Imobil D+P+3E de vânzare în zona P-ta Alba Iulia/ Cezar Bolliac

Exclusivitate

Comision 0%



1,400,000 € (1,359.22 € / mp)

Camere	**34**	Locuri de parcare	**8**
Supraf. construită	**1,134 mp**	Supraf. utilă	**1,030 mp**
Supraf. teren	**556 mp**	Anul construcției	**2026**

Imobil D+P+3E de vânzare în zona P-ta Alba Iulia/ Cezar Bolliac

Imobilul in stil Art Deco a fost construit in 1924, si a trecut recent printr-un proces de consolidare si renovare, lucrari confirmate printr-un raport de expertiza, astfel incat la acest moment are o structura si o configuratie flexibile, ce permit o varietate de utilizari.

Configurat pe Demisol, + Parter + 3 Etaje, amplasat in inima orasului, pe strada Cezar Bolliac nr 7, in imediata vecinatate a Pietei Alba-Iulia, imobilul este deja racordat la toate utilitatile, inclusic curent trifazic de 50 Kw.

A fost gandit cu functiune de apart-hotel cu 24 de unitati si 8 locuri de parcare in curtea imobilului.

La acest moment s-au incheiat lucrarile de renovare structurala si urmeaza demararea lucrarilor de amenajare interioara, fapt ce ofera posibilitatea de a adapta imobilul pentru diferite functiuni: birouri, comercial, locuinte sau chiar o combinatie intre acestea.

O suprafata de 1.134 mp de constructie, amplasata pe un teren de 556 mp, precum si avantajul de a fi situata pe o strada cu sens unic, in inima orasului si a tuturor facilitatilor acestuia, aceasta proprietate este cel mai potrivit sediu pentru afacerea ta!

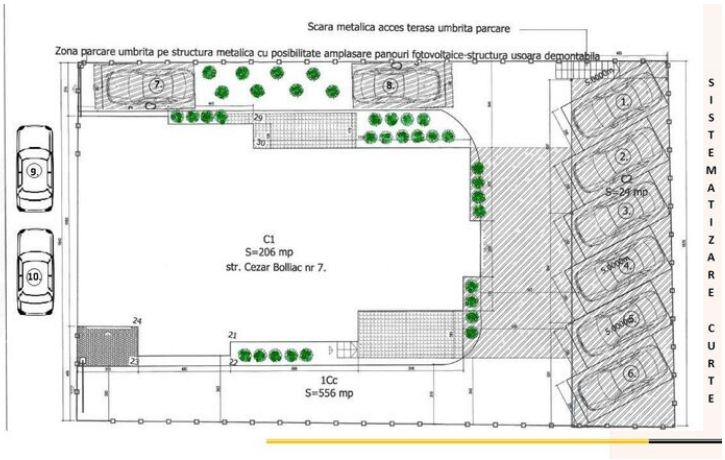
Facilități

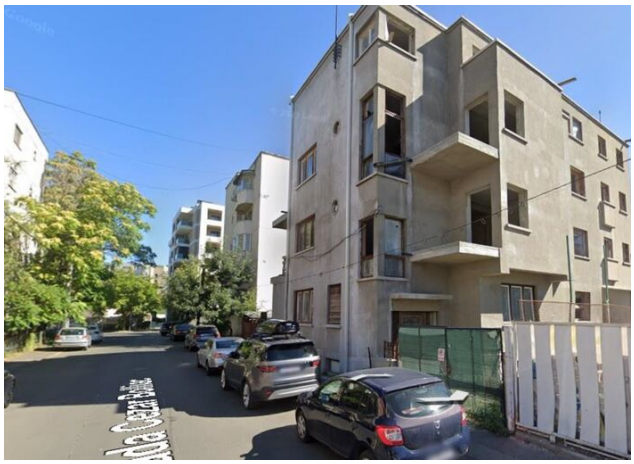
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie






Scara metalica acces terasa umbrita parcare
Zona parcare umbrita pe structura metalica cu posibilitate amplasare panouri fotovoltaice-structura usoara demontabila
STRADA CEZAR BOLIAC
SISTEMATIZARE CURTE
C1
S=206 mp
str. Cezar Bolliac nr 7.
C2
S=25 mp
1Cc
S=556 mp



