

Reprezentare Exclusiva - Vila eleganta de vanzare, Reditu, 0% Comision

Exclusivitate

Comision 0%



1,200,000 € (2,666.67 € / mp)



Camere

10



Dormitoare

4



Băi

5



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

500 mp



Supraf. utilă

450 mp



Supraf. teren

3,732 mp



Anul construcției

2016

Reprezentare Exclusiva - Vila eleganta de vanzare, Reditu, 0% Comision

Vă invităm să descoperiți o vilă rafinată și sofisticată, situată la intare în Reditu, la numai 20 min de oras, ideală pentru cei care caută un stil de viață premium, spațiu generos și tehnologie de ultimă generație. Această proprietate unică îmbină perfect eleganța arhitecturală cu funcționalitatea modernă.

Comision 0% la achiziție

Suprafață construită la sol: 434 mp, așezată pe un teren de 3732mp.

Regim de înălțime: Subsoli + Parter

An construcție: 2015-2016

Structură solidă și eficientă energetic:

Construită din:

Fundații armate (continue și izolate), placă din beton pe sol și peste subsoli

Suprastructură din beton armat și elemente metalice laminate

Zidărie din cărămidă și pereți cortină din sticlă cu eficiență termică superioară

Acoperiș cu șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă ceramică

Parter – Spații generoase, lumină naturală și confort absolut

Zonă de zi open-space, inundată de lumină prin ferestre ample, cu un design aerisit și elegant

Living spațios, ideal pentru momente de familie sau întâlniri sociale

Bucătărie ultramodernă, complet echipată cu aparatură Miele

Dining ce poate acomoda 10 persoane.

Cămară și dressing organizate eficient

Dormitor de oaspeți cu baie privată, oferind intimitate completă

Birou elegant, perfect pentru lucrul de acasă

Baie de serviciu

2 dormitoare pentru copii + baie proprie modernă

Dormitor matrimonial spectaculos, cu dressing spațios și baie privată de lux

Subsoli – Funcționalitate și relaxare într-un spațiu dedicat

Cameră de hobby cu masă de biliard, dotată cu sistem performant de ventilație cu aport de aer proaspăt

Două spații de depozitare mari, excelent organizate

Spălătorie și cameră tehnică

Sală de sport pentru activități zilnice și menținerea unui stil de viață activ

Baie cu saună și perete decorativ din sare naturală, pentru efecte benefice asupra sănătății și un plus de rafinament

Se vinde complet mobilată și utilată, cu electrocasnice și echipamente premium (Miele, Bang & Olufsen, Villeroy & Boch)

Sistem smart home, care permite controlul inteligent al iluminatului, temperaturii și securității

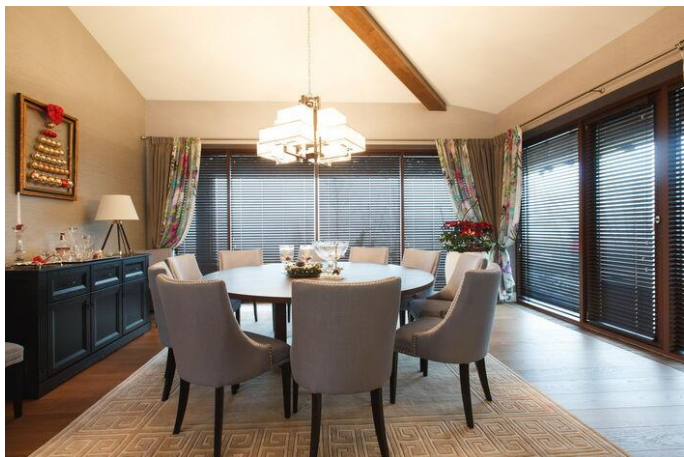
Jaluzele electrice integrate, automatizate prin stație meteo inteligentă

