De vânzare Teren în Oradea, cu panoramă, 4506 mp, zona Dealuri



405,540 € (90 € / mp)

Supraf. teren	**4,506 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**53.13m**

De vânzare Teren în Oradea, cu panoramă, 4506 mp, zona Dealuri

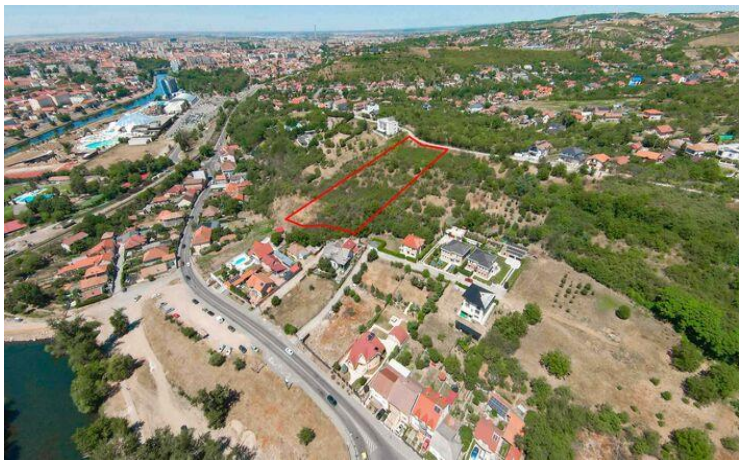
Comision 0%
Vă propunem spre achiziție un teren intravilan situat în Oradea, strada Cantonului nr. 11, cu panoramă spre oraș, într-o zonă în plină dezvoltare, cu acces rapid către punctele de interes ale orașului. Potrivit atât pentru persoane fizice care doresc construirea unei locuințe individuale, cât și pentru investitori sau dezvoltatori interesați de proiecte rezidențiale în proximitatea centrului orașului.
• Adresa: Cantonului nr. 11, Oradea
• Tip teren: intravilan
• Suprafață totală: 4506 mp
• Front stradal: 53,13 ml
• Deschidere la drum: pietruit, cu plan de asfaltare
• Acces auto: direct din stradă
• Utilități disponibile la limita proprietății: apă, gaz, canalizare, curent electric, fibră optică
• Destinație conform PUG Oradea: parțial zonă Lil (locuințe individuale și locuințe mici), parțial zonă Liu (locuințe individuale)
• Parametri urbanistici: POT: 35%, CUT: 0,9,
• Regim de înălțime admis: Subsol + Parter + Etaj retras sau Mansardă
• Acte disponibile: Carte Funciară, certificat de urbanism
• Alte mențiuni: teren liber de sarcini
• Zonă cu potențial de dezvoltare rezidențială, într-un perimetru urban activ
• Acces rapid: 2 minute de Nymphaea Aquapark, 3 minute de parcul Ion C. Brătianu, 5 minute de centrul orașului
• Infrastructură de transport public în apropiere
• Parametri urbanistici favorabili pentru construcții eficiente din punct de vedere economic
Destinația urbanistică mixtă (Lil și Liu) oferă flexibilitate în dezvoltare: posibilitatea de construcție a unei reședințe individuale sau a unui proiect rezidențial de mici dimensiuni, într-un context urban bine conectat. Locația și caracteristicile urbanistice susțin o investiție solidă, cu randament pe termen mediu și lung.

