

## Vila / Pensiune cu 20 camere de vânzare în Câmpulung Moldovenesc, SV

Exclusivitate



**164,900 € (429.43 € / mp)**



Camere

20



Dormitoare

19



Băi

18



Locuri de parcare

10



Supraf. construită

480 mp



Supraf. utilă

384 mp



Supraf. teren

10,330 mp



Anul construcției

2005

## Vila / Pensiune cu 20 camere de vânzare în Câmpulung Moldovenesc, SV

Așezată la poalele măreților Munți Rarău, în pitorescul Câmpulung Moldovenesc, această vilă îmbină farmecul tradițional bucovinean cu frumusețea muntelui.

Înconjurată de păduri seculare și aer curat de munte, proprietatea oferă o priveliște de neuitat asupra peisajului montan. La doar câțiva pași, călătorii pot explora Masivul Rarău sau pot vizita Rezervația Codrul Secular Slătioara, un colț de natură neatinsă. În apropiere, Muzeul Arta Lemnului dezvăluie secretele meșteșugurilor locale, iar Lacul Iezer își reflectă frumusețea oglindită în liniștea munților.

De asemenea pentru iubitorii sporturilor de iarnă avem pârtia de schi Rarău cu o lungime de 2,8 Km și peisaje de o frumusețe rară. De la pârtia Rarău se poate ajunge direct la Pietrele Doamnei pe noul drum asfaltat cu peisaje superbe.

Această vilă reprezintă o oportunitate unică pentru investitori, datorită poziționării sale ideale în inima Bucovinei.

Vila poate genera venituri consistente din închirierea pe termen scurt, mai ales în sezonul de vârf.

Într-o zonă cu o cerere în creștere pentru cazare, această proprietate poate deveni o afacere prosperă.

Proprietatea cu o suprafață utilă de 384 mp și teren în suprafață de 10330 mp din care 1731 mp grădină, iar 8599 mp de pădure este situată în Câmpulung Moldovenesc, Suceava.

Proprietatea se pretează la

- vilă de vacanță
- pensiune
- cămin de bătrâni

Casa este structurată astfel:

LA DEMISOL găsim un beci spațios, camera tehnică unde este centrala pe lemne de 50 KW, instalația termică completă și un boiler de 300l.

LA PARTER găsim un hol de intrare care duce la o sufragerie spațioasă cu bucătărie deschisă, un dormitor și o baie. Din bucătărie avem acces la o cameră de depozitare spațioasă.

Tot la parter din living avem acces la o terasă foarte mare care duce spre un hol principal de unde avem acces la 2 dormitoare și o baie.

LA ETAJ avem un hol generos care ne oferă acces la 8 dormitoare cu baie proprie și balcon.

Etajul este la roșu, cu instalația electrică și termică instalată.

LA Mansardă avem un hol generos care ne oferă acces la 8 dormitoare cu baie proprie și balcon .

Mansarda este la roșu, cu instalația electrică și termică instalată.

Încălzirea proprietății se realizează la calorifere de oțel.

Tâmplăria este din lemn stratificat cu geam termopan.

Parchetul este din lemn masiv de stejar și fag cu o grosime de 25mm.

Proprietatea are fântână și fosă proprie de mare capacitate.

