



Teren Industrial 3Ha și Hală 1000mp de Vânzare în Tomesti - IAȘI

Exclusivitate

Comision 0%



1,500,000 € (50.35 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

29,790 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Nr. fronturi

1

Teren Industrial 3Ha și Hală 1000mp de Vânzare în Tomești - IAȘI

Vă propun spre vânzare un teren industrial și hală în zona industrială Tomești (fosta fermă/abator) Jud. Iași

Această proprietate are o suprafață generoasă de 29.790mp și este situată în zona de activități industriale stabilite prin Planul Urbanistic General (PUG) al comunei.

Pe teren se află o hală de 1000mp funcțională și reabilitată complet plus alte construcții demolabile, parte a fostei ferme.

Terenul se află într-o locație ideală, cu acces ușor la principalele artere rutiere și căi de comunicație ale Iașului din partea de SUD-EST - DN28 (Iași-Albița) și Soseaua spre Vama feroviară Ungheni. Acest lucru facilitează transportul de mărfuri și materiale.

În contextul dezvoltării infrastructurii Moldovei prin Autostrada A8, acest teren este amplasat ideal în zona de Sud-Est cu un viitor acces facil către ieșirea de Est a autostrăzii (nodul de la Golăești)

Având în vedere că terenul se încadrează într-o zonă de activități industriale, există oportunități ample de extindere și diversificare a afacerii. Indiferent dacă intenționați să construiți o fabrică, un depozit sau orice altă facilități industrială, acest teren vă oferă flexibilitatea necesară pentru a vă realiza viziunea.

Locație: Tomești (zona industrială), Județul Iași, România

Suprafață: 29.790mp

POT: 60%

CUT: 1.2 mp/ADC

Destinație: Teren industrial

Utilități: Apă, Canalizare, Electricitate, Gaz

Certificat de Urbanism

Comision 0%

Pentru detalii și informații suplimentare, vă stau la dispoziție!

Facilități

- | | | |
|--------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.2 | ✓ POT 60.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Construcție demolabilă | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parcelabil | | |



Localizare



Datele agentului



Daniel Lazar

Sales Associate

0756814507

daniel.lazar@remax.ro

REMAX Relax Partners

Bulevardul Nicolae Iorga nr. 4

0741603170

relaxpartners.iasi@remax.ro

REMAX
Relax Partners