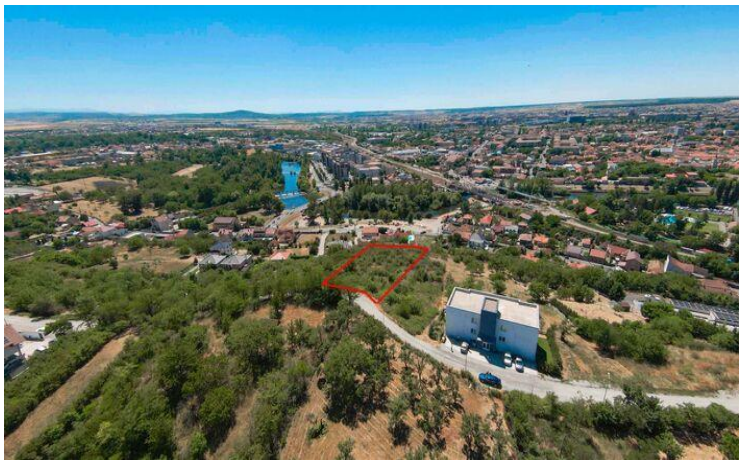
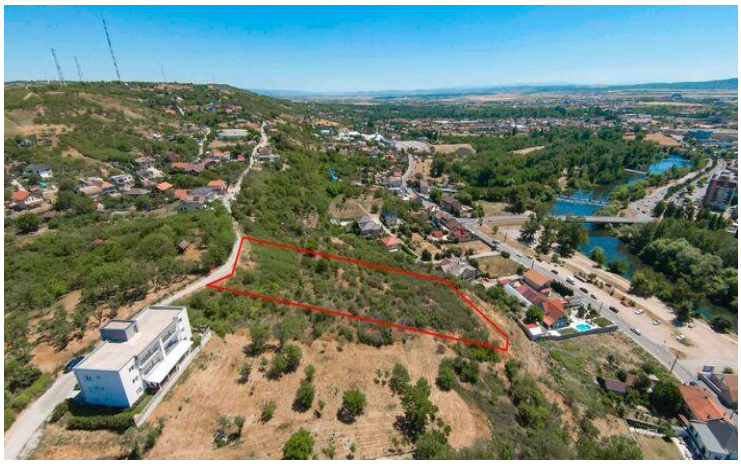
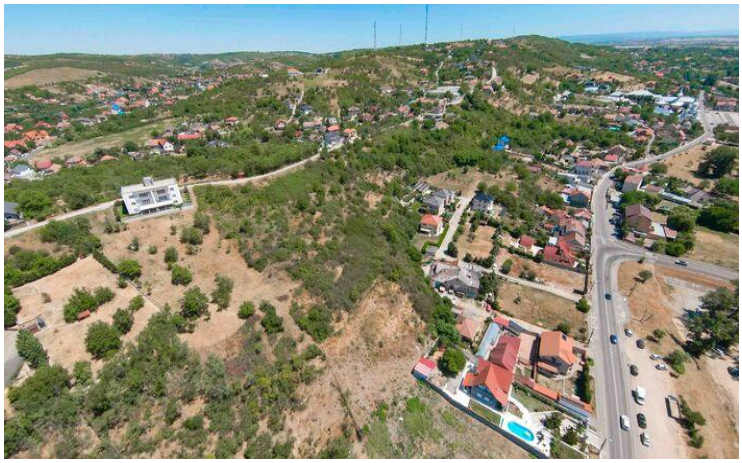
Contactează-mă pentru toate detaliile tehnice, documentele cadastrale și o vizionare la fața locului.

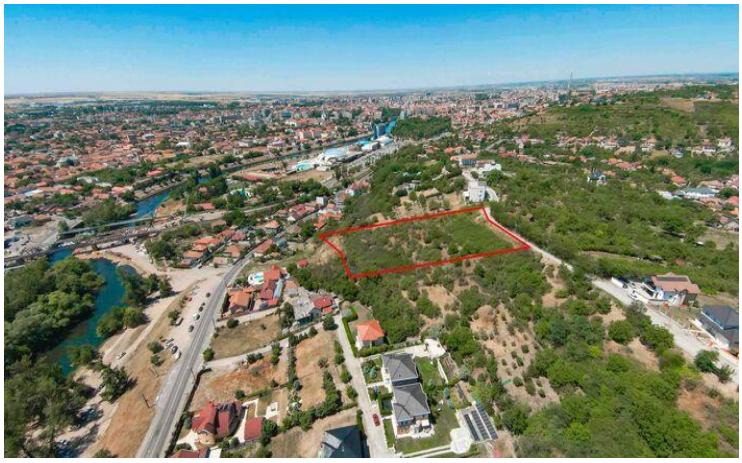
Facilități

- ✔ CUT 0.9
- ✔ POT 35.0%
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Utilități în zonă

