

Casă cu garaj și panouri fotovoltaice – Codlea!

Exclusivitate

Comision 0%



239,300 € (811.19 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

5



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

354 mp



Supraf. utilă

295 mp



Supraf. teren

300 mp



Supraf. curte

300 mp



Anul construcției

2008

Casă cu garaj și panouri fotovoltaice – Codlea!

Casă pentru familie, la poalele Măgurii Codlei – garaj, panouri fotovoltaice!

Situată într-una dintre cele mai frumoase și liniștite zone din Codlea, la poalele Măgurii, această casă reprezintă echilibrul perfect între confort modern, eficiență energetică și proximitatea față de natură.

Construită solid, cu materiale de calitate și gândită practic, proprietatea este ideală pentru o familie numeroasă care își dorește un cămin complet funcțional, aproape de toate facilitățile importante ale orașului.

Caracteristici generale:

- Suprafață utilă 295mp, suprafață contruită 354mp și teren 300 mp
- Regim de înălțime: Parter + Etaj + Pod
- Structură: beton armat, zidărie BCA, acoperiș din țiglă, izolație exterioară
- Tâmplărie: PVC cu geam termoizolant
- Panouri fotovoltaice instalate – reduc semnificativ costurile lunare de întreținere
- Casă complet racordată la utilitățile de la rețea: gaz, curent electric, apă și canalizare

Puncte forte și beneficii:

- Compartimentare practică și eficientă, care separă clar zona de zi de cea de noapte
- Garaj + loc de parcare în curte + spațiu suplimentar la poartă
- Panouri fotovoltaice active, ce asigură independență energetică parțială și costuri reduse la facturi
- Locație excelentă, la poalele Măgurii Codlei – priveliște frumoasă, aer curat, liniște și acces rapid către natură
- Școală, grădiniță, liceu și after-school în apropiere – confort real pentru familiile cu copii
- Spitalul Municipal Codlea, complet modernizat și dotat cu echipamente noi, la doar câteva minute
- Bază de agrement în apropiere – cu terenuri de tenis, bazin de înot și facilități sportive moderne
- Casă complet mobilată, cu mobilier bine întreținut, pregătită pentru mutare imediată

Locație și stil de viață!

Zona oferă un cadru echilibrat între natură și viață urbană.

Poți merge pe jos la magazine, școală sau parc, iar la doar câteva minute ajungi la baza de agrement sau la pădurea Măgura pentru plimbări în aer curat.

Este un cartier sigur, curat și prietenos, ideal pentru o familie care dorește stabilitate și comunitate.

Construcție solidă și eficiență energetică!

Casa a fost construită cu atenție la detaliu, din beton armat și zidărie BCA, având acoperiș rezistent și izolație exterioară completă.

Panourile fotovoltaice instalate oferă independență energetică parțială și reduc semnificativ costurile lunare de întreținere.

Toate instalațiile sunt funcționale, iar proprietatea este menținută în stare foarte bună.

Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Fitness |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Claudiu Cojocaru

Sales Associate

0747840536

claudiu.cojocaru@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

