# Spațiu de birouri sau alte activitati in zona Armeneasca



## 4,512 € / lună (12-16.2 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tip imobil | **Clădire birouri** | Supraf. utilă | **376 mp** |
| Etaj | **2** | Băi | **3** |
| Anul construcției | **2013** | Valoare medie întreținere | **4.2** |
| Cost / parcare subt. | **100** | Încăperi | **1** |

# Spațiu de birouri sau alte activitati in zona Armeneasca

Vă oferim un spațiu modern de birou sau alte activitati cu suprafața de 376 de mp, open-space ce include chicienta, grupuriile sanitare si camera servarului, un spatiu ce poate fi exploatat de pana la 25 de persoane. Spatiul este situat la etajul 2 din 6 dintr-o clădire premium construită in anul 2013. Spațiul este disponibil incepand din Toamna acestui an și beneficiază de flexibilitate în compartimentare, adaptându-se astfel nevoilor dumneavoastră.

Caracteristici:
1 Chicineta
3 grupuri sanitare
2 lifturi de acces
Cameră server
Terasă proprie
Supraveghere video
Recepție și pază permanentă
Clădirea este situată în zona ultracentrală zona Armeneasca, cu acces facil către toate mijloacele de transport. si la doar 10 min de mes pana la Universitate. La parter, se regăsesc spații comerciale, magazine, cafenele și alte facilități.

Pentru confortul angajaților, sunt disponibile in subsolul clădirii 3 locuri de parcare nominale, ce se închiriază separat la prețul de 100€ fiecare si totodata posibilitatea de a se parca in proximitatea cladirii.

Costul de mentenanță este de 4.2€ pe mp, iar prețurile menționate nu includ TVA. Se solicită un contract pe o perioadă cât mai lungă.

Contactați-ne pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare!

## Facilități

- ✔ Acces pentru persoane cu dizabilități
- ✔ Detectoare de fum/ incendiu
- ✔ Recepție
- ✔ Sistem de ventilație
- ✔ Afișare logo pe clădire
- ✔ Curățenie exterioară
- ✔ Ferestre care se deschid
- ✔ Mochetă
- ✔ Salubritate
- ✔ Tavan fals
- ✔ Contorizare separată
- ✔ Curățenie spații comune
- ✔ Internet
- ✔ Pază permanentă
- ✔ Sistem de alarmă

# Galerie



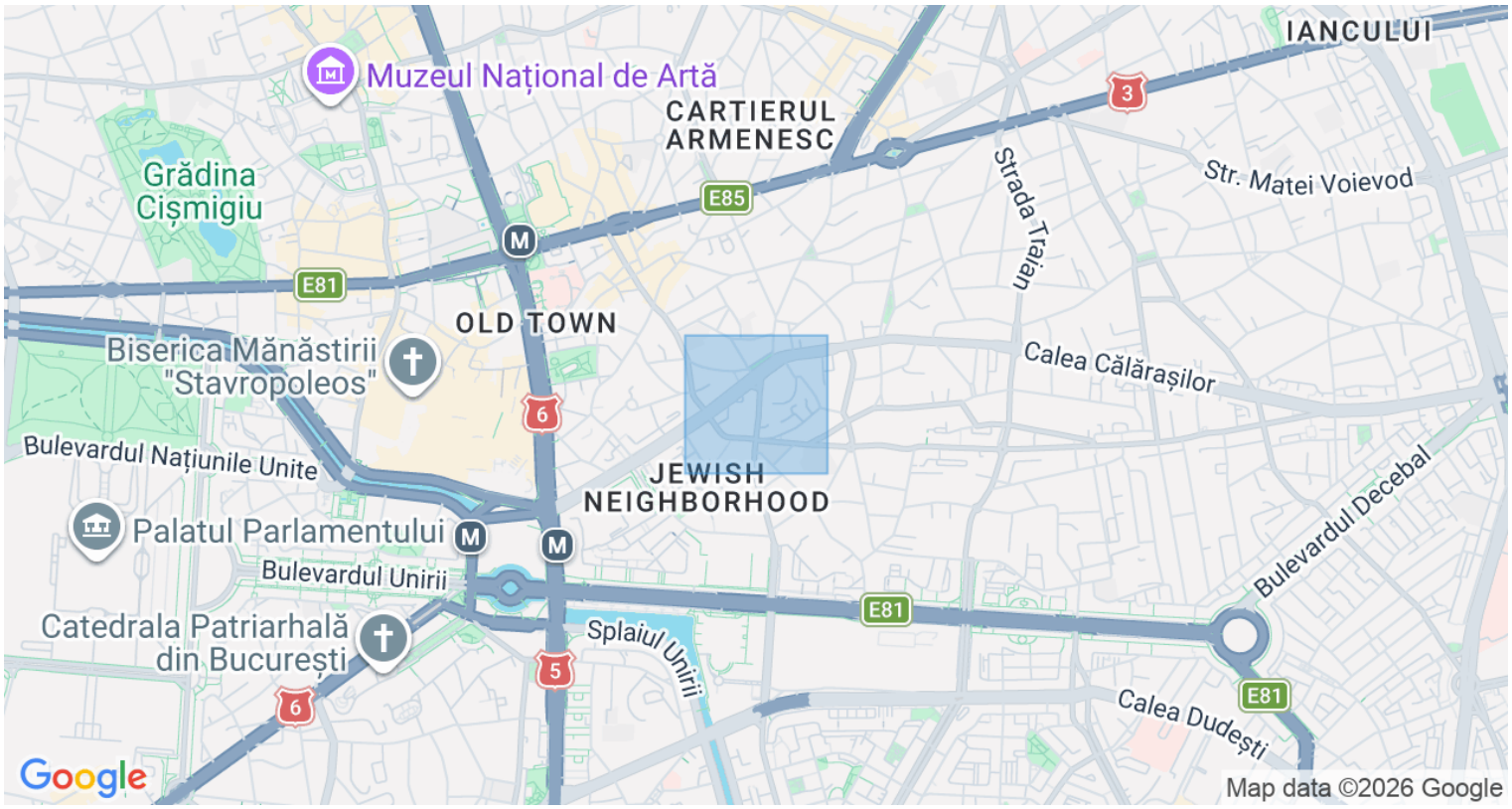








# Localizare




# Datele agentului




**Cosmin Drăghici**
Team Leader

0752330873
cosmin.draghici@remax.ro

**REMAX Prestige**
Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1
0751153519
prestige.bucuresti@remax.ro