

Teren Intravilan de vanzare 21000 mp Balotesti Central Soseaua Unirii

Comision 0%



1,134,000 € (54 € / mp)



Supraf. teren

21,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

77.0m



Nr. fronturi

2

Teren Intravilan de vanzare 21000 mp Balotesti Central Soseaua Unirii

Oportunitate excelentă de investiție! Punem la dispoziție un teren intravilan de 21.000 mp, situat în Balotești, pe Strada Stadionului, cu dublu acces, inclusiv posibilitate de ieșire pe Șoseaua Unirii. Puz estimat toamnă-iarnă 2025.

Posibilitate de parcelare și vanzare lot de 9000 - 12000 metri patrati din suprafata totala.

Următoarele avize obținute până în prezent:

Avizul operatorului de gaze

Avizul amplasamentului ORANGE

Studiul WGS pentru AACR (aviatie)

Avizul apa-canal

Studiu aviz arheologic

Caracteristici și avantaje:

Suprafață mare: ideal pentru parcelare și dezvoltare rezidențială sau proiecte comerciale

Utilități disponibile: apă, gaz, electricitate în apropiere - la 200 - 300 de metri distanta

Certificat de urbanism și plan de urbanism în curs de obținere

Zonă liniștită, dar foarte bine conectată la infrastructura principală - acces ușor la zonele de interes din Nordul Bucureștiului

Potențial ridicat de valorificare, datorită amplasării într-o zonă în continuă dezvoltare

Puncte de interes:

Dublu acces pentru flexibilitate în utilizare

Teren drept, ușor de amenajat

Ideal pentru dezvoltatori sau investitori ce doresc să valorifice un teren cu multiple posibilități

Contactați-ne pentru mai multe detalii!

Facilități

✓ CUT 0.9

✓ Acces auto

✓ Canalizare

✓ Iluminat stradal

✓ Utilități în zonă

✓ POT 30.0%

✓ Apă

✓ Curent

✓ Transport în comun

✓ Certificat de urbanism

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Gaz

✓ Parcelabil

[illegible][illegible]

Localizare



Datele agentului



Vlad Tutucă

Sales Associate

0724032107

vlad.tutuca@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

