# etaj 1intr-un bloc nou, lift, incalzire in pardoseala




## 88,300 € (1,485.03 € / mp) *+ 21% TVA*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Camere | **2** | Dormitoare | **1** |
| Băi | **1** | Etaj | **1** |
| Supraf. construită | **64 mp** | Supraf. utilă | **59.46 mp** |
| Anul construcției | **2025** | | |

# etaj 1intr-un bloc nou, lift, incalzire in pardoseala

COMISION 0 PENTRU CUMPARATOR!
Doua Decomandate etaj 1/5, suprafata utila 59,46 mp plus balcon 8,42 mp
Compartimentare - living, bucatarie, dormitor , baie, balcon generos.
Beneficii si facilitati.
1 Centrala termica pe gaz individuala cu incalzire in pardoseala
2 Climatizare cu inverter ( Aer conditionat)
3 Ferestre tripan de cea mai inalta calitate
4 lift
5 Acces la strada privata,
6 Locuri de parcare individuale
7 Locuri de joaca pentru copii
8 Magazine + centru comercial
9 Zona de relaxare

Descoperă Green Residence, un complex rezidențial modern. Proiectul oferă apartamente si garsoniere spatioase cu toate utilitățile, finisaje de calitate superioară și predare la cheie.
Complex cu circuit închis – acces securizat
Toate utilitățile incluse.
Finisaje premium și compartimentare eficientă.
Acces rapid către Spitalul Județean, Parcul Romanescu și zona de sud a orașului.

La pretul afisat se adauga TVA-UL in vigoare + pretul locului de parcare.

Alege un apartament într-un cartier modern, sigur și bine conectat! Pentru mai multe detalii și programări, contactati RE/MAX IMPERIA!

## Facilități

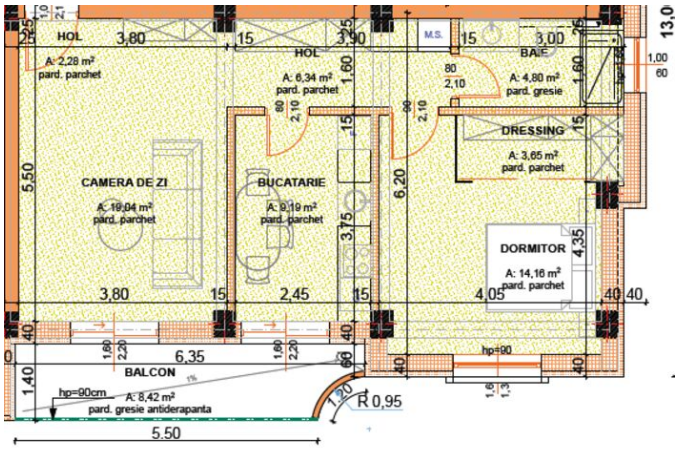
- ✔ Aer condiționat
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Ferestre Aluminiu
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Videointerfon
- ✔ Apometre
- ✔ Contor gaz
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Parchet

# Galerie


INCANTO ART


INCANTO ART


GREEN RESIDENCE
INCANTO ART


HOL
3,80
A: 2,28 m²
pard. parchet
HOL
A: 6,34 m²
pard. parchet
M.S.
BAIE
A: 4,80 m²
pard. gresie
DRESSING
A: 3,65 m²
pard. parchet
CAMERA DE ZI
A: 19,04 m²
pard. parchet
BUCATARIE
A: 9,19 m²
pard. parchet
DORMITOR
A: 14,16 m²
pard. parchet
BALCON
A: 8,42 m²
pard. gresie antiderapanta
hp=90cm
hp=80
6,35
2,45
4,05
5,50
6,20
3,75
4,35
1,40
1,20
R 0,95
13,0

# Localizare




# Datele agentului



**Alexandru Staicu**
Sales Associate

0723250515
alexandru.staicu@remax.ro

**REMAX Imperia**
Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj
0727708859
imperia.craiova@remax.ro