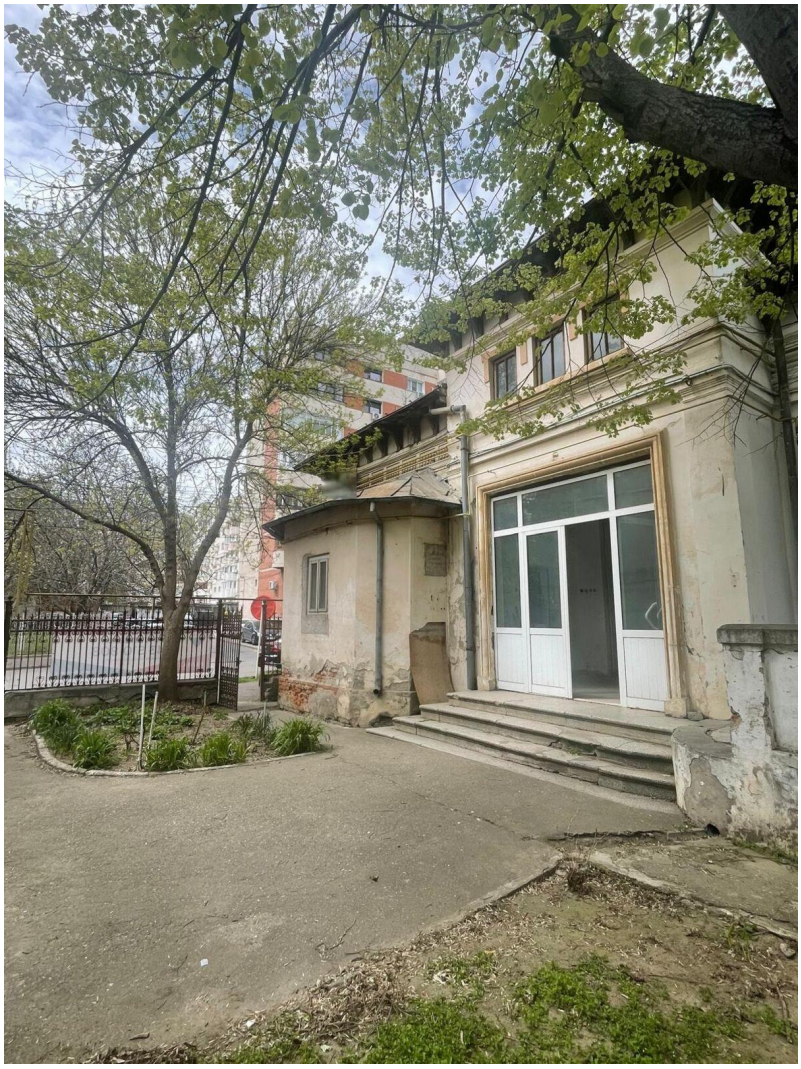
Casă de vânzare în centrul Galațiului – istorie și potențial real

Exclusivitate



144,900 € (762.63 € / mp)

Camere	**5**	Dormitoare	**4**
Băi	**1**	Supraf. construită	**235 mp**
Supraf. utilă	**190 mp**	Supraf. teren	**527.65 mp**
Supraf. curte	**337 mp**	Anul construcției	**1936**

Casă de vânzare în centrul Galațiului – istorie și potențial real

Casă interbelică si teren în centrul Galațiului. pe strada Dr. Alexandru Carnabel

Unele proprietăți se remarcă prin ceea ce sunt astăzi. Altele, prin locul în care se află și prin ceea ce pot deveni.

Vă propun spre vanzare o proprietate cu personalitate, situată în zona centrală a Galațiului, pe strada Dr. Alexandru Carnabel, la câțiva pași de restaurante, hoteluri, licee, facultăți și instituții.

Construită in anii interbelici, din cărămidă, casa păstrează caracterul acelei perioade și oferă spații generoase, pe un teren de 528 mp.

