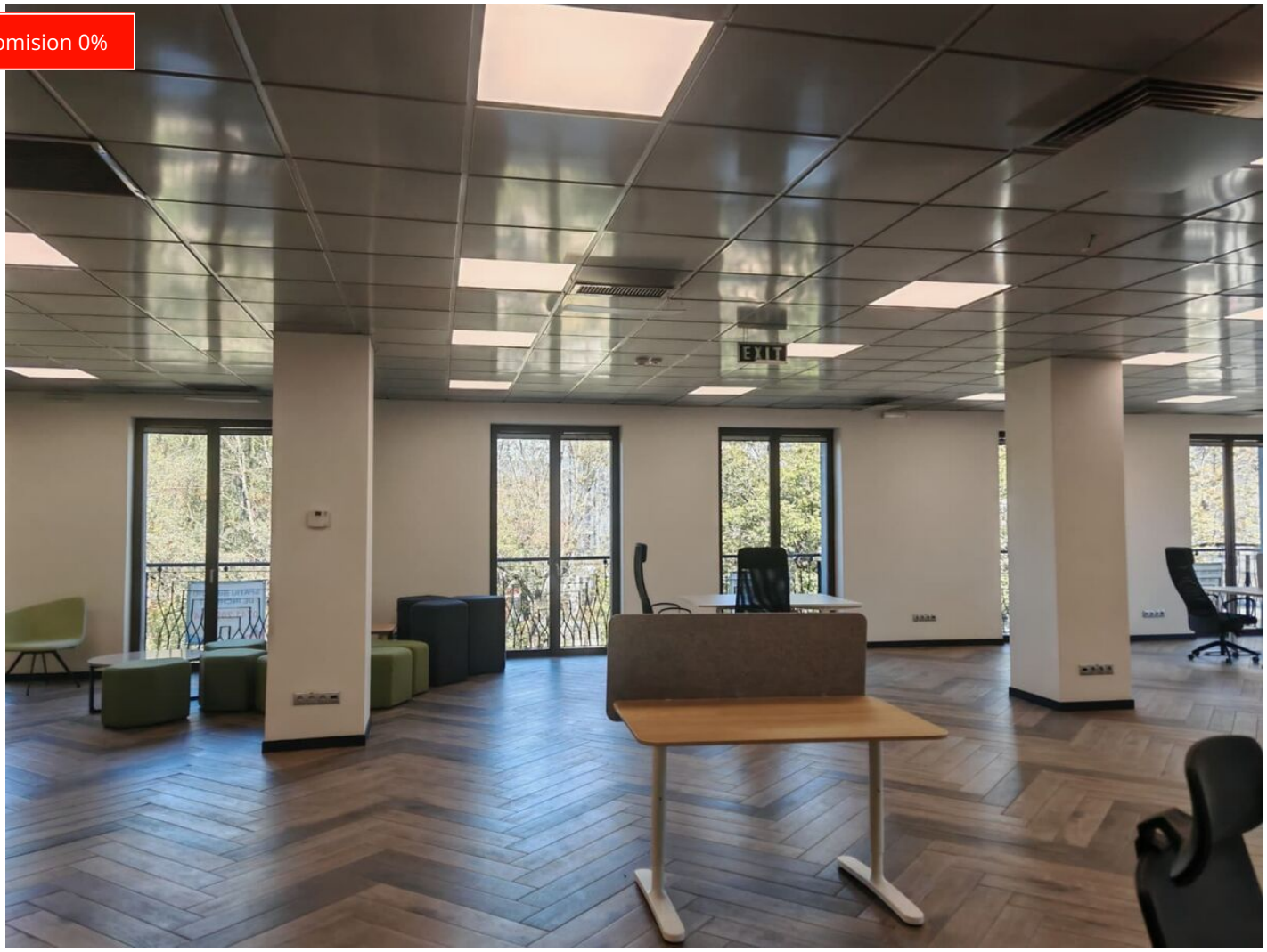
Spațiu de birouri (250 mp) - zona ultracentrala

Comision 0%



3,500 € / lună (14 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Clădire birouri**	Supraf. utilă	**250 mp**
Etaj	**2**	Băi	**4**
Anul construcției	**1900**	Valoare medie întreținere	**4.0**
Încăperi	**4**		

Spațiu de birouri (250 mp) - zona ultracentrala

Va propunem spre inchiriere un spatiu de birouri situat intr-o cladire deosebita din zona ultracentrala a orasului Cluj-Napoca, in imediata apropiere a principalelor puncte de interes ale centrului istoric.

Cladirea a fost modernizata si dezvoltata conform celor mai inalte standarde internationale pentru imobile de birouri, fiind proiectata pentru a oferi chiriasilor un mediu de lucru modern, eficient si reprezentativ. Amplasarea excelenta, in centrul orasului, asigura acces rapid atat cu mijloacele de transport in comun, cat si cu autoturismul.
Imobilul are regim de înălțime P+2E+M. Disponibilă pentru închiriere este jumătate din etajul 2, cu o suprafață totală de 250 mp. Spațiul dispune de acces la chicinetă cu loc pentru servirea mesei și la toaletele aferente etajului, utilizate în comun cu celălalt chiriaș.

Cladirea beneficiaza de dotari tehnice de nivel superior: sistem HVAC de inalta performanta, tamplarie exterioara Schuco Block System, sistem de ventilatie propriu pe fiecare etaj cu aport de aer proaspat si evacuarea aerului uzat, control al temperaturii pe zone, lift Kone pentru 8 persoane, alimentare cu energie electrica din doua puncte de transformare alimentate din surse diferite, telefonie prin diversi furnizori, acces controlat, supraveghere video, sistem de alarma, senzori de incendiu, tavan suspendat, sistem complet de iluminat, infrastructura voce-date, precum si grupuri sanitare separate pentru barbati si femei pe fiecare nivel.

Chiria solicitata este de 14 euro/mp + TVA, la care se adauga o taxa de administrare de 4 euro/mp + TVA.

Spatiul este elegant, luminos si eficient organizat, cu incaperi generoase, grupuri sanitare proprii si chicineta cu loc destinat servirii mesei. Exista posibilitatea inchirierii cu mobilier de birou, acest aspect urmand sa fie discutat separat fata de chiria mentionata. Bucataria se va preda complet mobilata, conform fotografiilor din prezentare.

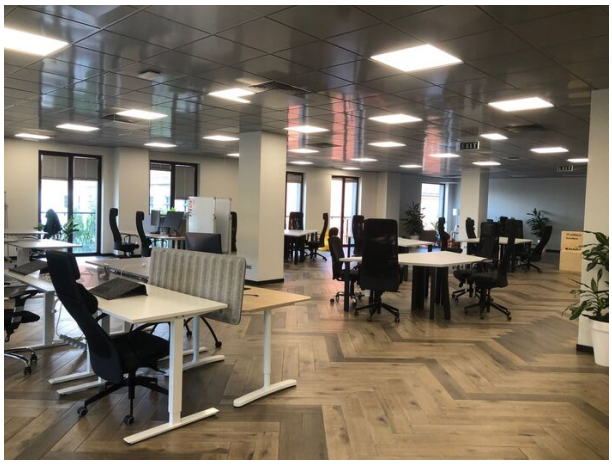
Prin arhitectura sa distincta, calitatea amenajarilor si pozitionarea ultracentrala, aceasta cladire reprezinta o alegere excelenta pentru companiile care isi doresc un sediu reprezentativ, intr-una dintre cele mai bune zone ale orasului Cluj-Napoca.

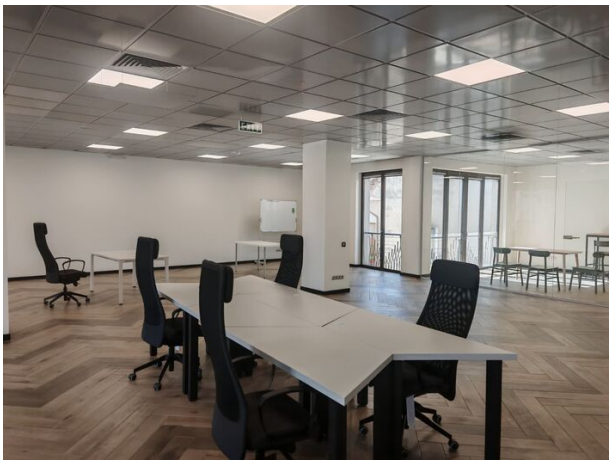
Disponibilitate imediata!

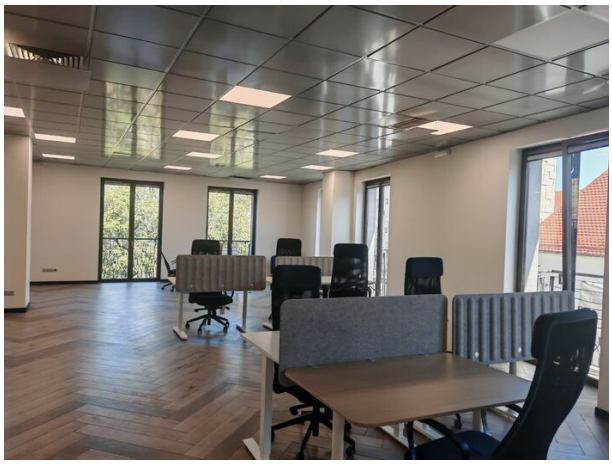
Facilități

- ✔ Acces pentru persoane cu dizabilități
- ✔ Administrare și management imobiliar
- ✔ Afișare logo pe clădire
- ✔ Contorizare separată
- ✔ Control acces securizat pe bază de cartele
- ✔ Curățenie spații comune
- ✔ Detectoare de fum/ incendiu
- ✔ Ferestre care se deschid
- ✔ Ferestre înclinate
- ✔ Internet
- ✔ Mochetă
- ✔ Recepție
- ✔ Salubritate
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Sistem de ventilație
- ✔ Tavan fals

Galerie



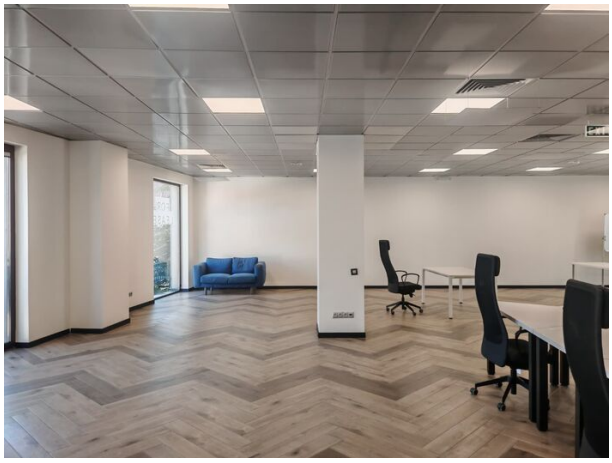






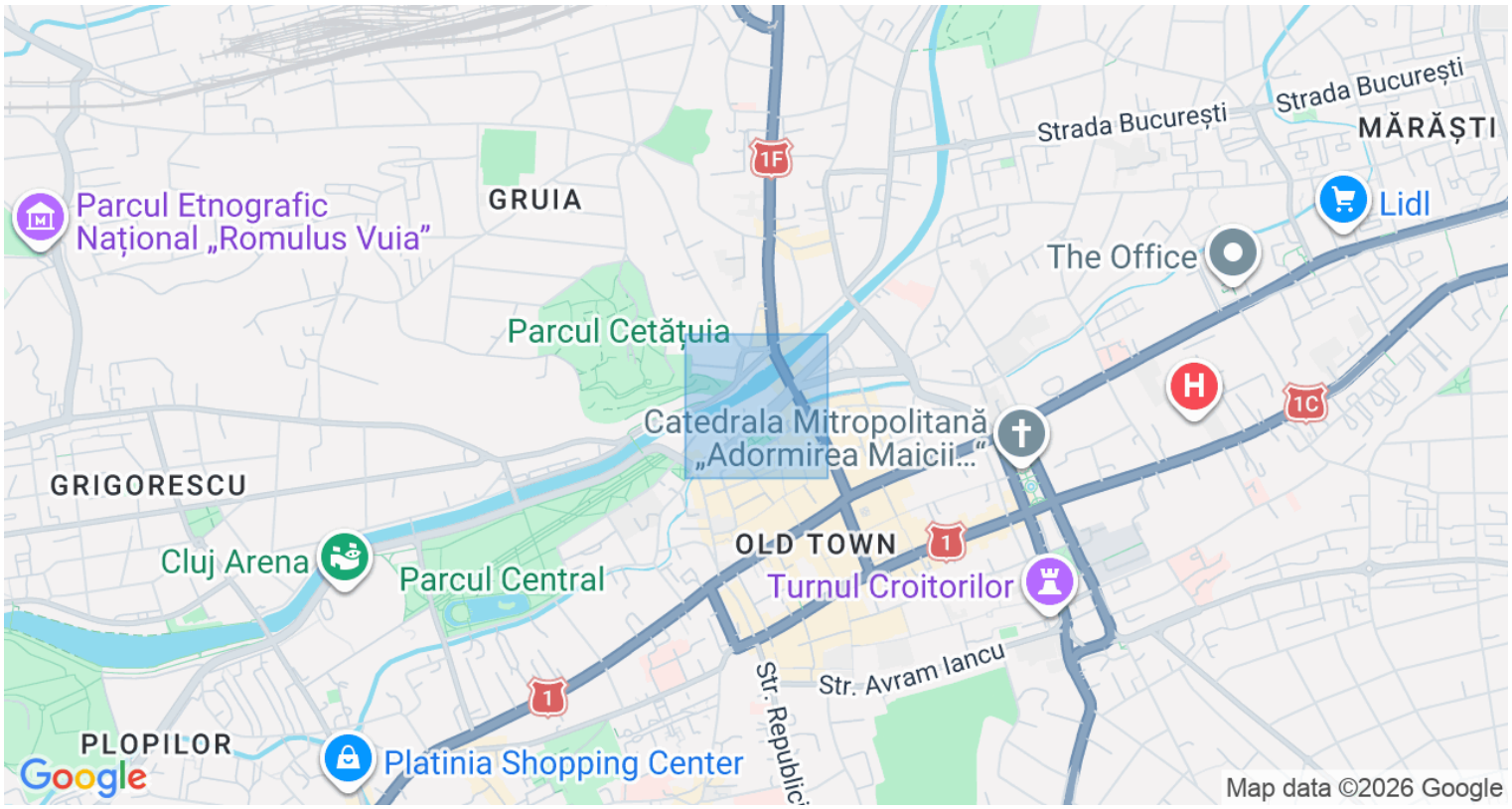








Localizare



Datele agentului



Alina Berghian
Manager

0741209414
alina.berghian@remax.ro

REMAX Concept
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca
0364 411 050
concept.cluj@remax.ro