Spațiu comercial de 720mp cu teren 10.981mp de vânzare - Racaciuni

Exclusivitate



650,000 € (902.78 € / mp)

Tip imobil	**Centru comercial**	Supraf. utilă	**720 mp**
Etaj	**Parter+1**	Anul construcției	**1992**

Spațiu comercial de 720mp cu teren 10.981mp de vânzare - Racaciuni

Teren generos 10.981 mp cu benzinărie funcțională și motel – poziție strategică DN2-E85

Oportunitate rară de investiție: teren intravilan-extravilan cu suprafață de 10.981 mp, amplasat direct la DN2-E85, una dintre cele mai circulate artere rutiere din România, cu o deschidere de aprox. 60ml si o deschidere de aprox. 140ml la Drumul Judetean DJ206B.

Proprietatea beneficiază de vizibilitate excelentă și acces facil, fiind ideală pentru dezvoltări comerciale sau extinderea unei afaceri existente.

Pe teren sunt amplasate:

Stație de alimentare carburant (benzinărie) funcțională

Motel cu potențial de operare sau modernizare

Spații auxiliare și platformă generoasă pentru parcare și manevră

Localizare strategică
Imobilul este situat în imediata apropiere a unui viitor nod rutier major între autostrăzile A7 și A13, ceea ce va transforma zona într-un punct cheie pentru trafic, logistică și servicii.

Avantaje cheie:

Front stradal direct la DN2-E85

Trafic intens (flux constant de vehicule ușoare și de mare tonaj)

Potențial ridicat de dezvoltare (retail, logistic, servicii, horeca)

Ideal pentru autorizatii

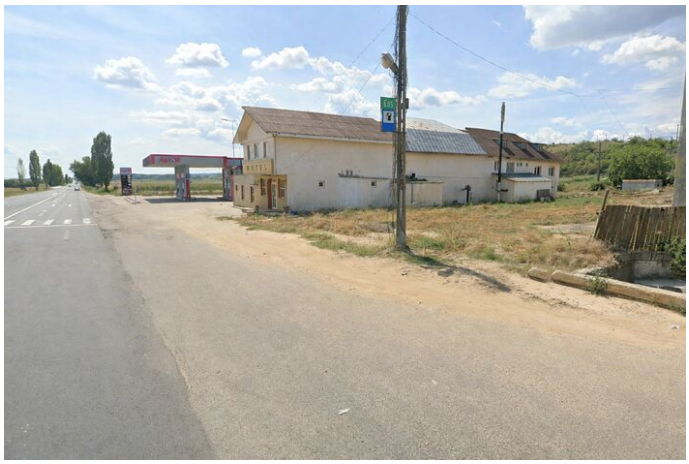
Investiție ideală pentru randament pe termen mediu și lung

Proprietatea reprezintă o combinație excelentă între venit imediat (prin funcționarea actuală) și potențial de creștere accelerată odată cu dezvoltarea infrastructurii din zonă.

Facilități

Galerie









Localizare



Datele agentului



Florin Nedelcu
Broker/Owner

0742387916
florin.nedelcu@remax.ro

REMAX Grow
Str. Mihai Viteazul nr.5
0746932158
grow.bacau@remax.ro