



Teren Rasnov -Glajerie, Poiana Velicanului, 1447mp, la str principala

Exclusivitate

Comision 0%



43,410 € (30 € / mp)



Supraf. teren

1,447 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

27.39m



Nr. fronturi

2

Teren Rasnov -Glajerie, Poiana Velicanului, 1447mp, la str principala

Imaginați-vă un loc liniștit, unde aerul curat al muntelui îmbrățișează fiecare colț al terenului, iar peisajul mirific vă încântă privirea zi de zi. Așezat în inima zonei turistice Glajerie din Râșnov, acest teren de 1447 mp oferă oportunitatea perfectă de a construi o casă de vacanță, o pensiune sau un mic hotel, în funcție de viziunea dumneavoastră.

Terenul este într-o locație accesibilă, momentan extravilan însă prin realizarea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ), va fi posibilă schimbarea destinației acestuia, urmând a fi inclus în intravilanul localității.

Posibilitățile de utilizare ale terenului sunt diverse, iar viitorii investitori pot opta pentru construirea unei case de vacanță, pensiuni, hoteluri sau alte tipuri de construcții turistice, în funcție de planul de dezvoltare al zonei. În plus, există posibilitatea extinderii suprafeței prin achiziționarea loturilor adiacente, ceea ce permite o dezvoltare și mai amplă a proiectului.

Suprafața poate fi extinsă prin achiziția loturilor alăturate, în total fiind o suprafață disponibilă de 9536mp.

Accesul se face din două drumuri, atât din drumul principal, str. Poiana Velicanului, cu o deschidere de 27,39m cât și din drumul lateral, cu o deschidere de 50,64m. Aceasta înseamnă că puteți organiza eficient traficul și locurile de parcare, astfel încât totul să fie la îndemână, fără a compromite confortul vizitatorilor sau intimitatea acestora.

Terenul este plan, fără înclinație, iar accesul este facil din strada pietruită principală, ceea ce face ca orice construcție să beneficieze de toate avantajele unei locații ușor accesibile și extrem de liniștite. Mai mult, fiind situat în apropierea Complexului turistic/Restaurant Maggie's Ranch, aveți acces la o zonă extrem de solicitată de turiști, dar în același timp suficient de retrasă pentru a oferi liniștea de care aveți nevoie.

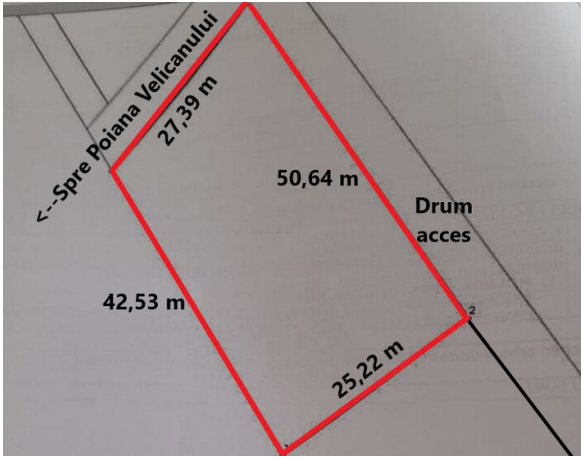
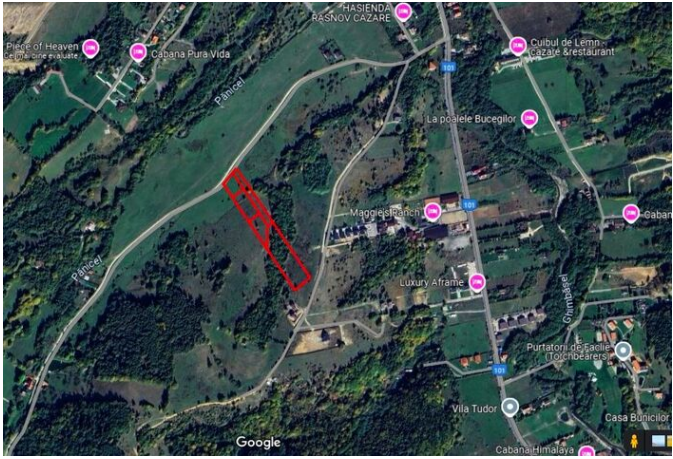
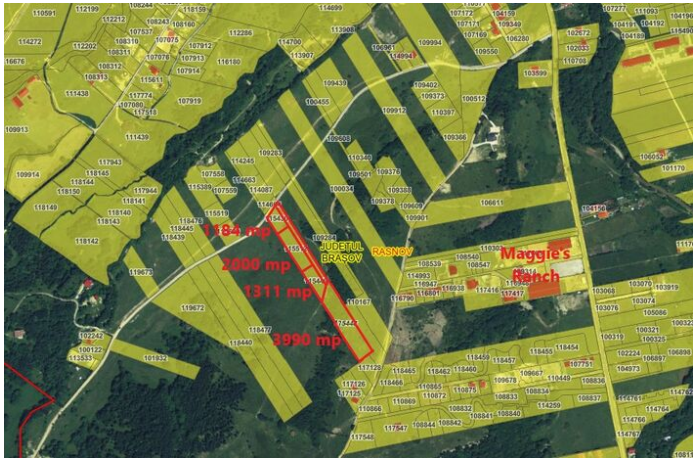
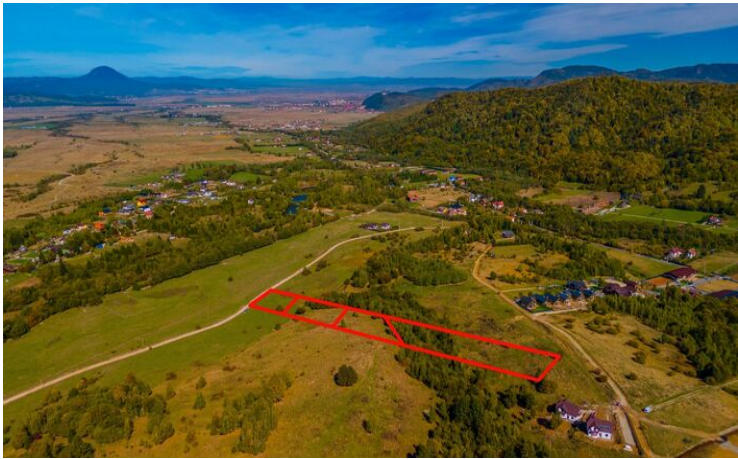
În plus, zona este una puternic ozonată, oferindu-vă aer curat și o atmosferă revigorantă pe tot parcursul anului. Acesta este locul perfect pentru a investi într-o destinație turistică, iar prețul de doar 25 EUR/mp face ca acest teren să fie o oportunitate rară. Nu lăsați să treacă această șansă unică de a deține un colț de rai în Râșnov!

Suprafața totală de 1447mp este formată din terenul de 1184 mp plus cota aferentă din drumul de acces (263mp).

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun
- ✓ Utilități în zonă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Vasilescu

Sales Associate

0722820684

daniel.vasilescu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

