Vanzare teren intravilan 300 mp curti-constructii-Str. Plumbuita nr.87

Exclusivitate

Comision 0%

98,900 € (329.67 € / mp)

Supraf. teren	**300 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**12.8m**
Nr. fronturi	**1**		

Vanzare teren intravilan 300 mp curti-constructii-Str. Plumbuita nr.87

Visul tău de a construi ACASĂ începe aici!
Imaginează-ți o dimineață liniștită, cu razele soarelui filtrându-se printre copaci, într-un cartier cochet și ferit de agitația orașului. Acum, deschide ochii – acel vis poate deveni realitate pe acest teren intravilan de 300 mp, situat pe strada Plumbuita, într-una dintre cele mai echilibrate și zone verzi ale Capitalei. Terenul are forma dreptunghiulara cu frontul stradal de 12.40 si lungimea de 24.20 mp. Pentru urmarirea indicatorilor urbanistici, proprietarul a obtinut certificatul de urbanism pentru informare.
Utilitatea functionala a imobilului este subzona L1 - subzona locuintelor unifamiliale/ individuale si colective mici - P+2+E3r/M

Pe teren există deja construcții ușor demolabile, ce pot fi transformate rapid în spațiul ideal pentru noua ta locuință. Ai toate atuurile la dispoziție:
- Suprafață generoasă de 300 mp
- Regim de construire P+1et+2et+E3r/M – perfect pentru o vilă modernă sau un proiect rezidențial de succes
- Toate utilitățile sunt deja pe teren sau la stradă – racordare rapidă, fără bătăi de cap
- Acces facil pe drum asfaltat, între Str. Colentina și Str. Plumbuita

Localizarea este un adevărat atu:
• La câțiva pași de Parcul și Mănăstirea Plumbuita – locuri ideale pentru relaxare în natură
• În apropiere de tramvaiul 21, metroul Bucur Obor și Autostrada A3 – mobilitate excelentă
• În zonă găsești magazine, centre comerciale, școli și locuri de joacă – tot ce ai nevoie, la îndemână

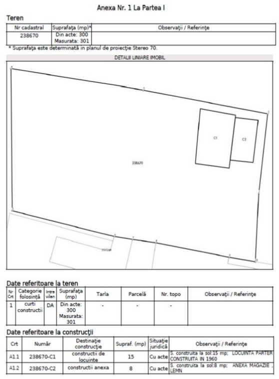
O zonă liniștită, cu aer curat și peisaje naturale, unde serile sunt numai bune pentru plimbări pe malul lacului sau în parc.
Perfectă pentru familii cu copii sau pentru cei care caută echilibrul între viața urbană și liniștea naturii.
Prețul este ușor negociabil!
Așa că, dacă ești în căutarea unei investiții inteligente sau vrei să construiești casa visurilor tale într-o zonă cu suflet, acum e momentul!

Sună chiar azi pentru a programa o vizionare!
Terenurile bune se vând repede – iar acesta are tot ce îți trebuie ca să devină “acasă”.

Facilități

- CUT 1.6
- POT 45.0%
- Certificat de urbanism
- Acces auto
- Apă
- Drumuri Asfaltate
- Canalizare
- Construcție demolabilă
- Curent
- Gaz
- Iluminat stradal
- Transport în comun

Galerie


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
238670	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	Din acte: 300 Masurata: 301	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	238670-C1	constructii de locuinte	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; LOCUINTA PARTER CONSTRUITA IN 1960
A1.2	238670-C2	constructii anexa	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; ANEXA MAGAZIE , LEMN

Localizare

Datele agentului

Petrică Craioveanu
Broker/Owner

0741201915
petrica.craioveanu@remax.ro

REMAX Select
Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2
0735279486
select.bucuresti@remax.ro