



Comision 0 | 2 camere | 53 mp utili | Finalizat

Comision 0%



112,000 € (2,113.21 € / mp) + 21% TVA



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

60 mp



Supraf. utilă

53 mp



Anul construcției

2025

Comision 0 | 2 camere | 53 mp utili | Finalizat

Comision 0 | Finalizat | 2 camere, 53 mp utili + balcon | Parcare subterană disponibilă | Complet finisat | Decomandat

Vizionare într-un apartament model! Apartamentul din turul virtual și fotografiile este un apartament model, complet mobilat și utilat, nevândut pentru a vă oferi o imagine realistă a calității finisajelor și a compartimentării. Apartamentul care se vinde are structura identică cu apartamentul model, este în stadiu de finisare și va fi predat complet finisat, fără mobilier și electrocasnice, în luna Octombrie 2025.

Detalii și Caracteristici Tehnice:

- * Finalizare: Octombrie 2025
- * Localizare: Cartierul Tractorul
- * Regim de înălțime: subsol, parter+ 10 etaje, bloc cu lift
- * Etaj parter, orientare spre Est
- * Număr camere: 2
- * Suprafață utilă (încălzită) : 53 mp
- * Număr balcoane: 1, cu suprafața de 5 mp
- * Număr băi : 1 (complet echipată, cu obiecte sanitare moderne)
- * Centrală termică proprie cu termostat SMART și calorifere (radiatoare)
- * Tâmplărie PVC Salamander (Germania) cu geam termopan (3 foi de sticlă)
- * Finisaje interioare de calitate – gresie, faianță, parchet și uși de interior moderne

Detalii Financiare:

- * Investiție apartament: 112.000 Euro + TVA
- * Loc de parcare: Doar dacă se dorește, la prețul de 13.000 Euro+TVA (parcare subterana)
- * Eligibil pentru achiziție prin taxare inversă (persoane juridice)

Facilități și beneficii:

- * Acces securizat cu supraveghere video
- * Casa scării modernă: interfon video, lumini automate, pereți decorativi
- * Spații verzi, locuri de joacă și zone de relaxare – în centrul ansamblului
- * Multiple facilități și servicii în zonă - magazine, transport în comun
- * Asociație de proprietari comună pe toate blocurile
- * Bloc izolat pe exterior cu vată bazaltică

Vrei să înțelegi mai bine proprietatea? Explorează apartamentul prin turul virtual interactiv disponibil în această pagină.
Vrei să înțelegi mai bine zona? Solicită o prezentare a turului virtual aerian interactiv.

Pentru mai multe detalii, suntem aici pentru dumneavoastră.

