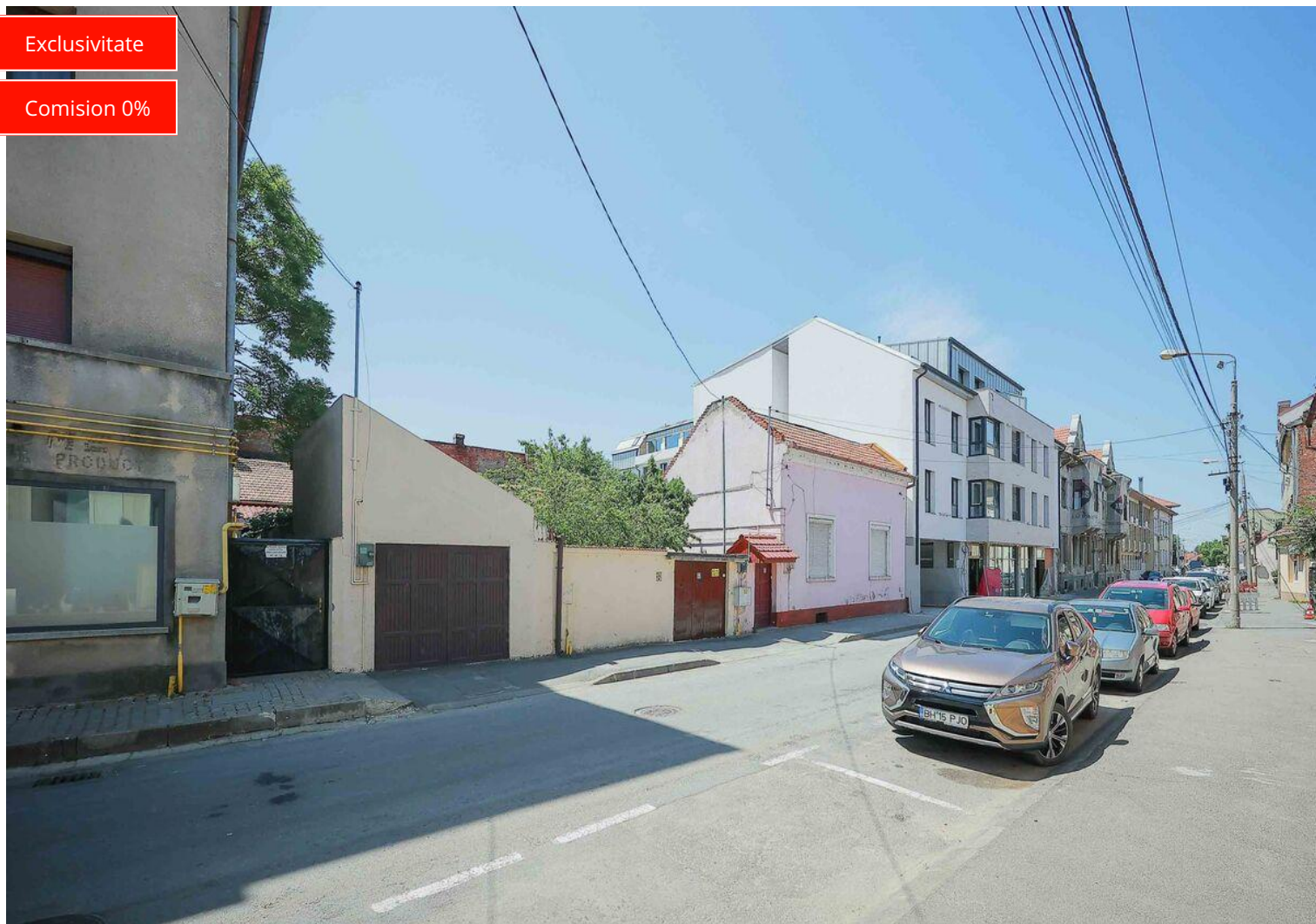


Apartament cu 3 camere de vânzare în zona Ultracentral

Exclusivitate

Comision 0%



129,000 € (1,532.61 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

108 mp



Supraf. utilă

84.17 mp



Anul construcției

1900

Apartament cu 3 camere de vânzare în zona Ultracentral

Comision 0 de la cumpărător!

Vă oferim spre achiziție un apartament cu 3 camere și grădină situat într-o curte comună cochetă în zona ultracentrală a orașului, la doar 3 minute de Piața Unirii.

Dacă îți dorești un apartament spațios, în inima Oradei, dar ferit de agitația urbană, această proprietate situată pe strada Mihail Kogălniceanu 40 îți oferă exact combinația ideală: ultracentral, dar liniștit, cu multă verdeață și o curte comună intimă, împărțită doar cu un singur vecin.

Proprietatea beneficiază de:

- Teren aferent de 260 mp (din totalul de 433 mp ai curții),
- Suprafață construită: 110,93 mp,
- Suprafață utilă: 84,17 mp,
- Boxă generoasă la subsol: 32,40 mp, perfectă pentru depozitare, atelier sau cramă.

Apartamentul necesită renovare completă, ceea ce îți oferă libertatea de a-l transforma după propriul gust și stil, păstrând farmecul clădirii și al zonei istorice.

Zona este una dintre cele mai dorite din Oradea – la doar 2 străzi și 3 minute de Piața Unirii, cu acces rapid la cafenele, restaurante, zone pietonale și atracții turistice, dar în același timp, într-un cadru surprinzător de liniștit.

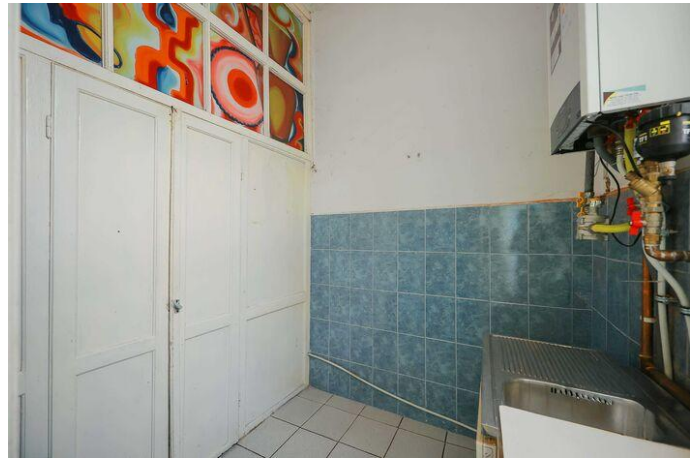
Ideal pentru rezidență permanentă, birou, sau investiție într-o zonă cu potențial ridicat de dezvoltare.

Dacă îți dorești un loc al tău, într-o zonă emblematică a orașului, te invit la vizionare!

Facilități

- | | | |
|-----------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Ferestre Lemn | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Baicu

Sales Associate

0742835456

alexandru.baicu@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

