De vânzare casă cu 5 camere, semifinisată, în Cartierul Tineretului

Exclusivitate



179,000 € (1,443.55 € / mp)

Camere	**5**	Dormitoare	**3**
Băi	**3**	Locuri de parcare	**1**
Supraf. construită	**166 mp**	Supraf. utilă	**124 mp**
Supraf. teren	**250 mp**	Anul construcției	**2024**

De vânzare casă cu 5 camere, semifinisată, în Cartierul Tineretului

Vă prezentăm spre vânzare o casă cu 5 camere, situată pe strada Victor Papilian, în Cartierul Tineretului din Oradea, într-o zonă rezidențială liniștită, predominant de case, cu acces facil către oraș. Proprietatea se remarcă prin arhitectura modernă și compartimentarea funcțională, adaptată nevoilor unei familii.

Construită în anul 2024, casa este dispusă pe parter și etaj (P+E), are o suprafață utilă de 124 mp și este amplasată pe un teren de 250 mp.

Proprietatea se vinde în stadiu semifinisat, oferind viitorilor proprietari posibilitatea de a alege finisajele interioare în funcție de propriile preferințe.

Compartimentare:

Parter:

- Living cu bucătărie open space, în suprafață totală de 29,94 mp, cu acces direct către terasă și curte;
- Birou de 12,31 mp, care poate fi utilizat și ca dormitor;
- Hol și casa scării – 12,60 mp;
- Baie de serviciu.

Etaj:

- Trei dormitoare de 17,75 mp, 14,45 mp și 12,80 mp;
- Două băi de 4,63 mp și 4,41 mp;
- Hol – 5,80 mp.

Caracteristici tehnice și dotări

- Construcție finalizată în anul 2024;
- Arhitectură modernă, cu acoperiș tip terasă;
- Ferestre mari, cu geam termopan, care oferă multă lumină naturală în interiorul casei;
- Izolație termică exterioară de 15 cm;
- Centrală termică pe gaz, instalată și racordată;
- Sistem de încălzire în pardoseală, cu materiale și componente pregătite pentru instalare;
- Instalație electrică realizată, pregătită pentru montarea aparatajului și a corpurilor de iluminat;
- Interior semifinisat, cu posibilitatea alegerii pardoselilor, ușilor interioare și finisajelor;
- Curte proprie, cu posibilitate de amenajare a unei terase și a unui spațiu verde;
-Posibilitate de parcare în curte sau în fața proprietății.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ferestre PVC

Galerie

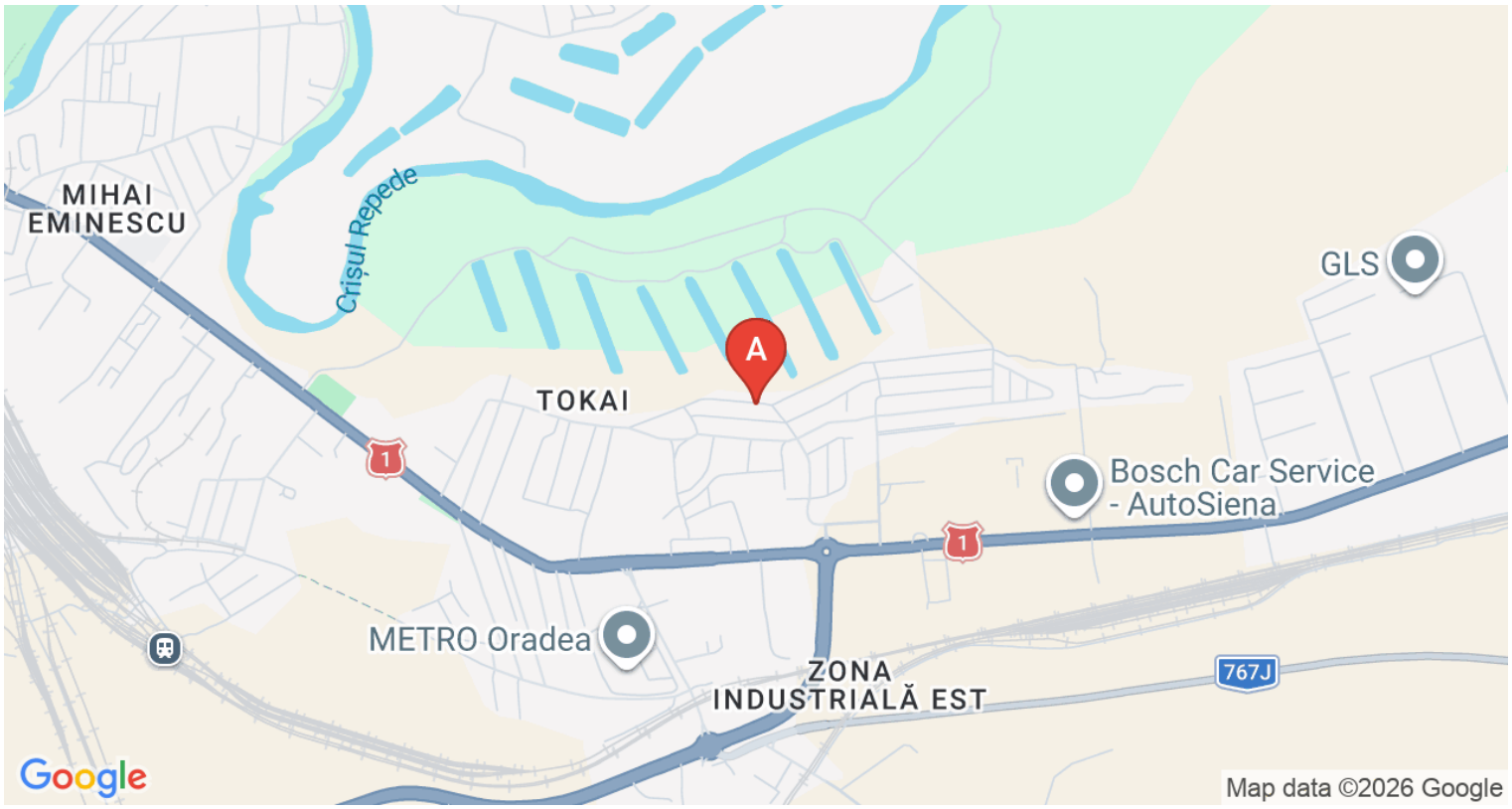









Localizare



Datele agentului



Adela Roșca
Sales Associate

0721907520
adela.rosca@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro