Spații de birouri de închiriat – module între 120 și 350 mp - Marasti

Comision 0%



3,500 € / lună (10 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Clădire birouri**	Supraf. utilă	**350 mp**
Etaj	**1**	Băi	**2**
Locuri de parcare	**6**	Anul construcției	**1980**
Valoare medie întreținere	**2.5**	Încăperi	**5**

Spații de birouri de închiriat – module între 120 și 350 mp - Marasti

Acest centru de business oferă spre închiriere spații de birouri moderne și flexibile, disponibile în suprafețe începând de la 120 mp, cu posibilități de configurare până la 350 mp, în funcție de necesitățile companiei.
Spațiile beneficiază de compartimentare eficientă și adaptabilă, incluzând zone open-space generoase, săli de conferință, birouri individuale, server room, 4 grupuri sanitare separate pentru femei și bărbați, precum și bucătării complet utilate cu zonă dedicată servirii mesei.
Spațiul se remarcă prin finisaje moderne și un design interior cu accente industriale contemporane, oferind un mediu profesional, confortabil și reprezentativ. Suprafețele vitrate ample asigură lumină naturală din abundență și un ambient plăcut pentru activitatea zilnică.

Dotări și specificații tehnice: podea tehnologică și mochetă profesională, sistem de climatizare VRV multi-zonă, iluminat LED eficient energetic, infrastructură IT completă, fibră optică inclusă, sistem securizat de control acces, 2 lifturi pentru persoane
Facilități în clădire: restaurant / bistro, sală de fitness.

Localizarea este excelentă, într-o zonă foarte bine cotată, cu acces rapid către mijloace de transport în comun și în apropierea magazinelor, restaurantelor și a serviciilor esențiale.
Spațiul este potrivit pentru companii din IT, call-center, servicii de consultanță sau orice organizație care își dorește un sediu modern, eficient și adaptabil cerințelor proprii.

Condiții financiare:
• Chirie: 10 euro/mp + TVA
• Cost administrativ: 2,5 euro/mp + TVA
Spațiul dispune de 5-6 locuri de parcare exterioare, amplasate în curtea interioară a clădirii, cu acces securizat prin barieră. Locurile de parcare se închiriază separat la prețul de 50 euro/loc/lună + TVA.

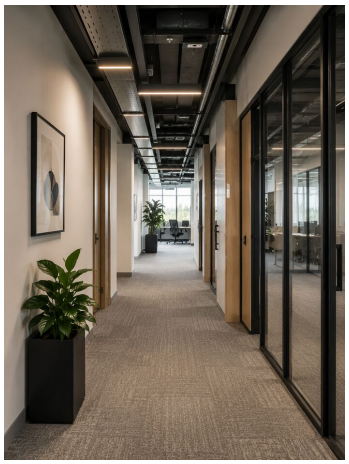
Un spațiu generos și bine configurat, pregătit să răspundă cerințelor unei echipe moderne și să ofere companiei tale un cadru profesional reprezentativ.
Contactează-mă pentru detalii suplimentare, planuri sau programarea unei vizionări. Poate fi următorul sediu al companiei tale!

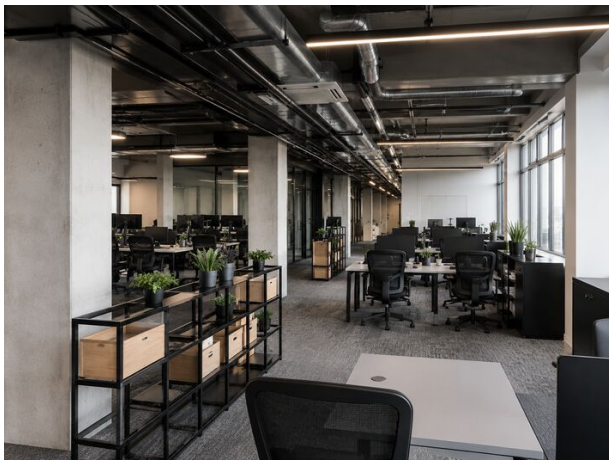
Facilități

- ✔ Acces pentru persoane cu dizabilități
- ✔ Administrare și management imobiliar
- ✔ Afișare logo pe clădire
- ✔ Contorizare separată
- ✔ Control acces securizat pe bază de cartele
- ✔ Curățenie exterioară
- ✔ Curățenie spații comune
- ✔ Detectoare de fum/ incendiu
- ✔ Ferestre care se deschid
- ✔ Ferestre înclinate
- ✔ Internet
- ✔ Lift cu destinație programată
- ✔ Mochetă
- ✔ Salubritate
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Sistem de ventilație
- ✔ Tavan fals