Instalația electrică este de cupru, contract valabil cu E.ON

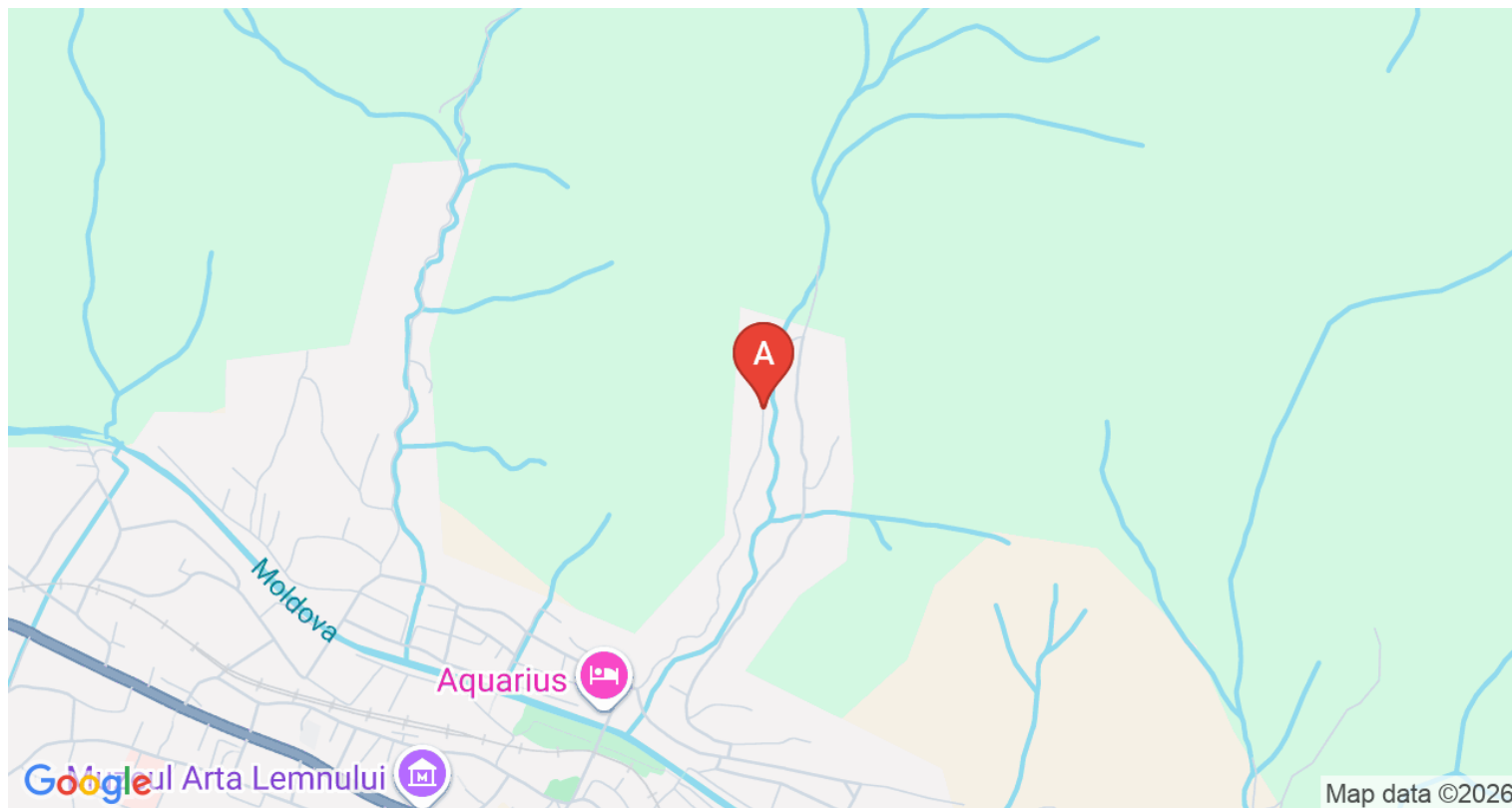
### Facilități

- |                     |                      |                          |
|---------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie   | ✓ Mobilat Complet        |
| ✓ Curte             | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal  | ✓ Ușă intrare Lemn   | ✓ Uși interioare Lemn    |
| ✓ Ferestre Lemn     | ✓ Transport în comun | ✓ Pereți Piatră naturală |
| ✓ Șemineu           | ✓ Bucătărie utilată  | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Emilian Ditu

Sales Associate

0745068979

emilian.ditu@remax.ro

### REMAX Masters

Calea Unirii, nr. 20 M

0748274274

masters.suceava@remax.ro

