

Refugiu elegant în inima Bucureștiului – Proprietate cu suflet

Exclusivitate

Comision 0%



2,490,000 € (7,302.05 € / mp)



Camere

8



Dormitoare

4



Băi

3



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

341 mp



Supraf. utilă

341 mp



Supraf. teren

524 mp



Supraf. curte

524 mp



Anul construcției

1979

Refugiu elegant în inima Bucureștiului – Proprietate cu suflet

Într-una dintre cele mai rafinate și liniștite zone ale capitalei – pe strada Gheorghe Brătianu, într-un cartier cu aer boem și verdeată matură – se află această reședință discretă, dar impunătoare, ascunsă de privirile trecătorilor și amplasată pe un teren generos de 524 mp, o raritate absolută în Sectorul 1.

Proprietatea este retrasă de la stradă, cu acces dublu din două laturi, ceea ce oferă nu doar intimitate, ci și o flexibilitate excepțională: în curtea laterală pot fi parcate cu ușurință încă 3 mașini, completând astfel garajul integrat. Liniștea zonei, alăturată vecinătății unor vile interbelice elegante, creează o atmosferă unică, specifică vechiului București, dar cu toate beneficiile prezentului.

Imobilul a fost complet renovat în anul 2010, printr-o intervenție profundă: s-a refăcut în totalitate până la stadiul de construcție "la roșu", apoi a fost reconstruit cu atenție și respect pentru caracterul său original. Astăzi, locuința îmbină armonios farmecul clasic cu funcționalitatea modernă.

Distribuită pe demisol, parter și etaj, casa oferă o compartimentare generoasă și versatilă. Poate fi adaptată cu ușurință în funcție de stilul de viață și nevoile unei familii contemporane, așa cum a demonstrat și vecinul din oglindă care a reconfigurat, înălțat și extins integral spațiul.

Interiorul păstrează un aer nobil și călduros: mobilier din lemn masiv cu valoare inestimabilă, tâmplărie și uși interioare din lemn natural, parchet din lemn masiv, finisaje tradiționale completate de dotări moderne. Fiecare colț al casei spune o poveste – de la biblioteca încadrată într-un arc rafinat, până la zona de dining cu accente nobile și piese de epocă. Pentru un plus de confort termic și fonic, locuința este echipată cu tâmplărie din PVC cu geam tripan, oferind o excelentă izolație pe tot parcursul anului. Atmosfera este caldă, autentică, cu lumină naturală ce pătrunde generos prin ferestrele largi, toate protejate cu grilaje discrete, în ton cu stilul general.

Parterul găzduiește zona de zi – un living generos, sufragerie clasică și o bucătărie practică, cu spații de depozitare bine gândite. La etaj se regăsesc dormitoare spațioase, dressing și baie, iar demisolul oferă boxe, spații tehnice, pivnițe și o zonă ideală pentru organizare sau hobby-uri.

Curtea este bine proporționată și extrem de funcțională: terasa amplă este ideală pentru cine sub cerul liber, iar vegetația matură și aleile discrete oferă o oază de liniște în mijlocul orașului. Fiecare colț al curții exprimă grijă, ordine și potențial de relaxare.

Aceasta este o casă cu suflet, ideală pentru cei care caută nu doar un imobil, ci un stil de viață autentic, într-o zonă premium a Capitalei.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Mobilat Lux | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Pereți Tapet | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |



Localizare



Datele agentului



Sorana Kremer

Manager

0723250536

sorana.kremer@remax.ro

REMAX Anteea

Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1

0213 110 689

anteea.bucuresti@remax.ro

