Spațiu industrial - de vânzare - GURA HUMORULUI



1,735,000 € (237.67 € / mp)

Tip imobil	**Depozit**	Supraf. utilă	**7,300 mp**
Supraf. birou	**7,300 mp**	Etaj	**Parter**
Încăperi	**10**		

Spațiu industrial - de vânzare - GURA HUMORULUI

Spațiu industrial - de vânzare – Gura Humorului

Oportunitate unică de achiziție a unei proprietăți industriale cu potențial extins de dezvoltare! Situată în Gura Humorului, această fabrică beneficiază de o poziționare strategică, cu acces facil la căi de transport principale, fiind ideală pentru diverse activități economice și logistice.

- Suprafață construită: 9.049 mp
- Teren aferent: aproximativ 33.500 mp
- Utilități disponibile: complete (energie electrică, apă, canalizare, gaz)
- Acces auto și posibilitate extindere/compartimentare

Clădirile sunt structurate pentru a susține atât procese de producție, cât și activități de depozitare, logistică sau chiar reconversie în funcție de nevoile investitorului. Suprafața generoasă a terenului permite dezvoltări ulterioare, extinderea capacităților existente sau segmentarea funcțională pe mai multe linii de activitate.

Ideal pentru:
- unitate de producție
- centru logistic
- depozit regional
- parc industrial privat
- proiecte de reconversie imobiliară

Documentația este completă, iar tranzacția se poate realiza rapid.

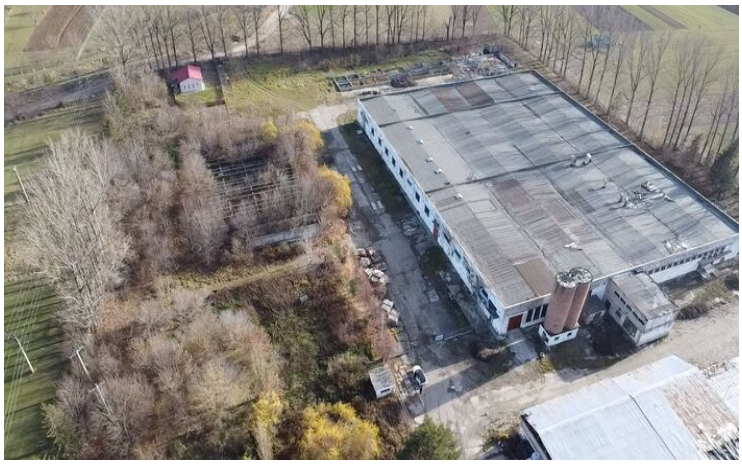
Indicatorii de performanță energetică a imobilului sunt:
- clasa energetică: B
- consumul anual total specific de energie primară: 201 kWh/m2an
- indicele de emisii echivalent CO2 anual: 60 kgCO2/m2an
- consum total specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/m2an

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie

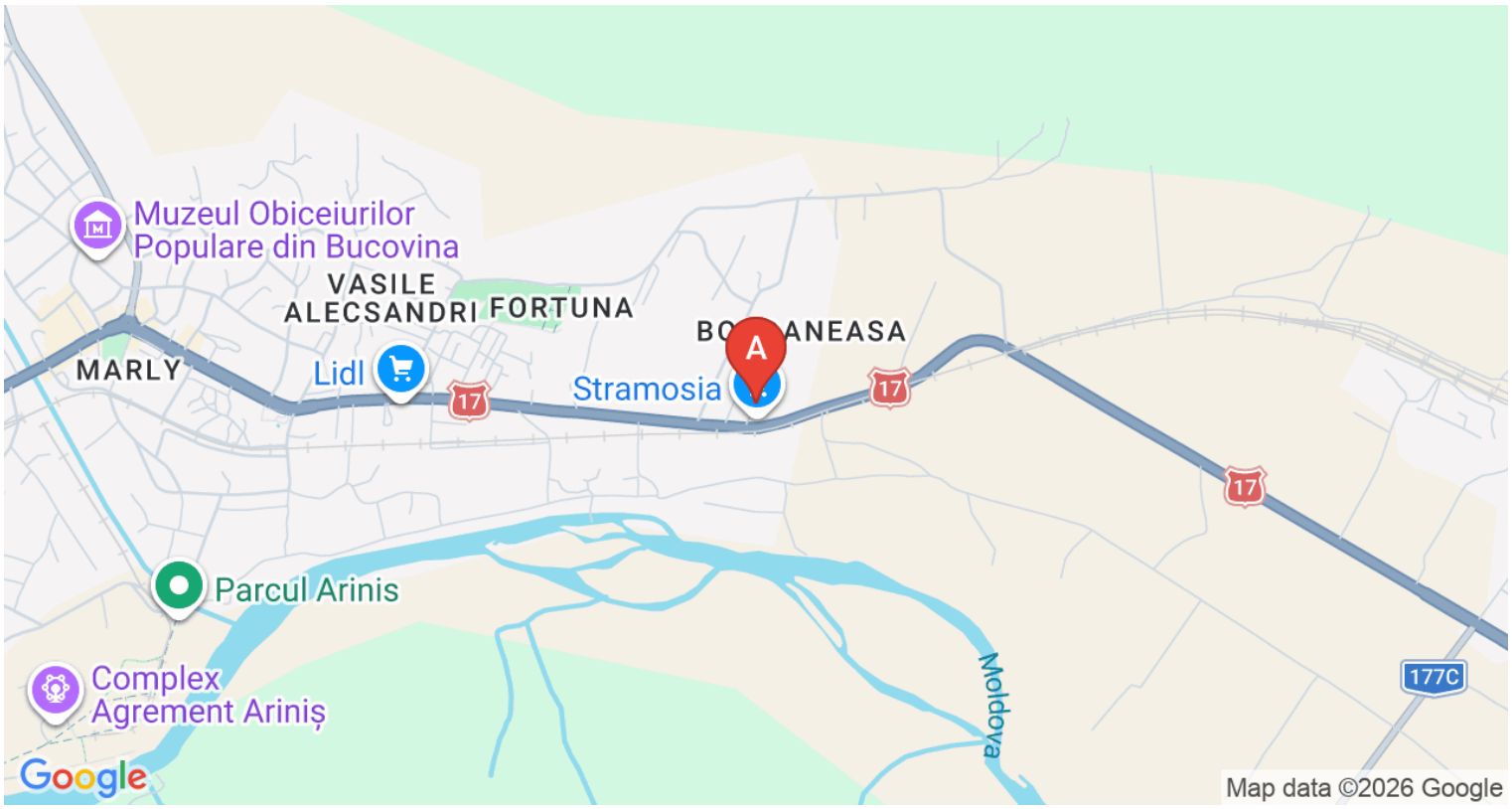









Localizare



Datele agentului



Simona Marcu
Team Leader

0758274274
simona.marcu@remax.ro

REMAX Masters
Calea Unirii, nr. 20 M
0748274274
masters.suceava@remax.ro