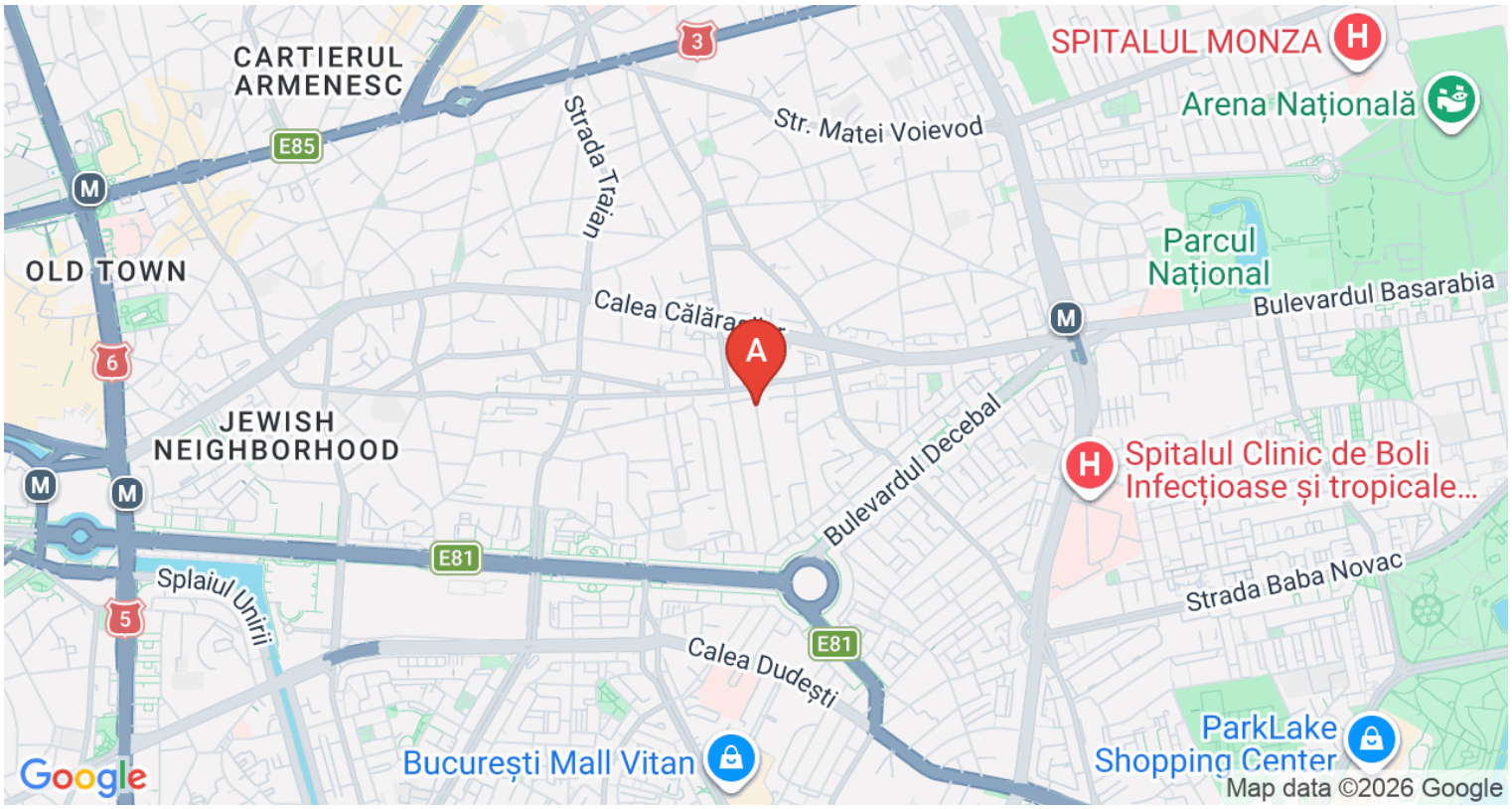







„CASA PETRE MILITARU"

Localizare



Datele agentului



Viviana Andrei
Team Leader

0722302090
viviana.andrei@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro