

Pensiune în Moieciu de Jos, investiție cu potențial turistic ridicat!

Exclusivitate

Comision 0%



185,300 € (390.11 € / mp)



Camere

21



Dormitoare

14



Băi

15



Locuri de parcare

10



Supraf. construită

602 mp



Supraf. utilă

475 mp



Supraf. teren

1,137 mp



Supraf. curte

1,137 mp



Anul construcției

2000

Pensiune în Moieciu de Jos, investiție cu potențial turistic ridicat!

Într-una dintre cele mai pitorești și vizitate zone turistice din România, Moieciu de Jos, vă prezentăm o proprietate cu potențial real de transformare într-o afacere de succes în domeniul ospitalității. Amplasată pe un teren generos de 1.137 mp, această proprietate este pregătită să devină următoarea pensiune de referință din zonă.

Date cheie ale proprietății:

- Regim de înălțime: Demisol + Parter + 2 Etaje + Mansardă
- Suprafață construită totală: 602 mp
- Suprafață utilă: 475 mp
- Construită în 2000, renovată complet în 2013; parterul a fost renovat parțial în 2020
- Structură mixtă: beton (fundatie și parter) și lemn (etajele superioare + mansardă)

Capacitate de cazare:

- 10 camere duble
- 2 camere triple
- 2 apartamente la mansardă
- majoritatea unităților oferă o priveliște frumoasă către Masivul Bucegi și Piatra Craiului, garantând o experiență memorabilă pentru turiști.

Spații comune și zonă de relaxare:

- Parterul oferă un spațiu generos de living, sală de mese și bucătărie, ideal pentru socializare, jocuri de societate sau un mic party între prieteni.
- Terasa exterioară completează perfect atmosfera, oferind un cadru natural unde te poți bucura de liniște și aer curat.

Poziționare excelentă:

Situată la doar 5 km de Castelul Bran, proprietatea beneficiază de acces facil la principalele atracții turistice din zonă – un avantaj major pentru dezvoltarea afacerii.

Și poate cel mai important atu – atmosfera locului:

Moieciu de Jos este o zonă liniștită, cu aer curat și peisaje autentice, unde turiștii se bucură de plimbări relaxante în weekend, la pas sau cu bicicleta, pe traseele naturale din împrejurimi. Este un loc unde oaspeții revin nu doar pentru cazare, ci pentru liniște, natură și reconectare cu simplitatea.

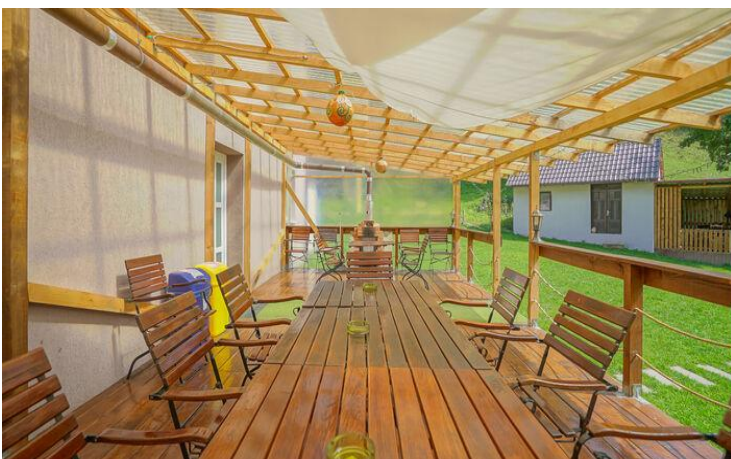
De ce merită investiția?

Zonă turistică în plină dezvoltare, cu flux constant de vizitatori români și străini
Ideală pentru o afacere de familie în turism – cu potențial de branding și fidelizare
Vedere de excepție

Facilități

- | | | |
|---------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Uși interioare Celulare | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Claudiu Cojocaru

Sales Associate

0747840536

claudiu.cojocaru@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

