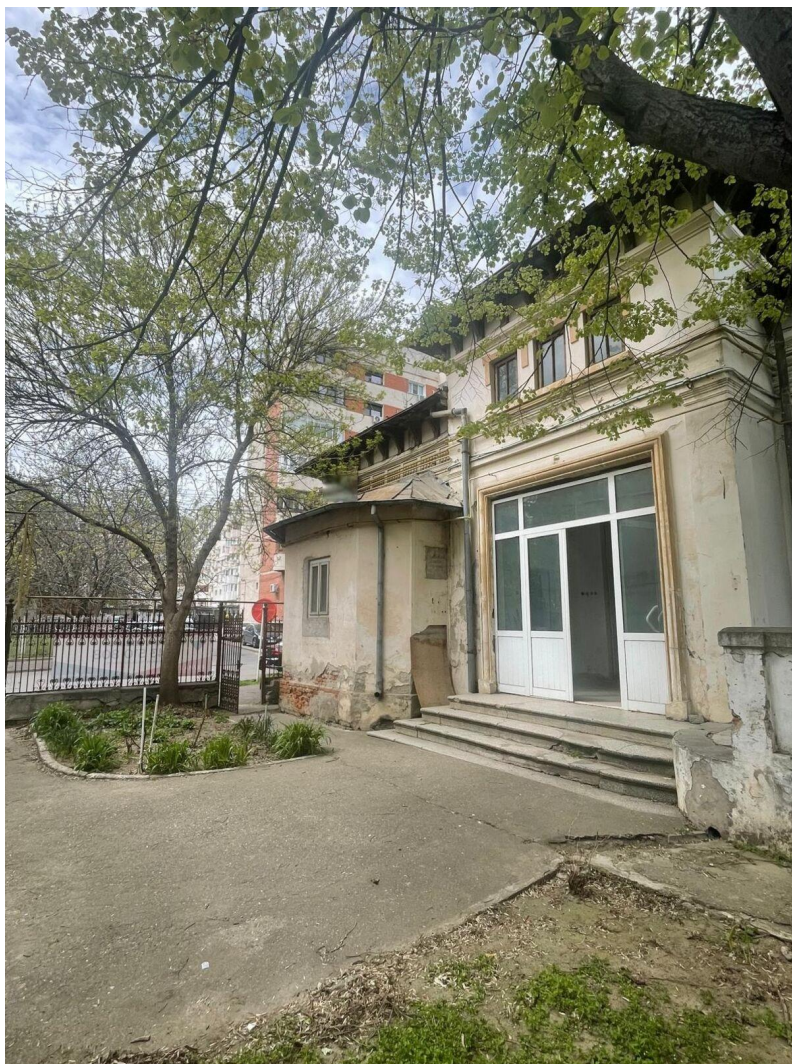




Casă de vânzare în centrul Galațiului – istorie și potențial real

Exclusivitate



144,900 € (762.63 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

1



Supraf. construită

235 mp



Supraf. utilă

190 mp



Supraf. teren

527.65 mp



Supraf. curte

337 mp



Anul construcției

1936

Casă de vânzare în centrul Galațiului – istorie și potențial real

Casă interbelică și teren în centrul Galațiului. pe strada Dr. Alexandru Carnabel

Unele proprietăți se remarcă prin ceea ce sunt astăzi. Altele, prin locul în care se află și prin ceea ce pot deveni.

Vă propun spre vânzare o proprietate cu personalitate, situată în zona centrală a Galațiului, pe strada Dr. Alexandru Carnabel, la câțiva pași de restaurante, hoteluri, licee, facultăți și instituții.

Construită în anii interbelici, din cărămidă, casa păstrează caracterul acelei perioade și oferă spații generoase, pe un teren de 528 mp.

Date principale:

- Amprentă la sol: 190 mp
- Suprafață totală teren (curte+construcție): 528 mp
- Orientare: sud-vest
- Curte proprie în fața casei
- Utilități la proprietate

Curte proprie în fața casei, cu posibilitate de împrejmuire separată. Între casă și curte se află trotuarul de acces către locuințele din spatele imobilului, care trebuie păstrat liber pentru trecere. Curtea poate fi delimitată individual, însă nu poate forma o incintă închisă comună cu locuința.

Compartimentare existentă:

- 4 dormitoare spațioase
- Living generos în centrul casei
- Bucătărie cu dublă deschidere
- Baie, dressing și debara
- Pod înalt, cu ferestre orientate spre sud

O proprietate pentru un proiect de transformare amplu

Spațiile existente pot constitui punctul de plecare pentru un proiect personal, profesional ori comercial — birouri, cabinet, showroom sau spațiu boutique. Posibilitățile de reconversie și de amenajare a podului vor depinde de evaluarea tehnică și de obținerea avizelor și autorizațiilor necesare.

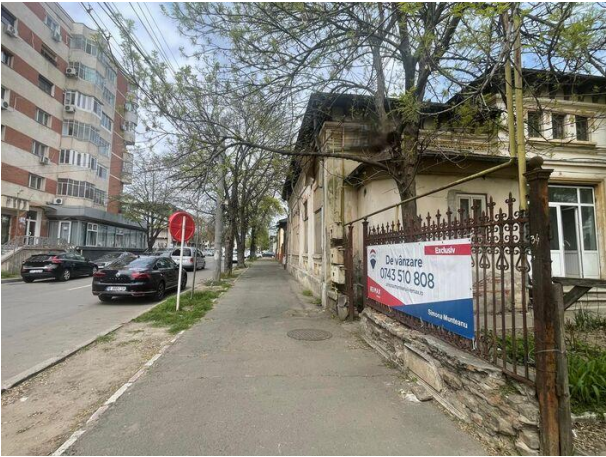
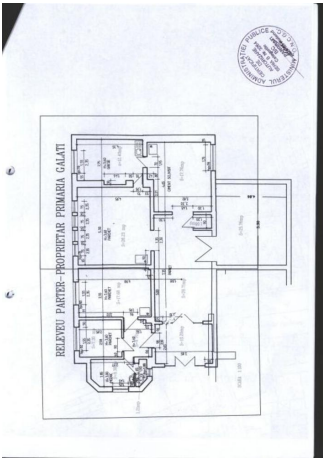
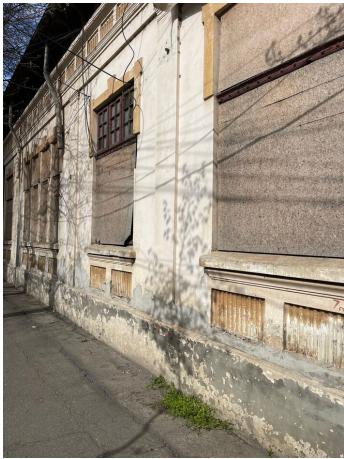
O adresă centrală, cu vizibilitate și acces facil la punctele de interes ale orașului, pentru cei care văd potențialul unui nou început.

Pentru detalii și programarea unei vizionări va stau la dispoziție la numărul de telefon din anunț!

Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|-----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ferestre Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat |
| ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Simona Munteanu

Sales Associate

0743510808

simona.munteanu@remax.ro

REMAX Eskyo

Str. Brailei, Nr. 4, Bl. H, Sc. 4, Parter

0749 335 555

eskyo.galati@remax.ro

