Vanzare casa 4 camere-microferma, cu panouri fotovoltaice

Exclusivitate

Comision 0%



165,000 € (679.01 € / mp)

Camere	**4**	Dormitoare	**3**
Băi	**1**	Locuri de parcare	**4**
Supraf. construită	**280 mp**	Supraf. utilă	**243 mp**
Supraf. teren	**11,016 mp**	Supraf. curte	**4,756 mp**
Anul construcției	**1976**		

Vanzare casa 4 camere-microferma, cu panouri fotovoltaice

Microfermă – casa ta cu potențial nelimitat în Valea Babei, Runcu, Vâlcea
Oportunitate unică – 4 camere generoase, pe un teren de vis:
Suprafață totală: 11 016 mp (1 161 mp intravilani + teren agricol, fâneață și pășune)
Amplasare excelentă: front stradal 50 m la DJ 703F – acces rapid spre Râmnicu Vâlcea și Pitești

Casa personalizabilă – construită in 1976 si renovata in 2022
Demisol cu beci
Parter: 3 dormitoare de câte 18 mp, incalzirea se face cu lemne si intr-un dormitor exista un semineu spartherm care incalzeste baia si mansarda;
Bucătărie confortabilă de 8,6 mp
Antreu spațios + antreu mic + cămară + baie
Mansardă generoasă: 53 mp perfectă pentru birou sau zonă de relaxare.

Anexe funcționale și versatile:
120 mp unitate animalieră, renovată parțial (2012)
Foisor 30 mp pentru momente în aer liber
Solar 100 mp pentru legume proaspete tot anul
Magazie lemne aprovizionată pentru 2 ani
Fântână și fânar tradițional

Energetică independentă:
Instalatie cu 20 panouri fotovoltaice, cu putearea de 7 kW, 4 baterii pylontech x3,5kW, capacitatea de stocare = 14 kW: electrificare sigură, costuri reduse, autonomie reală

Ideal pentru microfermă:
În prezent: 10 capre, găini, iepuri
Extindere posibilă: vaci, oi, alte animale, crescător efectiv
Potențial pentru apicultură sau alte activități conexe

Avantaje de locație și stil de viață:
Acces ușor, infrastructură în curs de modernizare. In prezent se efectueaza lucrari de infrastructura in sensul asfaltarii drumului care vine dinspre Arges spre Valcea si care trece prin Valea Babei.
Distanta de la Ramnicu- Valcea la valea Babei este de 19 km, iar de la Valea Babei la Pitesti este de 60 km.

Liniște, natură, fără poluare — o reală evadare din oraș
Preț usor negociabil pentru oferta potrivită

Hai să ne cunoaștem!
Dacă te atrage ideea unei microferme bine puse la punct, cu potențial mare de dezvoltare, sună acum și stabilește o vizionare. O poveste autentică în natură te poate aștepta chiar aici!

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Grădină
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Gresie
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Șemineu
- ✔ Curte
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Bucătărie utilată

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Petrică Craioveanu
Broker/Owner

0741201915
petrica.craioveanu@remax.ro

REMAX Select
Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2
0735279486
select.bucuresti@remax.ro