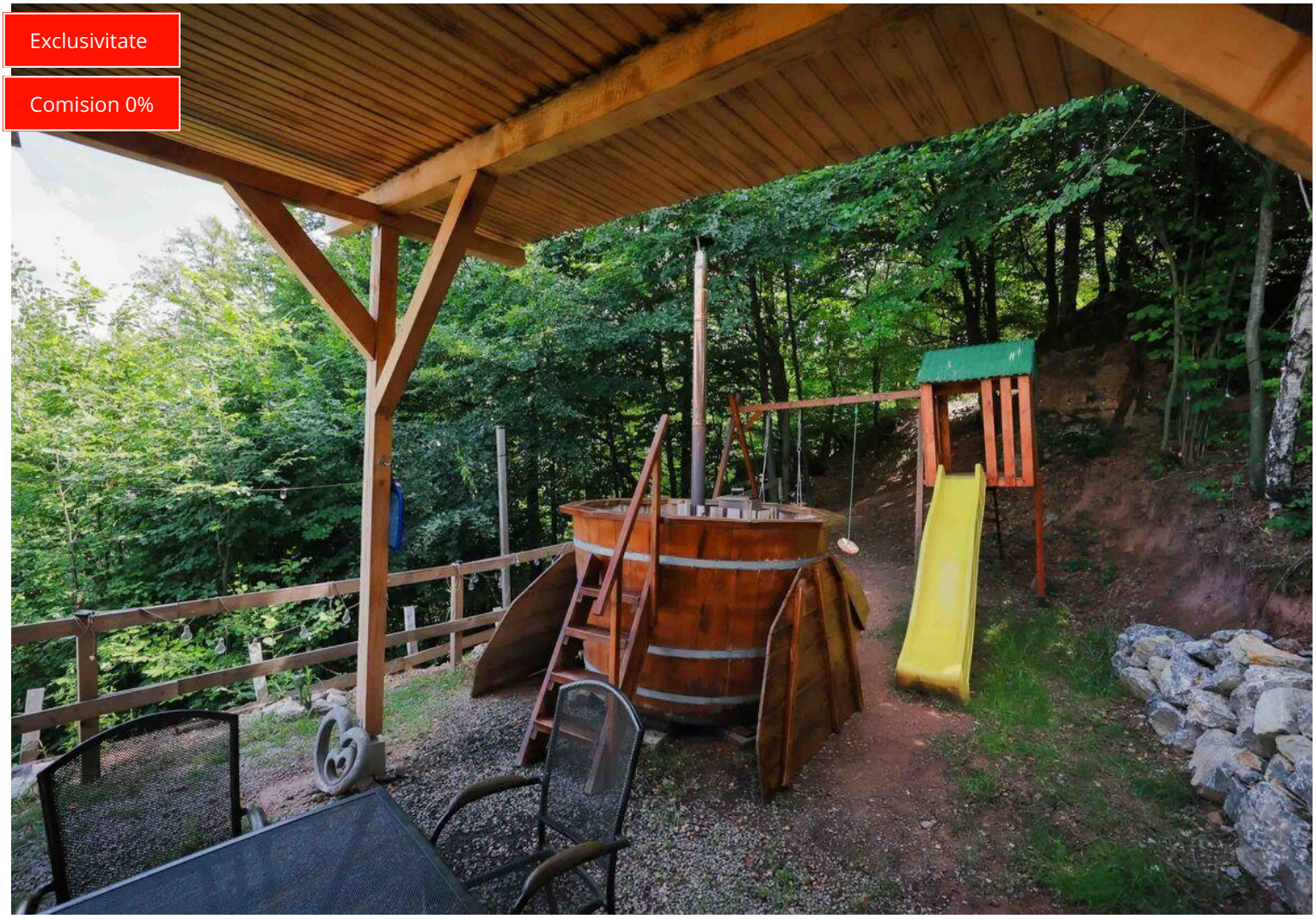
Cabană A-frame, Damiș, Bratca, Afacere la cheie De Vânzare

