Teren 130000 mp extravilan, faneata si padure, Munteni - Bulz, Negreni

Exclusivitate

Comision 0%



149,900 € (1.16 € / mp)

Supraf. teren	**128,948 mp**	Clasificare	**Extravilan**
Tip teren	**Agricol**		

Teren 130000 mp extravilan, faneata si padure, Munteni - Bulz, Negreni

Va oferim spre vanzare in exclusivitate, comision 0% la CUMPARATOR un teren extravilan cu suprafata de 129.498 mp, insorit si generos, o oaza de liniste, in inima Apusenilor.
Situata pe raza com Bulz, sat Munteni, la granita jud. Bihor si Cluj (com. Negreni), acesta proprietate are vedere spre masivul Padurea Craiului - Vladeasa si depresiunea Vad – Borod.
Accesul la teren se face atat dinspre com. Negreni, jud. Cluj – DN 1 pe un drum cu latimea de 4 m pietruit aprox. 10 km prin padure pana la bifurcatia cu drumul ce duce la Hiltop Munteni, cat si dinspre loc. Bulz din DJ 104K pe un drum comunal de 4 m, asfaltat, urmat de aici de inca aprox 2 km drum pietruit ingust, croit chiar pe limita dintre jud. Bihor si Cluj, care continua pana pe proprietate.
Terenul este impadurit, aprox. 18000 mp, specia foioase si cealalta suprafata faneata. Pe teren se afla doua cladiri - constructii anexa pentru locuit si anexe gospodaresti, nepermanente, din lemn (nu sunt inscrise in CF) folosite sezonier pana in urma cu 10 ani de catre proprietari in perioada verii, pe timpul pasunatului animalelor.
Exista o captare pentru apa la un izvor din zona, care se poate reabilita, nefiind folosita de mai multi ani.
La nivelul com. Bulz exista discutii si intentii pentru a amenaja drumul de acces la teren si alte terenuri similare aflate in zona (locuite sezonier, unele chiar si permanent).

Proprietatea se preteaza pentru:
1. dezvoltarea de activitati agro-turistice:
-priveliștea panoramică de 360° și aerul curat de munte creează un cadru perfect pentru un resort turistic, amenajarea unor locuri de cazare in stil rustic sau agrement, care sa valorifice peisajul din zona (constructii A-frame, cabane de camping sau glamping, amenajare parc de aventura si de recreere etc);
-zona rurala din Munteni – Remeti ori Negreni, situata la aprox 85 km de Oradea si 70 km de Cluj Napoca, poate atrage turistii interesati de experiente autentice, drumetii prin padure, vizitarea atractiilor turistice ca pesteri, valea Crisului Repede, Ciucea, V. Draganului si V. Iadului;

2. Agricultura: continuarea traditiilor din zona in ceea ce priveste cresterea animalelor, exploatarea lemnului sau impadurire, apicultura, precum si posibilitatea accesarii de fonduri structurale nerambursabile.
Cu un spatiu amplu de explorat si activitati in aer liber nesfarsit in care sa va rasfatati prin drumetii, observarea pasarilor si observarea stelelor, acest taram promite un stil de viata de seninatate si aventura deopotriva, fara egal. Nu ratati sansa de a detine o bucata de paradis in care frumusetea naturii nu are limite!

Terenul este liber de orice sarcini, unic proprietar si se poate tranzactiona imediat.

Mai exista disponibile, in aceleasi conditii, doua suprafete de teren (doua extrase CF invecinate/limitrofe terenului), fiecare a cate 16414 mp, astfel intreaga suprafata ar deveni de 161776 mp.

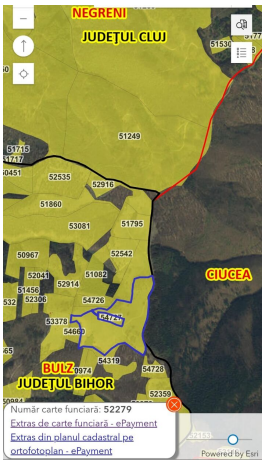
Va invit cu drag la vizionare!

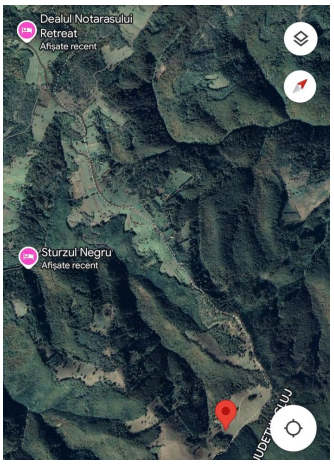
Facilități

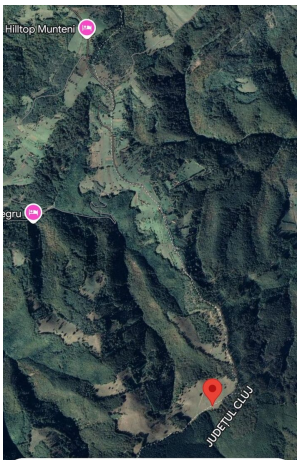
- ✔ Acces auto

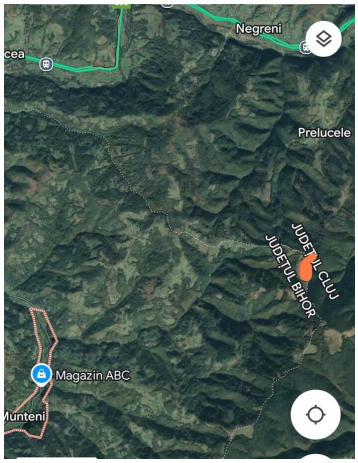
Galerie




NEGRENI
JUDEȚUL CLUJ
51249
52535
52916
51860
53081
51795
50967
52542
52041
51082
52914
51456
52306
54726
53378
54660
54319
54728
52359
BULZ
JUDEȚUL BIHOR
GIUCEA
Număr carte funciară: 52279
Extras de carte funciară - ePayment
Extras din planul cadastral pe ortofotoplan - ePayment
Powered by Esri


Dealul Notarasului
Retreat
Afișate recent
Sturzul Negru
Afișate recent
JUDEȚUL CLUJ


Hilltop Munteni
JUDEȚUL CLUJ

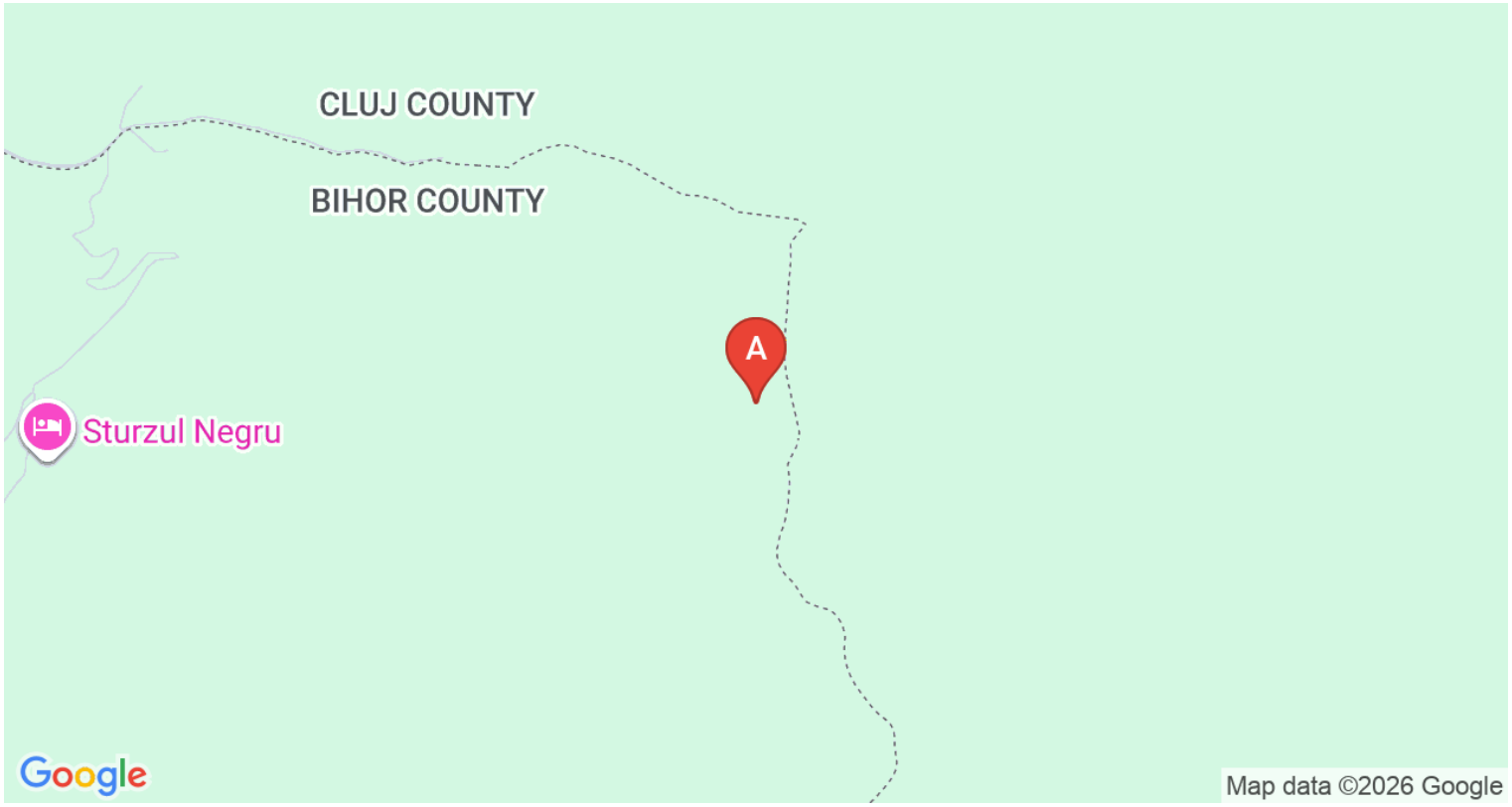

Negreni
Prelucele
JUDEȚUL CLUJ
JUDEȚUL BIHOR
Magazin ABC


DEALUL NOTARASULUI





Localizare



Datele agentului



Moise Pantea
Sales Associate

0745665167
moise.pantea@remax.ro

REMAX Family
Piața Emanuil Gojdu , Nr.33 , Bl.A7
0749 220 518
family.oradea@remax.ro