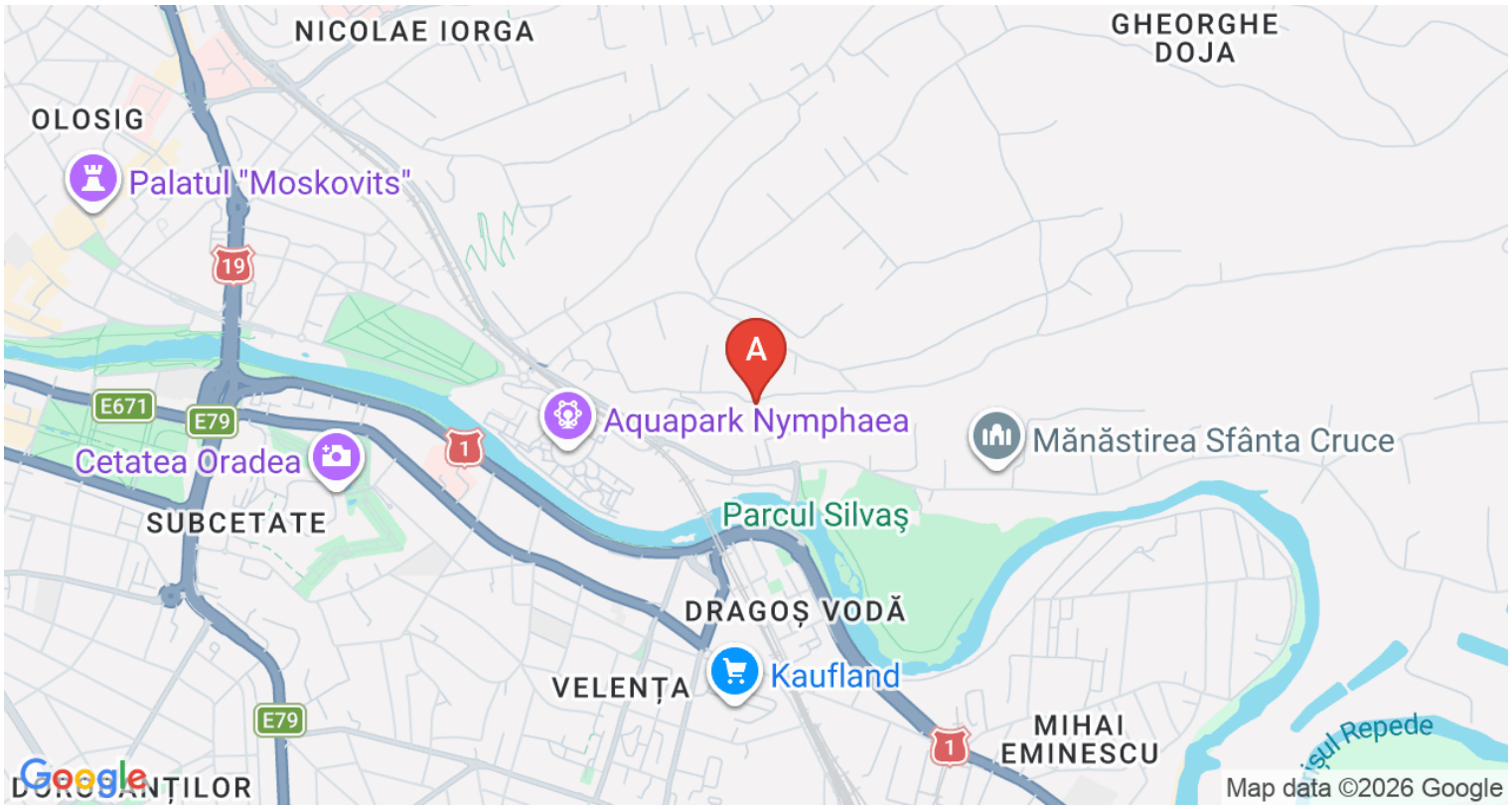
Galerie






Localizare



Datele agentului



Vladimir Galiț
Sales Associate

0745355797
vladimir.galit@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro