Casă cu 4 camere si teren de vânzare in com. Husasau de Tinca/Fonau

Exclusivitate

Comision 0%



32,000 € (320 € / mp)

Camere	**4**	Dormitoare	**3**
Băi	**1**	Locuri de parcare	**3**
Supraf. construită	**124 mp**	Supraf. utilă	**100 mp**
Supraf. teren	**1,710 mp**	Anul construcției	**1961**

Casă cu 4 camere si teren de vânzare in com. Husasau de Tinca/Fonau

Va oferim spre vânzare în exclusivitate cu comision 0% pentru cumparator, o casa de locuit cu un teren generos de 1710 mp situata in localitatea Fonau, Com. Husasau de Tinca, la 35 km de Mun. Oradea si doar 10 km de Tinca si Lazareni, la strada principala, pe DJ 67.
Casa este compusa din 3 corpuri de cladire, doua pentru locuit si unul ca anexe gospodaresti.
Cele doua corpuri de locuit au impreuna o suprafață construită de 124 mp, din care utila 100 mp, astfel:
-corpul 1 cu suprafata de 74 mp construit din vaiuga in anul 1960 este compus din doua incaperi la strada (dormitoare), o camera (poate fi transformata in bucatarie) spre curte si hol de acces. Pentru incalzire a fost realizata o soba din teracota. Acoperisul din tigla a fost in mare parte refacut, in unele locuri tavanul necesitand unele reparatii.
- corpul 2 cu o suprafata de 50 mp, din care 40 mp utili, edificat in anul 1961 din amestec de caramida arsa si nearsa, a fost renovat in totalitate in anul 2017 fiind compus din dormitor cu vedere la strada, bucatarie, baie si un hol de acces; pentru incalzire se foloseste o soba de teracota construita prin perete, realizandu-se incalzirea intregului corp de cladire; in baie exista trasa si montata intreaga instalatie sanitara, fiind functionala, iar pentru apa calda se foloseste un boiler electric; alimentarea cu apa se realizeaza din fantana proprie cu apa potabila, prevazuta cu hidrofor, iar apa menajera se colecteaza intr-o fosa. La acest corp de cladire au fost schibate geamurile care sunt termopan cu tamplarie PVC
-corpul 3 cu o suprafata de 43 mp construiti cuprinde spatii de depozitare, atelier, garaj si alte anexe gospodaresti.
Intreaga gospodarie este amplasata pe un teren de 1710 mp, imprejmuita in totalitate cu gard din sarma impletita, iar curtea este in mare parte acoperita cu vita de vie.
Terenul din spatele casei este cultivat in totalitate cu legume precum si pomi fructiferi de mai multe soiuri.
Pozitionarea proprietatii o recomanda pentru a fi renovata (si corpul 1 de cladire), iar spatiul proprietatii poate gazdui chiar si doua familii.
Zona in care se afla proprietatea este una colinara, plina de verdeata, terenurile agricole fiind in acelasi timp cultivate si cu cereale.
Proprietatea se adreseaza celor care doresc sa stea intr-o zona linistita, fiind recomandata atat pentru locuit permanent ori ca locuinta de petrecere a timpului liber (weekend ori de vacanta).

Pentru mai multe informații, mă puteți suna la numărul de telefon afișat si totodata va invit sa stabilim o vizita, pentru a va convinge !
Va asteptam la vizionare!

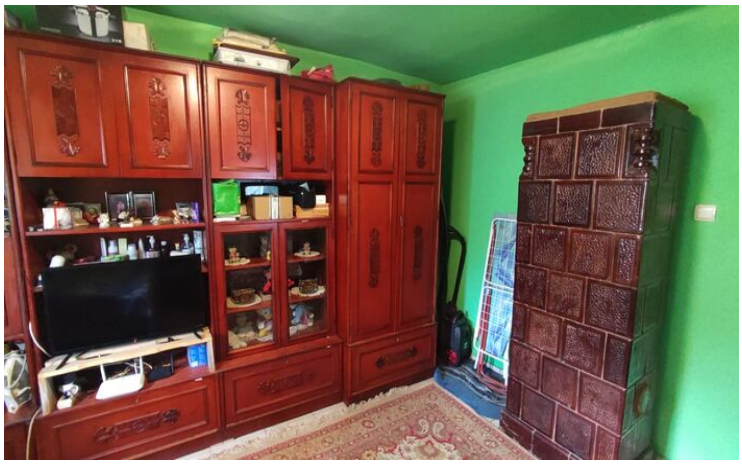
Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Grădină
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Uși interioare Sticlă
- ✔ Curte
- ✔ Gresie
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie





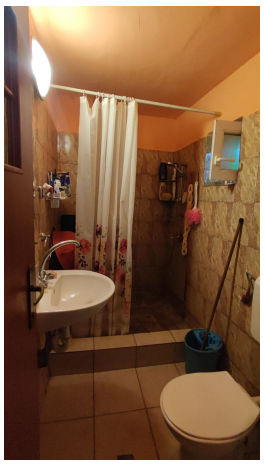












Localizare



Datele agentului



Moise Pantea
Sales Associate

0745665167
moise.pantea@remax.ro

REMAX Family
Piața Emanuil Gojdu , Nr.33 , Bl.A7
0749 220 518
family.oradea@remax.ro