



Comision 0! Teren Rasnov- Strada Valea Panicelului, 2263mp

Exclusivitate

Comision 0%



67,890 € (30 € / mp)



Supraf. teren

2,263 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

80.74m



Nr. fronturi

1

Comision 0! Teren Rasnov- Strada Valea Panicelului, 2263mp

Imaginați-vă un loc liniștit, unde aerul curat al muntelui îmbrățișează fiecare colț al terenului, iar peisajul mirific vă încântă privirea zi de zi. Așezat în inima zonei turistice Glajerie din Râșnov, acest teren de 2263 mp oferă oportunitatea perfectă de a construi o casă de vacanță, o pensiune sau un mic hotel, în funcție de viziunea dumneavoastră.

Terenul este într-o locație accesibilă, momentan extravilan însă prin realizarea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ), va fi posibilă schimbarea destinației acestuia, urmând a fi inclus în intravilanul localității.

Posibilitățile de utilizare ale terenului sunt diverse, iar viitorii investitori pot opta pentru construirea unei case de vacanță, pensiuni, hoteluri sau alte tipuri de construcții turistice, în funcție de planul de dezvoltare al zonei. În plus, există posibilitatea extinderii suprafeței prin achiziționarea loturilor adiacente, ceea ce permite o dezvoltare și mai amplă a proiectului.

Suprafața poate fi extinsă prin achiziția loturilor alăturate, în total fiind o suprafață disponibilă de 9536mp.

Accesul de la strada principală se face printr-un drum de acces lat de 6m, având o deschidere generoasă de 80,74m.

Acest teren unic, cu o parte dreaptă și o pantă delicată ce urcă panta dealului, oferă nu doar o priveliște spectaculoasă, ci și o oportunitate rară de a construi pe mai multe terase, fiecare cu vederi care îți taie respirația. Fiecare nivel îți permite să te conectezi mai mult cu natura și cu propriul vis de a crea un spațiu personal, ce te învăluie în lumină și energie. Privind spre orizont, vei simți cum fiecare zi aduce o nouă inspirație și un sentiment profund de liniște. Acest teren nu este doar o oportunitate de investiție, este șansa de a trăi într-un loc unde fiecare apus și răsărit devin momente de neprețuit.

Mai mult, fiind situat în apropierea Complexului turistic/Restaurant Maggie's Ranch, aveți acces la o zonă extrem de solicitată de turiști, dar în același timp suficient de retrasă pentru a oferi liniștea de care aveți nevoie.

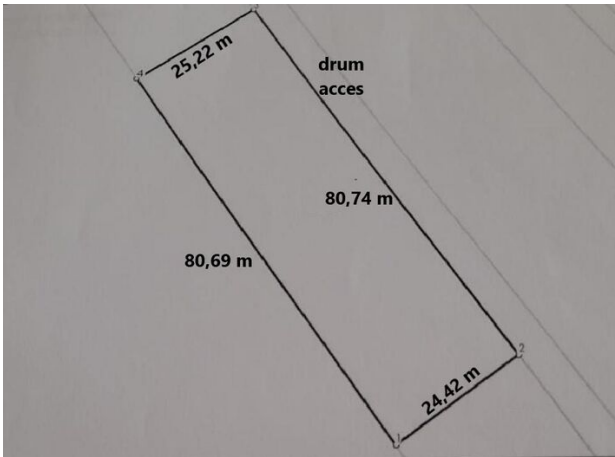
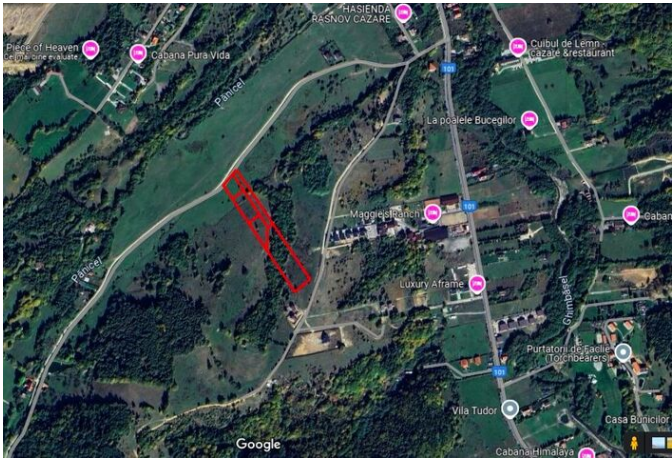
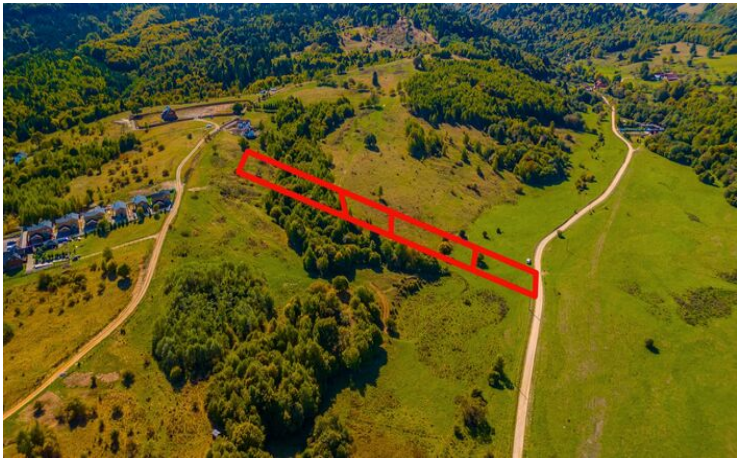
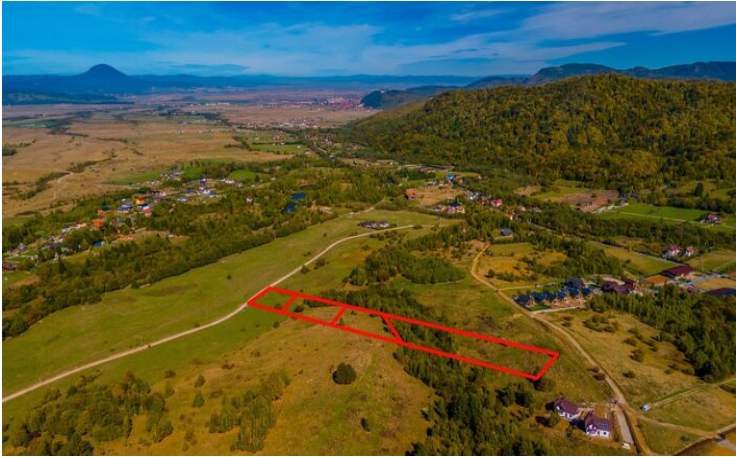
În plus, zona este una puternic ozonată, oferindu-vă aer curat și o atmosferă revigorantă pe tot parcursul anului. Acesta este locul perfect pentru a investi într-o destinație turistică, iar prețul de doar 25 EUR/mp face ca acest teren să fie o oportunitate rară. Nu lăsați să treacă această șansă unică de a deține un colț de rai în Râșnov!

Suprafața totală de 2263mp este formată din terenul de 2000mp plus cota aferentă din drumul de acces (263mp).

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun
- ✓ Utilități în zonă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Vasilescu

Sales Associate

0722820684

daniel.vasilescu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

