De vanzare casa+garaj/hala, teren 580mp, ideala pentru business

349,000 € (1,503.66 € / mp)

Camere	4	Dormitoare	3
Băi	4	Supraf. construită	268 mp
Supraf. utilă	232.1 mp	Supraf. teren	580 mp
Anul construcției	2014		

De vanzare casa+garaj/hala, teren 580mp, ideala pentru business

Va propunem spre vanzare o proprietate distincta, rar disponibila pe piata, care imbina eficient functiunea rezidentiala cu cea profesionala. Situata in Voluntari, intr-o zona accesibila si in dezvoltare, ofera un echilibru intre confortul unei locuinte spatioase si eficienta unui spatiu pentru activitati economice.

Imobilul este format din doua corpuri independente, construite pe aceeasi structura din beton armat: o casa P+E+pod si o hala multifunctionala, fiecare cu acces separat si autonomie completa.

Locuinta are o suprafata utila de aproximativ 239 mp (184.9 mp parter + 54.1 mp etaj), la care se adauga terasele (aprox. 20 mp) si podul pentru depozitare. Parterul include living si dining, bucatarie separata, un dormitor, grup sanitar, baie de serviciu si spatii tehnice/de depozitare, cu acces catre terase si curte. Etajul cuprinde doua dormitoare (15.7 mp si 14.7 mp), fiecare cu baie proprie, plus dressing si terasa acoperita, compartimentate pentru intimitate si functionalitate.

Hala are 107.5 mp utili, este open-space, fara stalpi interiori, oferind flexibilitate mare in amenajare. Include baie, vestiar si acces facil pentru activitati logistice si poate fi reconvertita in spatiu rezidential sau extindere a locuintei.

Terenul are 580 mp, cu curte libera pentru parcare, acces auto si amenajari exterioare. Exista poarta auto si acces pietonal separat, cu posibilitatea unei a doua intrari auto.

Un avantaj esential este separarea completa intre casa si hala (perete dublu, fara acces direct), permitand utilizare simultana fara interferente. Proprietatea este potrivita pentru uz propriu, antreprenori, utilizare mixta sau investitie. Prin configuratie si structura, ofera adaptabilitate ridicata: locuinta cu spatiu de lucru, sediu de firma cu zona rezidentiala sau conversie integrala, in functie de necesitati.

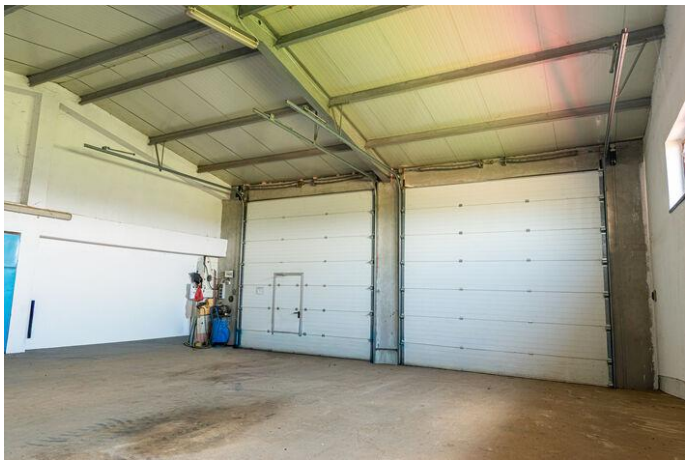
Pentru vizionare, va stam la dispozitie.

Performanta energetica
* Poziționat in clasa energetica „B”
* Consum anual specific de energie: 133.6 kWh/m2an
* Indice de emisii echivalent CO2: 20.9 kgCO2/m2an
* Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/m2an

Facilități

- Drumuri Asfaltate
- Iluminat stradal
- Nemobilat
- Ferestre PVC
- Curte
- Uși interioare Lemn
- Parchet
- Pereți Vopsea lavabilă
- Gresie
- Transport în comun
- Ușă intrare PVC

Galerie



Localizare

Datele agentului

Roxana Filip
Sales Associate

0750477515
roxana.filip@remax.ro

REMAX Impact
Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1
0711 986 698
impact.bucuresti@remax.ro