

Vila superbă în inima stațiunii Sinaia – eleganță, confort

Exclusivitate

Comision 0%



449,000 € (1,271.95 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

6



Băi

6



Supraf. construită

416 mp



Supraf. utilă

353 mp



Supraf. teren

251 mp



Anul construcției

2010

Vila superbă în inima stațiunii Sinaia – eleganță, confort

Va propun spre vânzare în sistem de reprezentare exclusivă cu COMISION 0% pentru cumpărător, o vilă ultramodernă situată în inima stațiunii montane Sinaia, finisată în 2025.

Aceasta oferă un echilibru perfect între eleganță contemporană și funcționalitate. Structurată pe patru niveluri (Demisol + Parter + Etaj + Mansardă), proprietatea este ideală atât ca reședință permanentă, cât și ca investiție în turismul de tip boutique.

Sinaia, cunoscută drept „Perla Carpaților”, este o stațiune montană de renume situată pe Valea Prahovei, la poalele Munților Bucegi. Stațiunea este apreciată pentru peisajele sale spectaculoase, patrimoniul istoric și cultural bogat, precum și pentru infrastructura turistică dezvoltată.

Printre atracțiile de top se numără:

Castelul Peleş – unul dintre cele mai frumoase castele din Europa, reședință regală a regelui Carol I.

Mănăstirea Sinaia – fondată în 1695, este considerată „cartea de identitate” a orașului.

Parcul Dimitrie Ghica – un spațiu de relaxare și recreere, situat în centrul orașului, decorat cu statui, fântâni și alei umbrite.

Telecabina și Gondola Sinaia – oferă acces facil la Cota 1400 și Cota 2000, deschizând drumul către trasee montane și pârtii de schi.

În sezonul rece, Sinaia devine un paradis pentru sporturile de iarnă, având cel mai complex și complet domeniu schiabil din țară, cu pârtii dispuse la peste 1000 de metri altitudine.

Această vilă impresionantă, situată în zona centrală a stațiunii, se remarcă prin designul său modern și finisajele de înaltă calitate.

Demisol:

Recepție elegantă, ideală pentru primirea oaspeților.

Spațiu generos ce poate fi transformat într-un lounge confortabil sau sală de socializare.

Parter:

Living spațios cu ferestre mari, ce permit luminii naturale să inunde încăperea, oferind acces direct la o terasă cu vedere panoramică spre Munții Bucegi.

Bucătărie modernă, complet utilată;

Dormitor confortabil, ideal pentru oaspeți sau membri ai familiei;

Baie completă și cameră tehnică pentru utilități.

Etaj:

4 dormitoare matrimoniale, fiecare cu baie proprie, asigurând intimitate și confort;

Unul dintre dormitoare dispune de spațiu de birou, ideal pentru activități profesionale sau studiu;

Saună modernă, perfectă pentru relaxare după o zi activă.

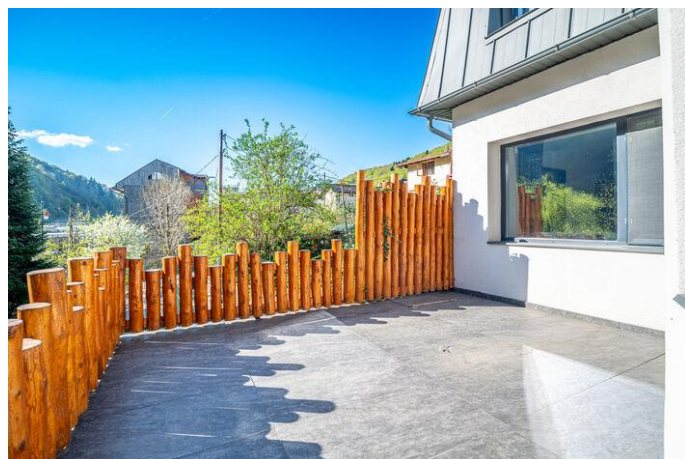
Mansardă:

Dormitor cu baie proprie, oferind intimitate și confort;

