Comision 0 | 3 camere | 72 mp utili | Predare în Aprilie 2026

145,000 € (2,013.89 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**2**	Locuri de parcare	**1**
Etaj	**1**	Supraf. construită	**77 mp**
Supraf. utilă	**72 mp**	Anul construcției	**2026**

Comision 0 | 3 camere | 72 mp utili | Predare în Aprilie 2026

Comision 0 | Predare: Aprilie 2026 | 3 camere, 72 mp utili + balcon | Parcare supraterană disponibilă | Complet finisat | Decomandat

Vizionare într-un apartament model! Apartamentul din turul virtual și fotografii este un apartament model, complet mobilat și utilat, nevândut pentru a vă oferi o imagine realistă a calității finisajelor și a compartimentării. Apartamentul care se vinde are structura identică cu apartamentul model, este în stadiu de finisare și va fi predat complet finisat, fără mobilier și electrocasnice, în luna Aprilie a anului 2026.

Detalii și Caracteristici Tehnice:
* Finalizare: Aprilie 2026
* Localizare: Cartierul Tractorul
* Regim de înălțime: parter+ 3 etaje, bloc cu lift
* Etaj 1, orientare spre Est
* Număr camere: 3
* Dormitor matrimonial, cu dressing și baie proprie
* Suprafață utilă (încălzită) : 72.35 mp
* Număr balcoane: 1, cu suprafața de 4.42 mp
* Număr băi : 2 (complet echipate, cu obiecte sanitare moderne)
* Centrală termică proprie cu termostat SMART și calorifere (radiatoare)
* Tâmplărie PVC Salamander (Germania) cu geam termopan (3 foi de sticlă)
* Finisaje interioare de calitate – gresie, faianță, parchet și uși de interior moderne

Detalii Financiare:
* Investiție apartament: 145.000 Euro + TVA
* Avans minim 5 % la încheierea antecontractului de vânzare-cumpărare
* Diferența de 95% se achită la semnarea contractului final de vânzare-cumpărare:
- prin accesarea unui CREDIT BANCAR (Noua Casă sau ipotecar)
- din surse proprii
* Loc de parcare: Doar dacă se dorește, la prețul de 8000 Euro+TVA, parcare supraterana
* Eligibil pentru achiziție prin taxare inversă (persoane juridice)

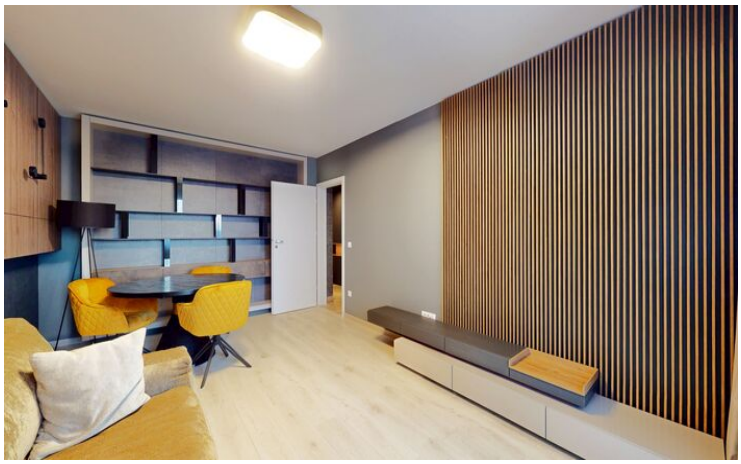
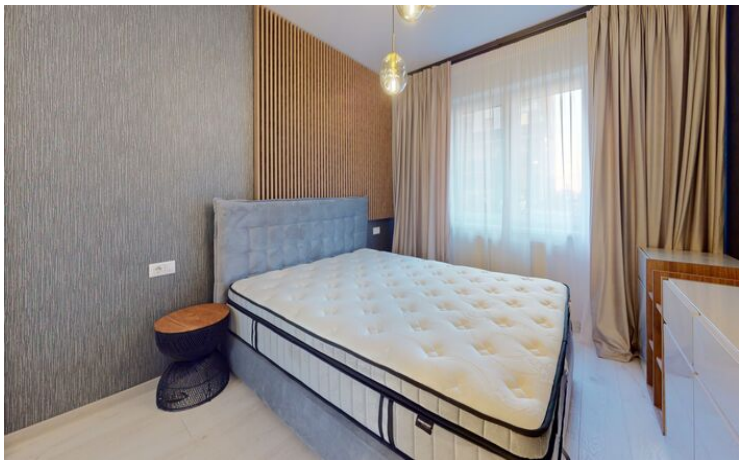
Facilități și beneficii:
* Acces securizat cu supraveghere video
* Casa scării modernă: interfon video, lumini automate, pereți decorativi
* Spații verzi, locuri de joacă și zone de relaxare – în centrul ansamblului
* Multiple facilități și servicii în zonă - magazine, transport în comun
* Asociație de proprietari comună pe toate blocurile
* Bloc izolat pe exterior cu vată bazaltică