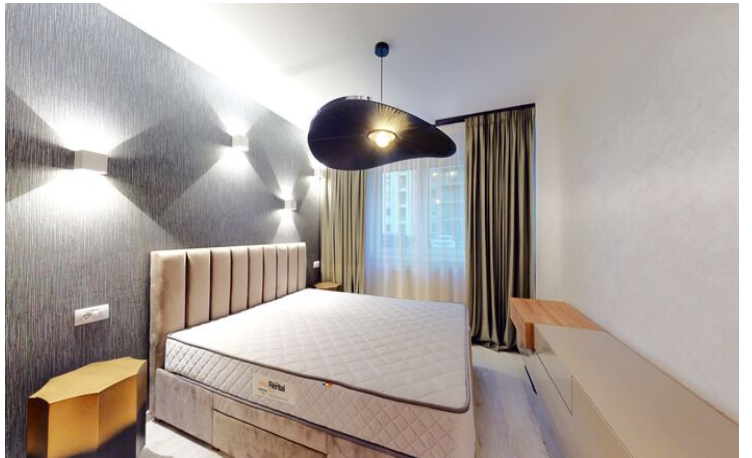
Cu respect,

Echipa RE/MAX Champions Brașov

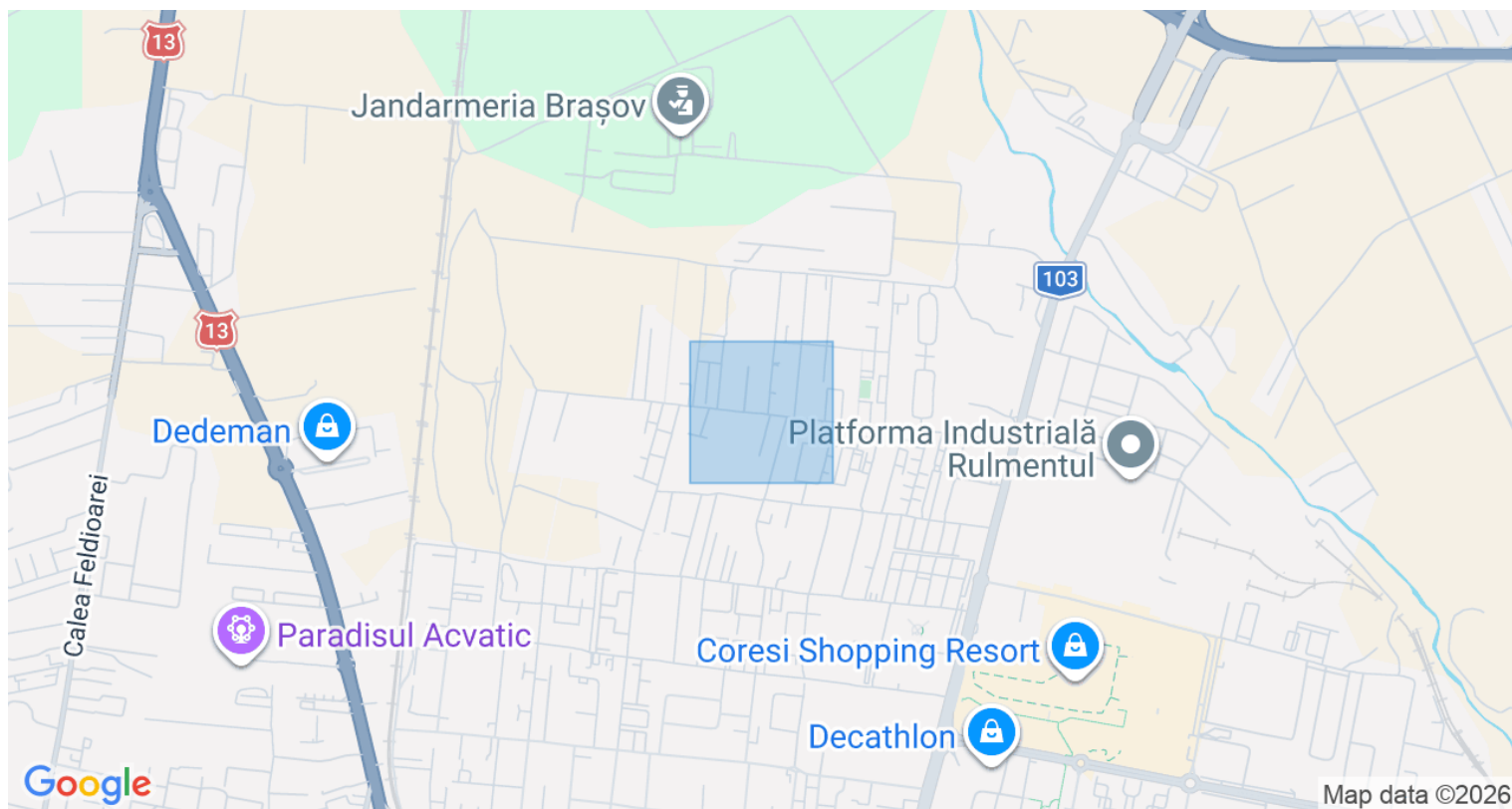
Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Office Manager

Office Manager

0772064329

champions.brasov@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