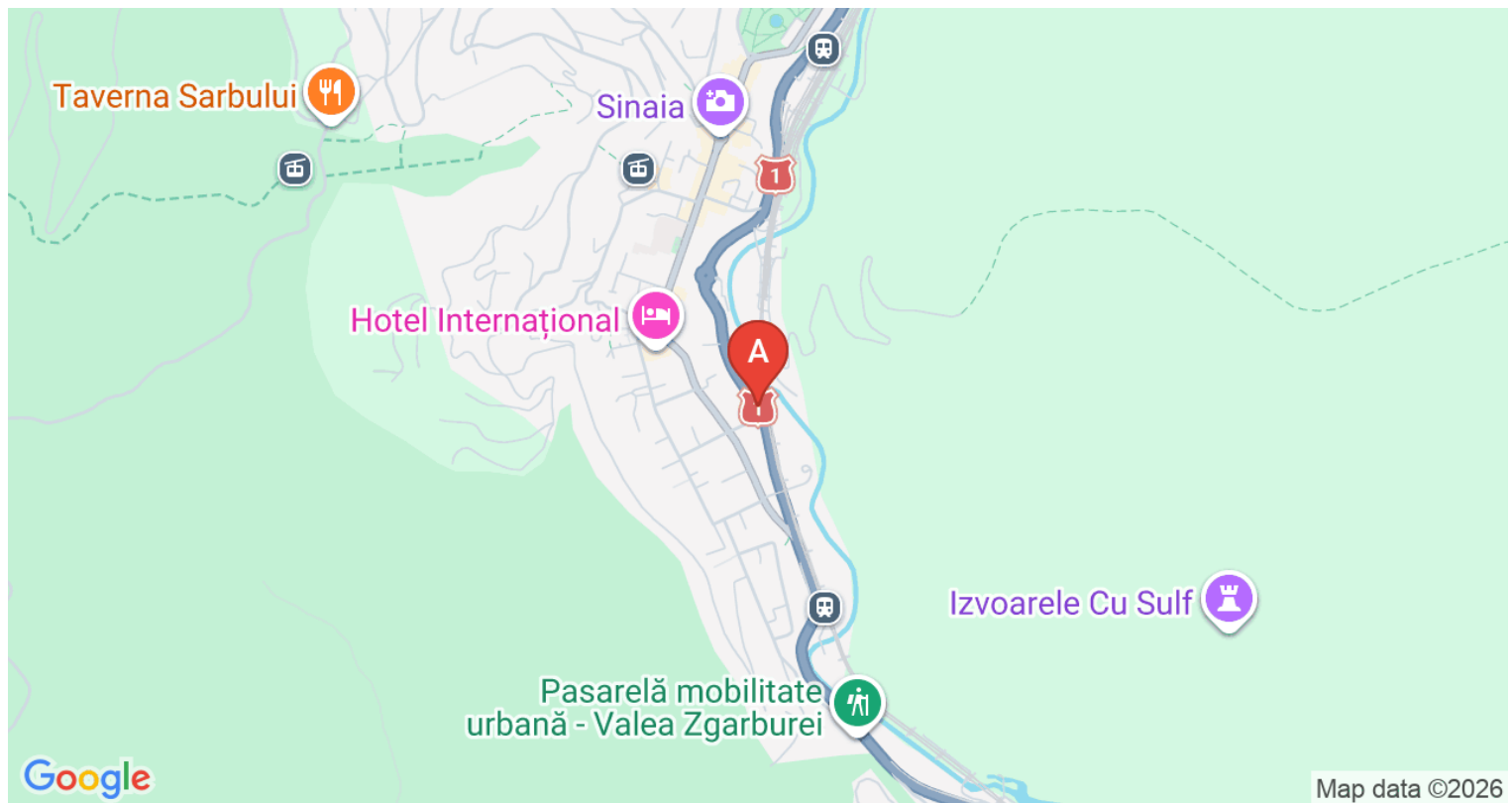
Facilități

- | | | |
|---------------------|-----------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon |
| ✓ Mobilat Lux | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Saună |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Spa | ✓ Pereți Tapet |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



George Seicaru

Broker/Owner

0771132402

george.seicaru@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