Date principale:
-Amprentă la sol: 190 mp
-Suprafață totală teren (curte+constructie): 528 mp
-Orientare: sud-vest
-Curte proprie în fața casei
-Utilități la proprietate

Curte proprie în fața casei, cu posibilitate de împrejmuire separată. Între casă și curte se află trotuarul de acces către locuințele din spatele imobilului, care trebuie păstrat liber pentru trecere. Curtea poate fi delimitată individual, însă nu poate forma o incintă închisă comună cu locuința.

Compartimentare existentă:
-4 dormitoare spațioase
-Living generos în centrul casei
-Bucătărie cu dublă deschidere
-Baie, dressing și debara
-Pod înalt, cu ferestre orientate spre sud

O proprietate pentru un proiect de transformare amplu

Spațiile existente pot constitui punctul de plecare pentru un proiect personal, profesional ori comercial — birouri, cabinet, showroom sau spațiu boutique. Posibilitățile de reconversie și de amenajare a podului vor depinde de evaluarea tehnică și de obținerea avizelor și autorizațiilor necesare.

O adresă centrală, cu vizibilitate și acces facil la punctele de interes ale orașului, pentru cei care văd potențialul unui nou început.

Pentru detalii și programarea unei vizionări va stau la dispozitie la numarul de telefon din anunt!

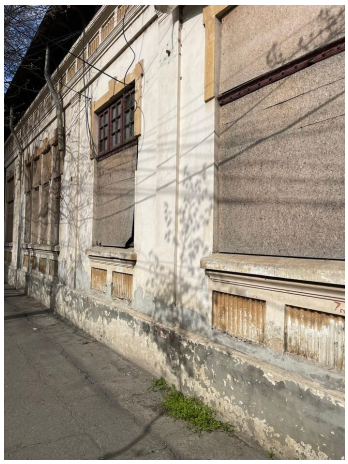
Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Grădină
- ✔ Gresie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Ferestre Lemn
- ✔ Transport în comun
- ✔ Nemobilat
- ✔ Parchet
- ✔ Ușă intrare PVC

Galerie

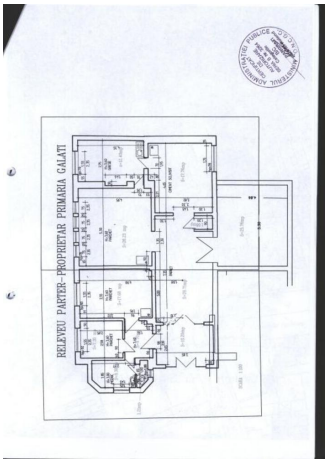


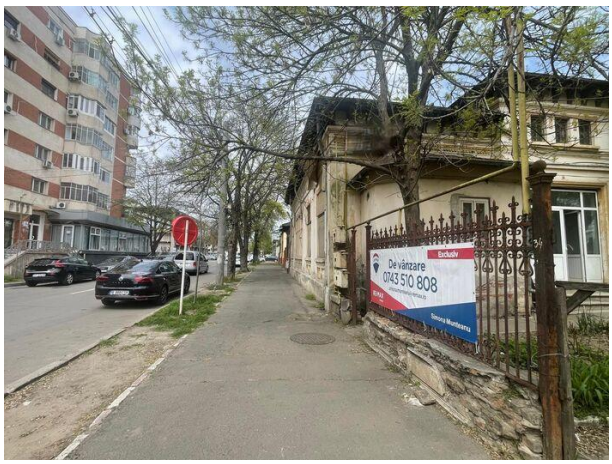









RELEVEU PARTER- PROPRIETAR PRIMARIA GALATI


De vânzare
0743 510 808

Localizare



Datele agentului



Simona Munteanu
Sales Associate

0743510808
simona.munteanu@remax.ro

REMAX Eskyo
Str. Brailei, Nr. 4, Bl. H, Sc. 4, Parter
0749 335 555
eskyo.galati@remax.ro