Casa pasiva autonoma Peris Cocioc 380 mp utili P+M teren 1040 mp

Exclusivitate

Comision 0%



329,000 € (889.19 € / mp)

Camere	**7**	Dormitoare	**5**
Băi	**3**	Supraf. construită	**420 mp**
Supraf. utilă	**370 mp**	Supraf. teren	**1,040 mp**
Anul construcției	**2022**		

Casa pasiva autonoma Peris Cocioc 380 mp utili P+M teren 1040 mp

Va prezentam la vanzare o casa speciala situata in Peris – Cocioc, in apropierea lacului, intr-o zona linistita in care predomina constructiile noi, cu acces facil catre Bucuresti , zona montana si la 15 minute de aeroportul Henri Coanda.
Amplasata pe un teren de 1040 mp, casa este dispusa pe parter si mansarda inalta si are o suprafata la sol de circa 245 mp si o suprafata totala utila de circa 380 mp.
Casa se remarca prin spatiile generoase si bine organizate , cu numeroase zone dedicate pentru depozitare si inaltimea camerelor de 3 m.
Astfel pe parter avem bucatarie de circa 20 mp , camera tehnica , doua bai , dormitor cu spatiu dressing si zona de zi de 32 mp , living de circa 30 mp, plus inca 2 dormitoare de 20 mp si 15 mp. La mansarda gasim zona de relaxare cu home cinema de aproximativ 90 mp , un dormitor , o baie , biblioteca si numeroase spatii depozitare organizate de circa 60 mp
Casa detine o terasa in zona de intrare de 30 mp si o alta situata in spatele casei de 40 mp,
plus o pivnita exterioara de circa 35 mp foarte utila.
Casa a fost construita pentru propria utilizare de catre actualul proprietar, cu materiale de cea mai buna calitate si tehnologii de ultima ora pentru eficienta energetica si autosustenabilitate, care o recomanda ca o casa pasiva, avantaj major in conditiile actuale de crestere a preturilor la utilitati.
Deoarece s-a dorit o independenta fata de utilitatile clasice casa aa fost dotata cu tehnologii si facilitati de autosustenabilitate dintre care specificam:
Pompa de căldură Mitsubishi Zubadan 14 kW si Ecodan si panouri fotovoltaice de 13,2 kW/h cu posibilitatea de marire la 17 kW/h
Ventilație cu recuperare de căldură si încălzire în pardoseală pe parter si calorifere in mansarda si bai
Termoizolatie cu polistiren expandat grafitat de 15 cm si spuma poliuretanica de 20-25 cm
Tamplarie speciala pentru a asigura izolarea termica performanta Schüco cu geam tripan si warmedge, rulouri exterioare , la mansarda ferestre Velux cu geam tripan
Fosa ecologică și puț propriu pentru udarea gradinii
Statie incarcare masini electrice.
Casa este cablata si dotata cu sistem de routere Asus pentru conexiune la internet cu/fara fir.
Un alt posibil avantaj este faptul ca aceasta casa se poate vinde mobilata si utilata complet asa cum apare in prezentare, cu electocasnice de top si mobila deosebita.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Curte
- ✔ Gresie
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Transport în comun
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Mobilat Lux
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Grădină
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Șemineu
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie










Localizare



Datele agentului



Ioana Popa
Sales Associate

0722559340
ioana.popa@remax.ro

REMAX Prestige
Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1
0751153519
prestige.bucuresti@remax.ro