RE/MAX
Relax Partners

Oportunitate: Hotel cu 24 Camere de Vânzare/ Inchiriere - Centru Bârlad

Exclusivitate

Comision 0%



1,500,000 € *+ 21% TVA*

6,000 € / lună (3.23 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**None**	Etaj	**Demisol+Parter+1+2+3**

Oportunitate: Hotel cu 24 Camere de Vânzare/Inchiriere - Centru Bârlad

Oportunitate de investiție în Centrul Orașului Bârlad

Vă propun spre vânzare un Hotel de 3 stele în centrul orașului Bârlad

Clădirea a fost construită în 2005, dispusă pe 5 niveluri S+P+3E, cu Restaurant și 24 de camere, toate prevăzute cu baie proprie de tip single/double/apartament/business apartament. Se află într-o zonă foarte aglomerată, în centrul orașului, Bârladul fiind o zonă importantă de tranzit.

Compartimentare:
- Subsol tehnic - cu multiple camere frigidere, depozite de alimente/vesele/materiale separate, spălătorie, uscătorie, camere tehnice si grupuri sanitare.
- Parter: Recepție, Restaurant 150 persoane, Bucătărie, Restaurant Autoservire, Grupuri Sanitare.
- Etaj 1: Culoar, 7 Camere cu băi proprii, un Apartament, Birouri, Camere Tehnice, Terasă de 90mp
- Etaj 2: Culoar, 6 Camere cu băi proprii, un Apartament, un Apartament Business, Cameră Tehnica
- Etaj 3: Culoar, 6 Camere cu băi proprii, un Apartament, un Apartament Business, Cameră Tehnica

Detalii Tehnice:
- Panouri Solare (60Kw) montate în 2022, care asigură mai mult decât necesarul.
- Pompă de căldură (180Kw)
- Lift.
- Sistem de access pe bază de cartelă
- Sisteme de Aer Conditionat în fiecare cameră.
- Toate utilitățile.
- Parcare pentru 20 de masini
- Teren de 808 mp
- Suprafața utilă de 1855mp

Detalii Financiare:
- Randament anual excelent cu recuperarea investiției în mai puțin de 8 ani doar pentru partea de Cazare (fără restaurant si autoservire) la un grad de ocupare de 50%
- ROI: peste 12% pe an - calculat doar pentru cazare, la un procent de ocupare de 50%
- Tarifele pentru 2025 sunt cuprinse între 150 și 250 lei.
- Costuri reduse cu utilitățile datorită instalației de Panouri Solare și Pompa de căldura.

Exista posibilitatea închirierii pe termen lung cu 6.000 Euro/luna + TVA (avans o luna și garanție două luni)

Această oportunitate deosebită vă oferă posibilitatea de investiție într-un business complet, cu spații de cazare și restaurant pentru evenimente, în centrul unui orașului Bârlad. Oferă posibilitatea de dezvoltare, cu o cosmetizare interioară/exterioară putând fi dusă la urmatorul nivel.

Pentru mai multe detalii vă stau la dispoziție!
COMISION 0%

Facilități

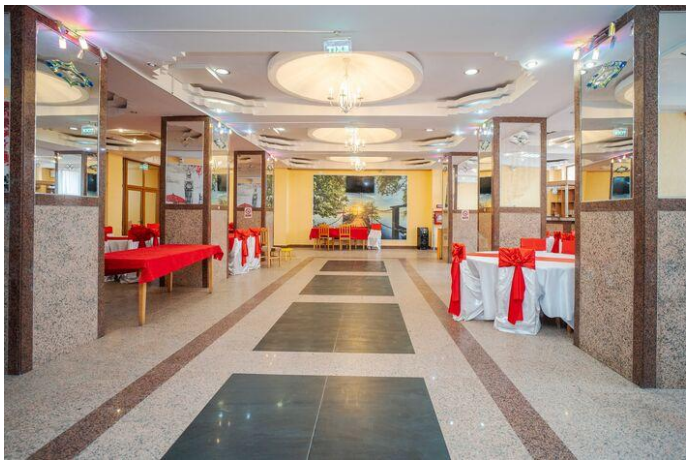
- ✔ Acces pentru persoane cu dizabilități

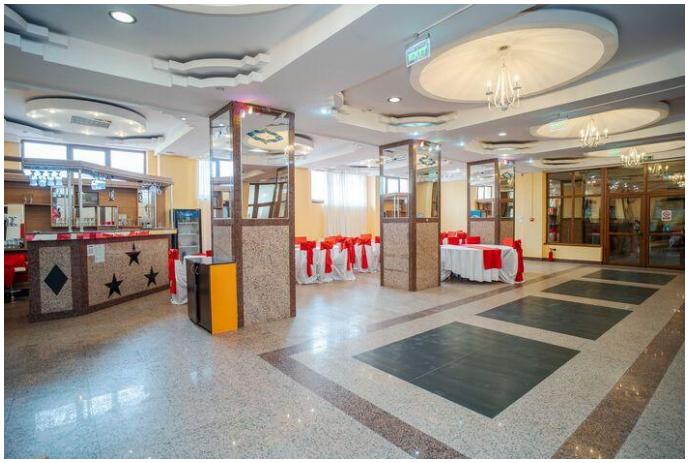
Galerie

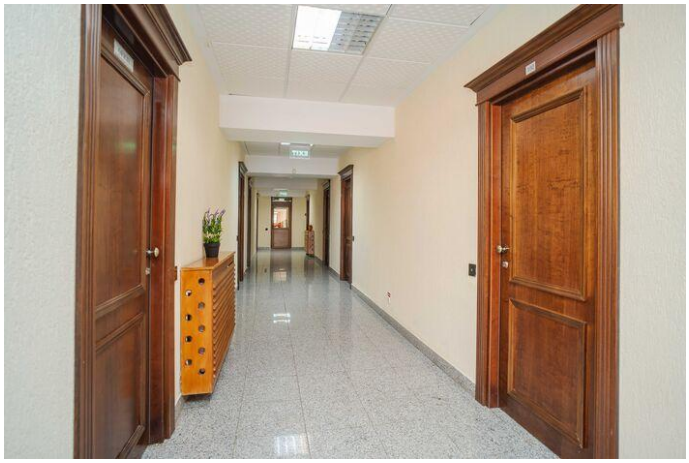


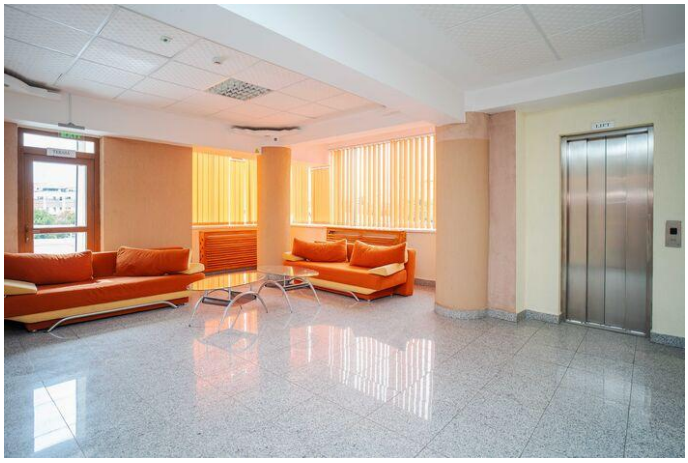


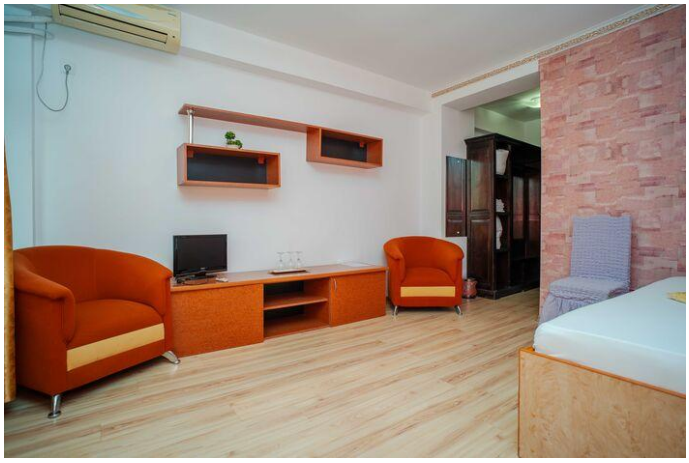




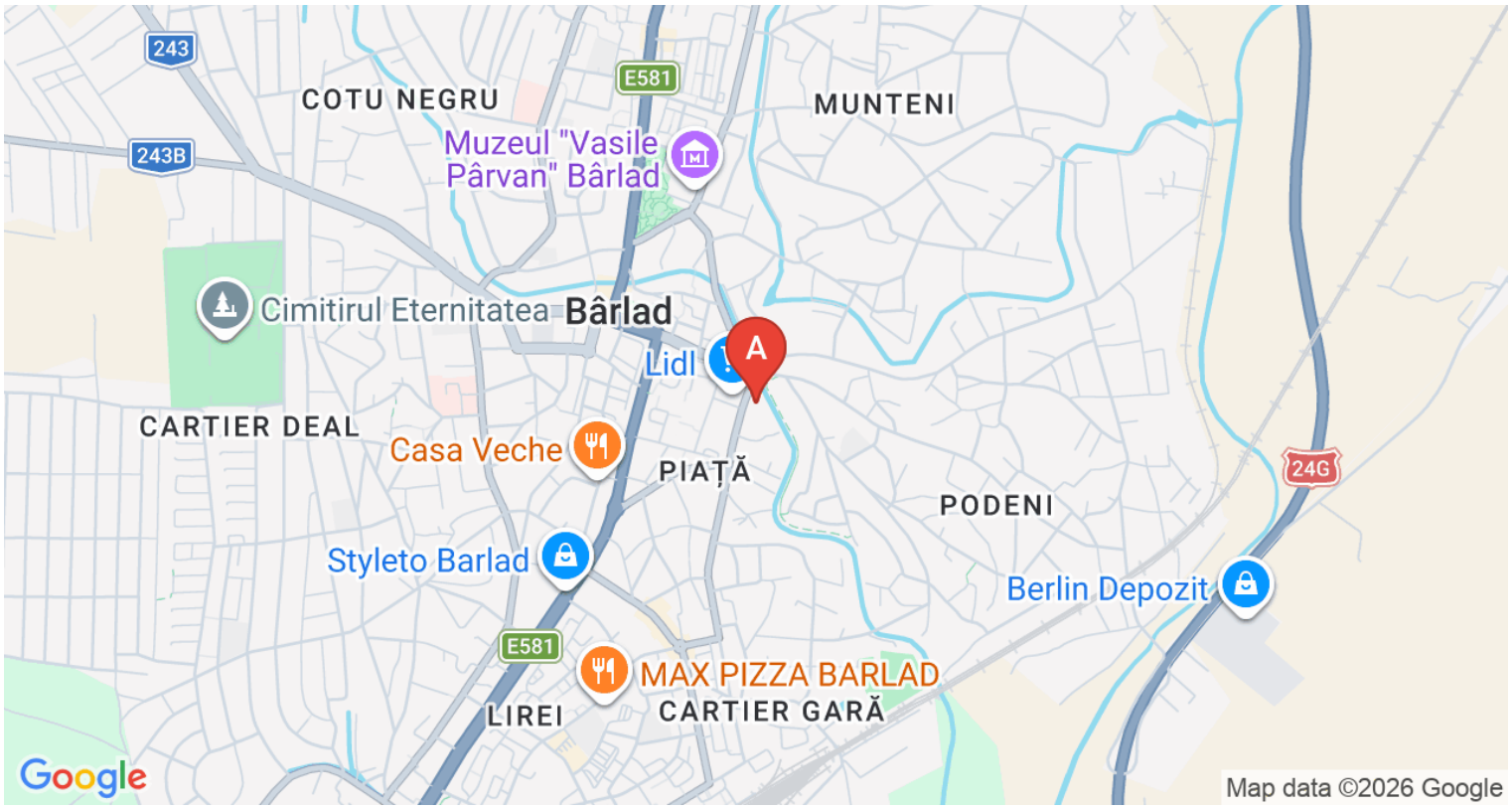








Localizare



Datele agentului



Daniel Lazăr
Sales Associate

0756814507
daniel.lazar@remax.ro

REMAX Relax Partners
Bulevardul Nicolae Iorga nr. 4
0741603170
relaxpartners.iasi@remax.ro

REMAX
Relax Partners