Sistem de securitate de ultimă generație, cu camere de supraveghere și alarmă

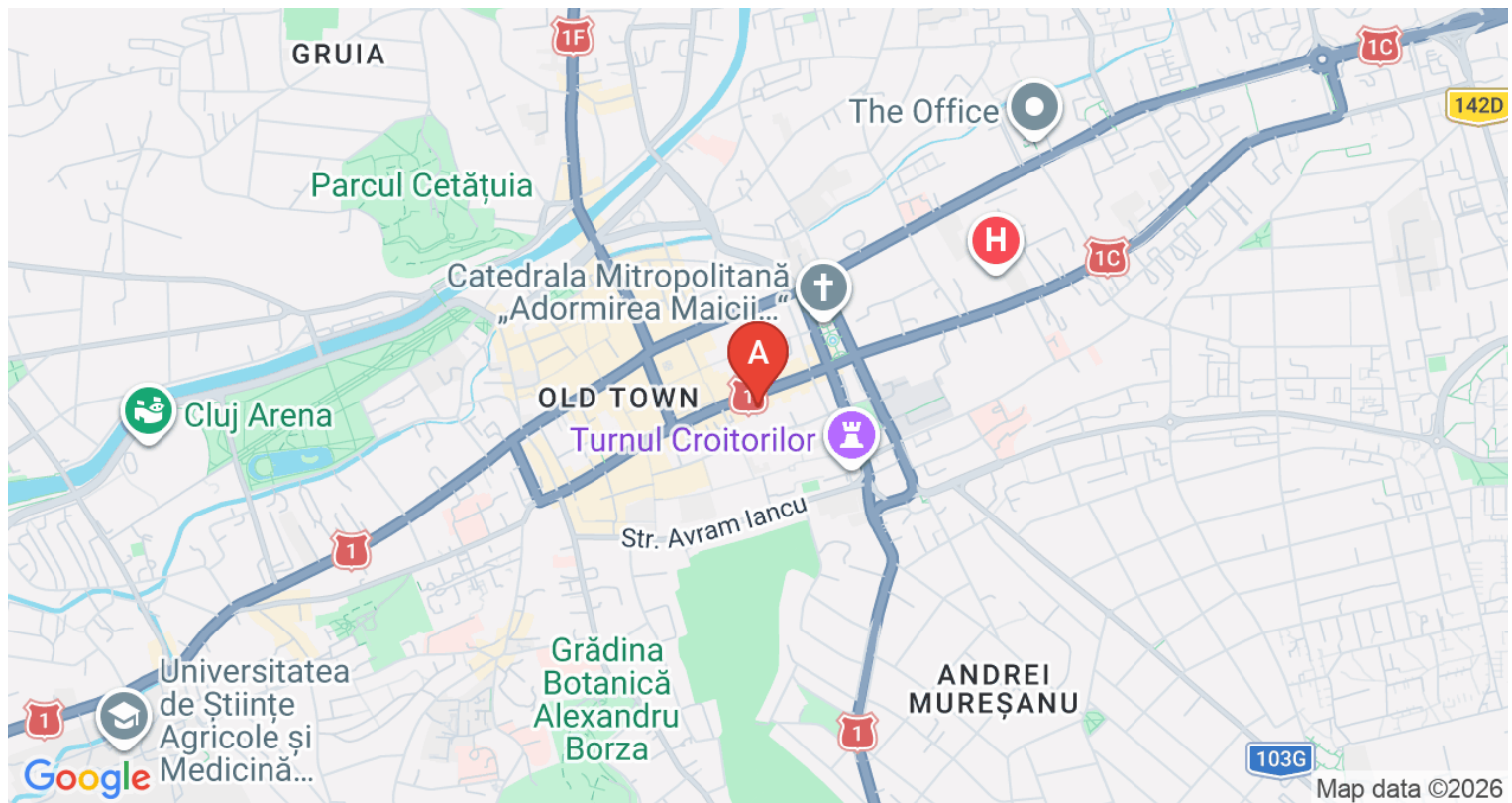
Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Fitness | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Mobilat Lux |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Piscină exterioară |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Saună | ✓ Sistem de alarmă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristian Stoian

Sales Associate

0723577722

cristian.stoian@remax.ro

REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