Exclusivitate

Comision 0%



87,000 € (1,115.38 € / mp)

Camere	**4**	Dormitoare	**3**
Băi	**1**	Locuri de parcare	**4**
Supraf. construită	**90 mp**	Supraf. utilă	**78 mp**
Supraf. teren	**1,003 mp**	Anul construcției	**2024**

Cabană A-frame, Damiș, Bratca, Afacere la cheie De Vânzare

Vă prezentăm spre vânzare această proprietate care se diferențiază de o casă de vacanță obișnuită. Situată în Damiș, comuna Bratca, zona Pădurii Craiului, cabana oferă acces rapid la trasee turistice, peșteri, restaurante, Păstrăvaria Damiș și alte atracții naturale aflate în proximitate.
Prețul afișat include TVA și se poate aplica taxarea inversă (cumpărătorul PJ nu plătește TVA)

Localizare google maps: VH87+CV, Coastea

Zona este recunoscută pentru peisajele spectaculoase, aerul curat și interesul tot mai mare pentru turismul de weekend și vacanțele în natură.

Este potrivită pentru cei care apreciază liniștea, natura și confortul, dar și investitorilor care caută o proprietate capabilă să genereze venit. Fiind într-o zonă turistică apreciată din Pădurea Craiului îi conferă atractivitate pe tot parcursul anului. Proprietatea este complet amenajată și pregătită pentru utilizare imediată. Opțional necesită investiții suplimentare.

Caracteristici:

- casă de vacanță tip A-frame, construită în 2024
- capacitate de cazare până la 12 persoane
- suprafață utilă 78 mp
- suprafață construită 90 mp
- teren 1.003 mp (cca 500 mp sunt în pantă abruptă)
- acces auto masina mica, drum pietruit (drumul asfaltat se termina la cca 300 m).
- izolatie cu vata sticlata, grosime 10 cm
- internet digi firbra optica
- Fosa septica din beton 1000 litri

Compartimentare:

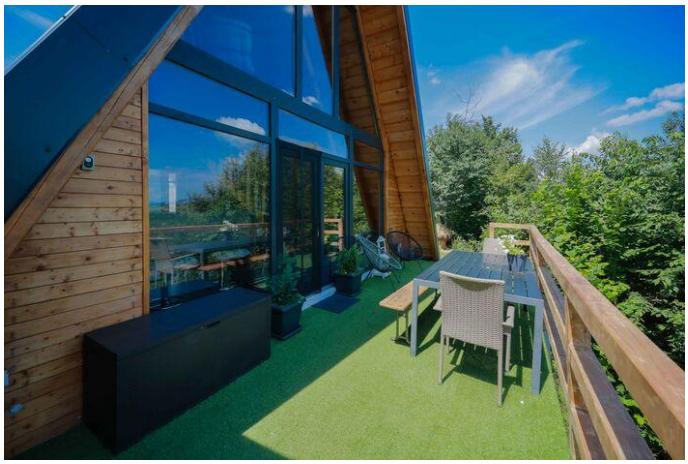
- living cu bucătărie
- 3 dormitoare
- 1 baie cu duș walk-in
- mezanin
- terasă
- încălzire prin aer condiționat și sobă pe peleți
- apă de izvor, curent electric, canalizare și internet
- jacuzzi exterior
- complet mobilată și utilată
- electrocasnice incluse
- 4 sau mai multe locuri de parcare

