

Vanzare casa 4 camere-microferma, cu panouri fotovoltaice

Exclusivitate

Comision 0%



165,000 € (679.01 € / mp)



Camere **4**



Dormitoare **3**



Băi **1**



Locuri de parcare **4**



Supraf. construită **280 mp**



Supraf. utilă **243 mp**



Supraf. teren **11,016 mp**



Supraf. curte **4,756 mp**



Anul construcției **1976**

Vanzare casa 4 camere-microferma, cu panouri fotovoltaice

Microfermă – casa ta cu potențial nelimitat în Valea Babei, Runcu, Vâlcea

Oportunitate unică – 4 camere generoase, pe un teren de vis:

Suprafață totală: 11 016 mp (1 161 mp intravilani + teren agricol, fânață și pășune)

Amplasare excelentă: front stradal 50m la DJ 703F – acces rapid spre Râmnicu Vâlcea și Pitești

Casa personalizabilă – construită în 1976 și renovată în 2022

Demisol cu beci

Parter: 3 dormitoare de câte 18 mp, încălzirea se face cu lemne și într-un dormitor există un semineu spartherm care încălzește baia și mansarda;

Bucătărie confortabilă de 8,6 mp

Antreu spațios + antreu mic + cămară + baie

Mansardă generoasă: 53 mp perfectă pentru birou sau zonă de relaxare.

Anexe funcționale și versatile:

120 mp unitate animalieră, renovată parțial (2012)

Foisor 30 mp pentru momente în aer liber

Solar 100 mp pentru legume proaspete tot anul

Magazie lemne aprovizionată pentru 2 ani

Fântână și fânar tradițional

Energetică independentă:

Instalație cu 20 panouri fotovoltaice, cu puterea de 7 kW, 4 baterii pylontech x3,5kW, capacitatea de stocare = 14 kW: electrificare sigură, costuri reduse, autonomie reală

Ideal pentru microfermă:

În prezent: 10 capre, găini, iepuri

Extindere posibilă: vaci, oi, alte animale, crescător efectiv

Potențial pentru apicultură sau alte activități conexe

Avantaje de locație și stil de viață:

Acces ușor, infrastructură în curs de modernizare. În prezent se efectuează lucrări de infrastructură în sensul asfaltării drumului care vine dinspre Argeș spre Vâlcea și care trece prin Valea Babei.

Distanța de la Râmnicu-Vâlcea la Valea Babei este de 19 km, iar de la Valea Babei la Pitești este de 60 km.

Liniște, natură, fără poluare — o reală evadare din oraș

Preț ușor negociabil pentru oferta potrivită

Hai să ne cunoaștem!

Dacă te atrage ideea unei microferme bine puse la punct, cu potențial mare de dezvoltare, sună acum și stabilește o vizionare. O poveste autentică în natură te poate aștepta chiar aici!

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Grădină

✓ Uși interioare Lemn

✓ Parchet

✓ Pereți Vopsea lavabilă

✓ Mobilat Complet

✓ Gresie

✓ Ușă intrare Metal

✓ Șemineu

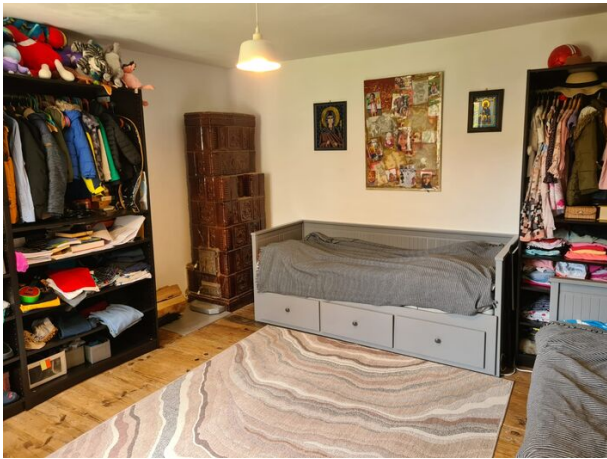
✓ Curte

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

✓ Bucătărie utilată

Galerie



Localizare



Datele agentului



Petrica Craioveanu

Broker/Owner

0741201915

petrica.craioveanu@remax.ro

REMAX Select

Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2

0735279486

select.bucuresti@remax.ro