Galerie

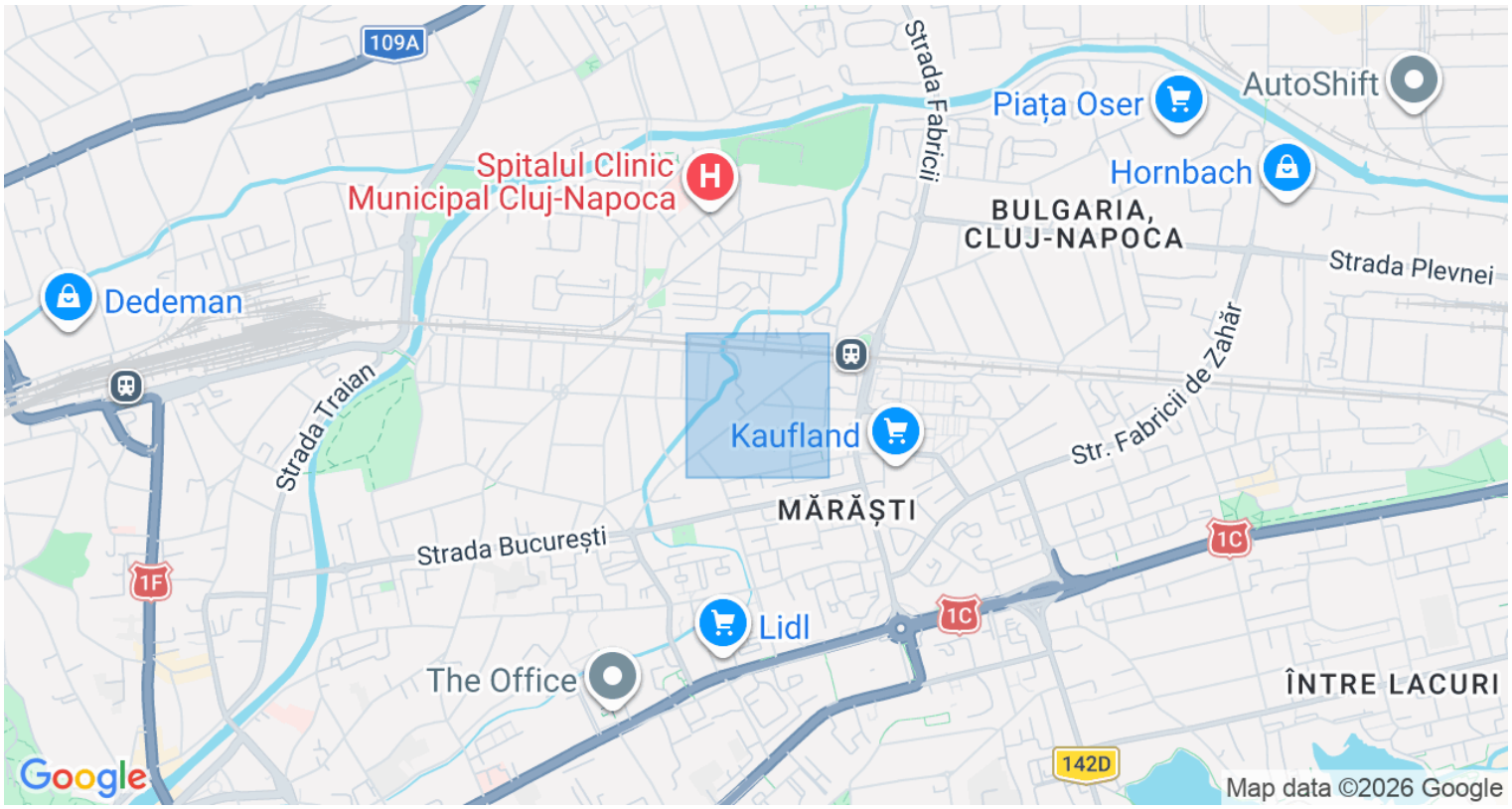








Localizare



Datele agentului



Alina Berghian
Manager

0741209414
alina.berghian@remax.ro

REMAX Concept
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca
0364 411 050
concept.cluj@remax.ro