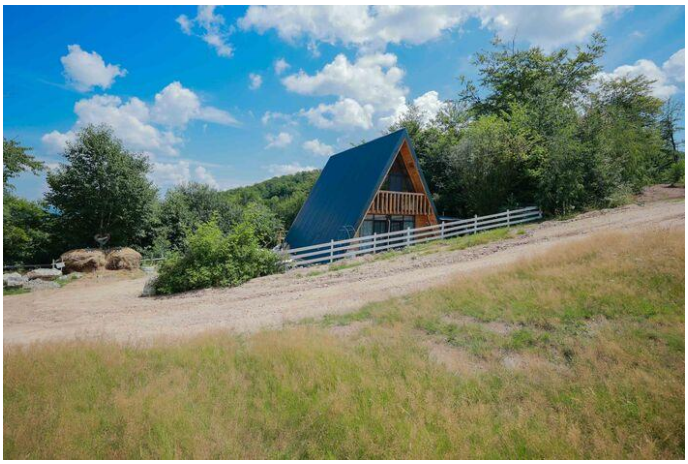
Detalii despre confort

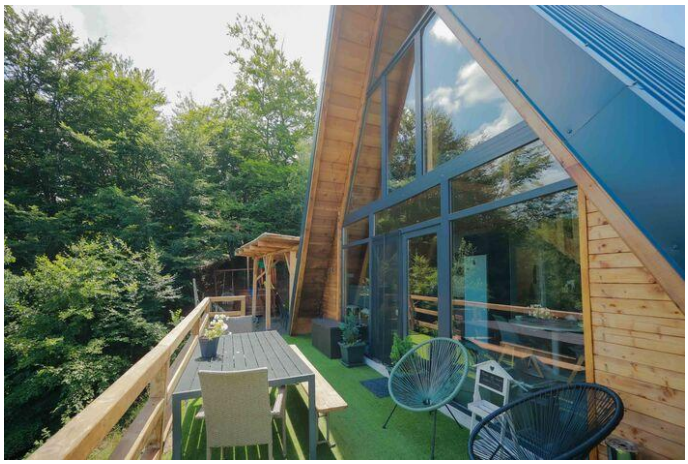
Facilități

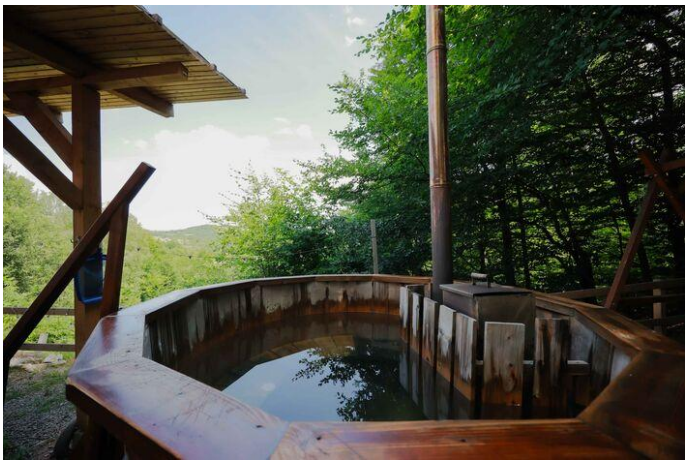
- ✔ Aer condiționat
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Jacuzzi

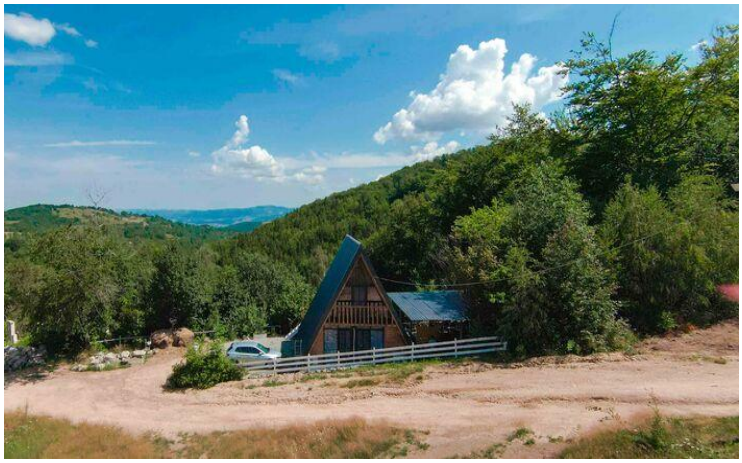
Galerie

















Localizare



Datele agentului



Gabriel Plești
Sales Associate

0730559161
gabriel.plesca@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro