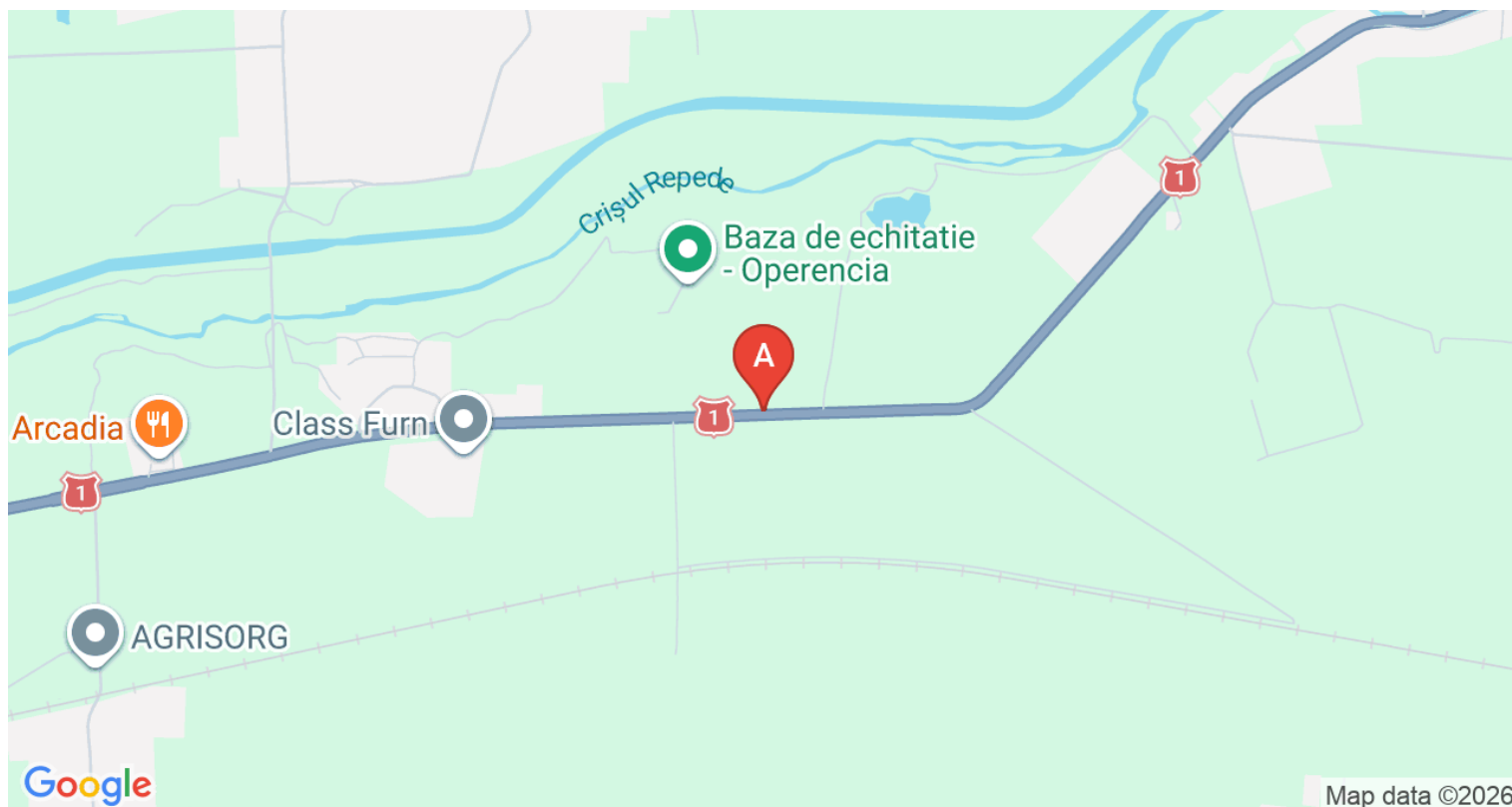
Facilități

- ✓ Certificat de urbanism
- ✓ Drumuri Asfaltate

Galerie



Localizare



Datele agentului



Delia Negrau

Sales Associate

0758525732

delia.negrau@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

