

## Imobil D+P+3E de vânzare în zona P-ta Alba Iulia/ Cezar Bolliac

Exclusivitate

Comision 0%



**1,400,000 € (1,359.22 € / mp)**



Camere

34



Locuri de parcare

8



Supraf. construită

1,134 mp



Supraf. utilă

1,030 mp



Supraf. teren

556 mp



Anul construcției

2026

## Imobil D+P+3E de vânzare în zona P-ta Alba Iulia/ Cezar Bolliac

Imobilul în stil Art Deco a fost construit în 1924, și a trecut recent printr-un proces de consolidare și renovare, lucrări confirmate printr-un raport de expertiză, astfel încât la acest moment are o structură și o configurație flexibilă, ce permit o varietate de utilizări.

Configurat pe Demisol, + Parter + 3 Etaje, amplasat în inima orașului, pe strada Cezar Bolliac nr 7, în imediată vecinătate a Pieței Alba-Iulia, imobilul este deja racordat la toate utilitățile, inclusiv curent trifazic de 50 Kw.

A fost gândit cu funcțiune de apart-hotel cu 24 de unități și 8 locuri de parcare în curtea imobilului.

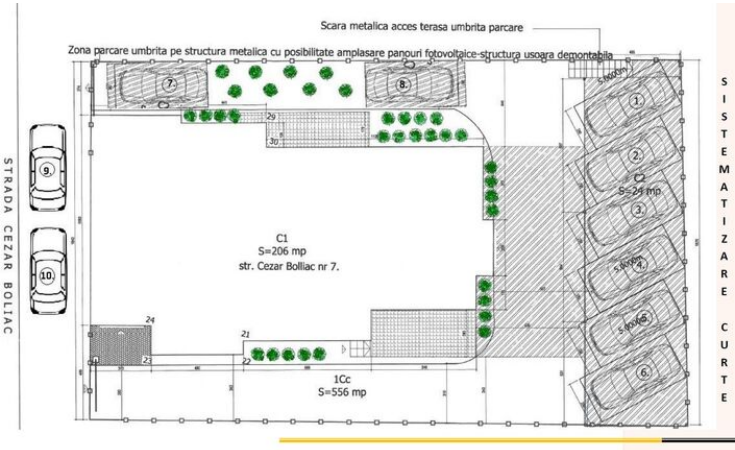
La acest moment s-au încheiat lucrările de renovare structurală și urmează demararea lucrărilor de amenajare interioară, fapt ce oferă posibilitatea de a adapta imobilul pentru diferite funcțiuni: birouri, comercial, locuințe sau chiar o combinație între acestea.

O suprafață de 1.134 mp de construcție, amplasată pe un teren de 556 mp, precum și avantajul de a fi situată pe o stradă cu sens unic, în inima orașului și a tuturor facilităților acestuia, această proprietate este cel mai potrivit sediu pentru afacerea ta!

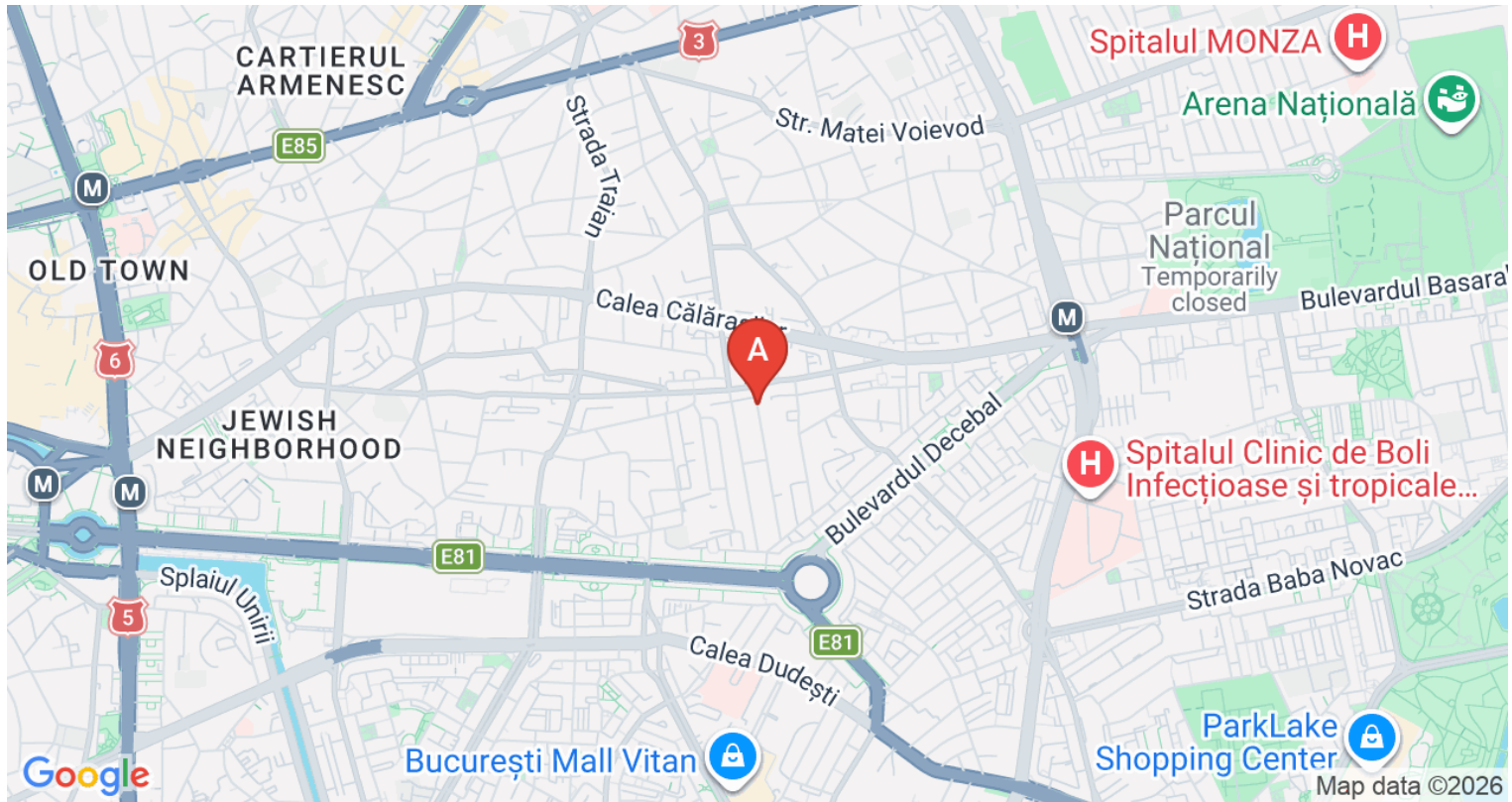
### Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



**Viviana Andrei**

Team Leader

0722302090

viviana.andrei@remax.ro

**REMAX Properties**

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

