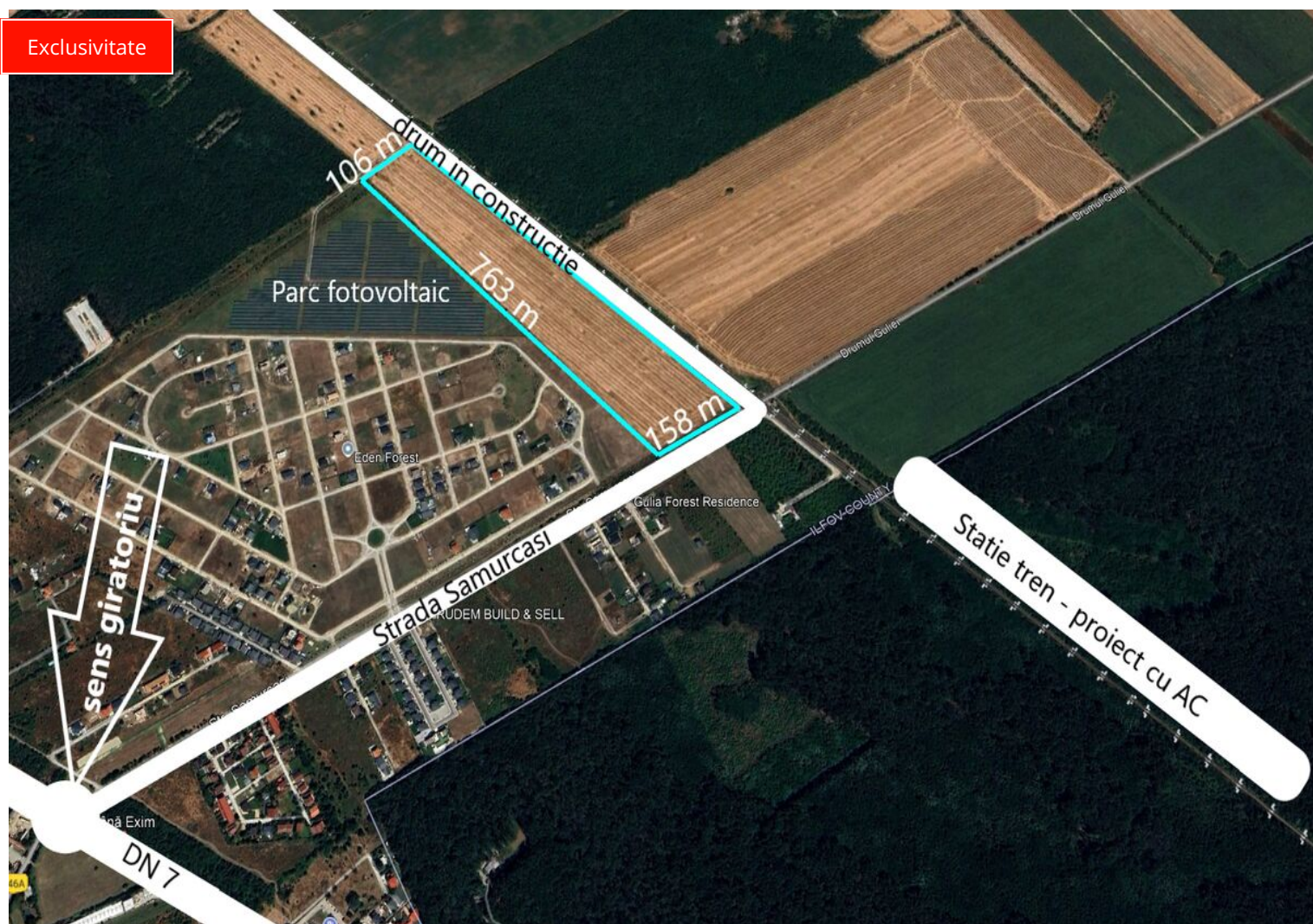


Teren pentru constructii 9.9 ha/locatie strategica,



1,600,000 € (16.16 € / mp)



Supraf. teren

99,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

158.0m

Teren pentru constructii 9.9 ha/locatie strategica,

Teren intravilan de vânzare – Gulia, Dâmbovița, localizat la 20 km Nord-Vest de București.

Terenul este situat în localitatea Gulia, județul Dâmbovița, la doar 20 de km de București, în imediata apropiere a unui parc fotovoltaic. Langa teren, pe latura Nord-Vestica se afla linia aeriana de medie tensiune care poate furniza energie electrica pentru orice tip de proiect.

Accesul se realizează din DN7, pe strada Samurcași, la o distanță de aproximativ 1.000 de metri de sensul giratoriu de pe DN7.

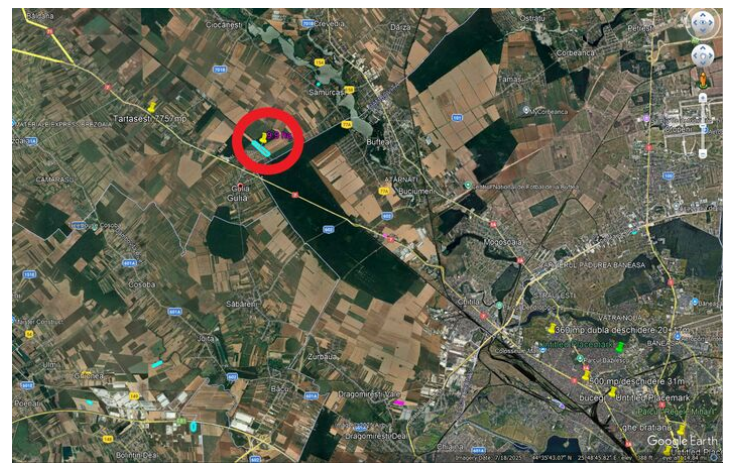
Proprietatea prezintă interes pentru diverse tipuri de investiții: logistic, comercial, energie verde Pentru cei care doresc o suprafata mai mare, se poate achizitiona si parcela cu suprafata de 9.4 ha situata pe latura nord-vestica a terenului. Pe aceasta parcela se poate dezvolta un parc fotovoltaic de aproximativ 10 MW.

Pe latura nordică, pe o distanță de aproximativ 762 de metri, terenul este delimitat de linia ferată București–Titu, aspect ce poate reprezenta un avantaj major pentru investitorii interesați de realizarea unui parc logistic sau a unui depozit, beneficiind astfel de costuri reduse prin transportul feroviar.

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ CUT 0.9 | ✓ POT 35.0% | ✓ Acces auto |
| ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil | |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Petru Ilies

Sales Associate

0736386337

petru.ilies@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