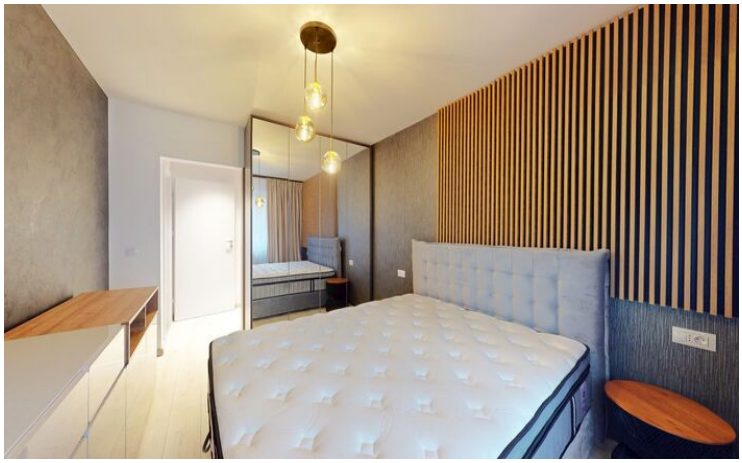
Vrei să înțelegi mai bine proprietatea? Explorează apartamentul prin turul virtual interactiv disponibil în această pagină.
Vrei să înțelegi mai bine zona? Solicită o prezentare a turului virtual aerian interactiv

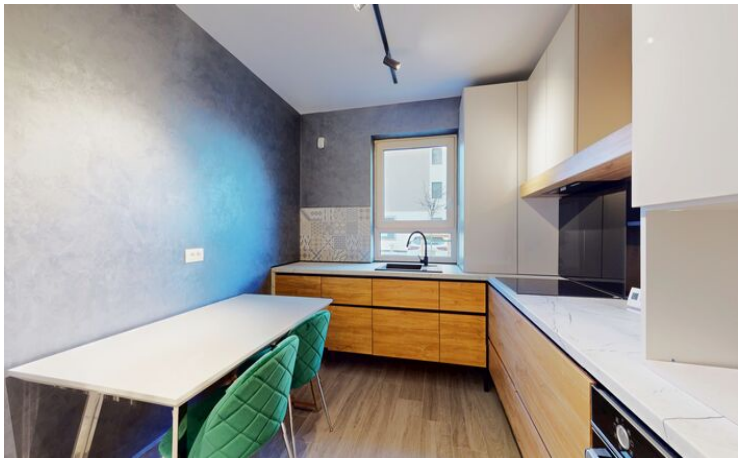
Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie





Localizare

Datele agentului

Office Manager
Office Manager

0772064329
champions.brasov@remax.ro

REMAX Champions
Str. Bisericii Romane, nr.88
0772064329
champions.brasov@remax.ro