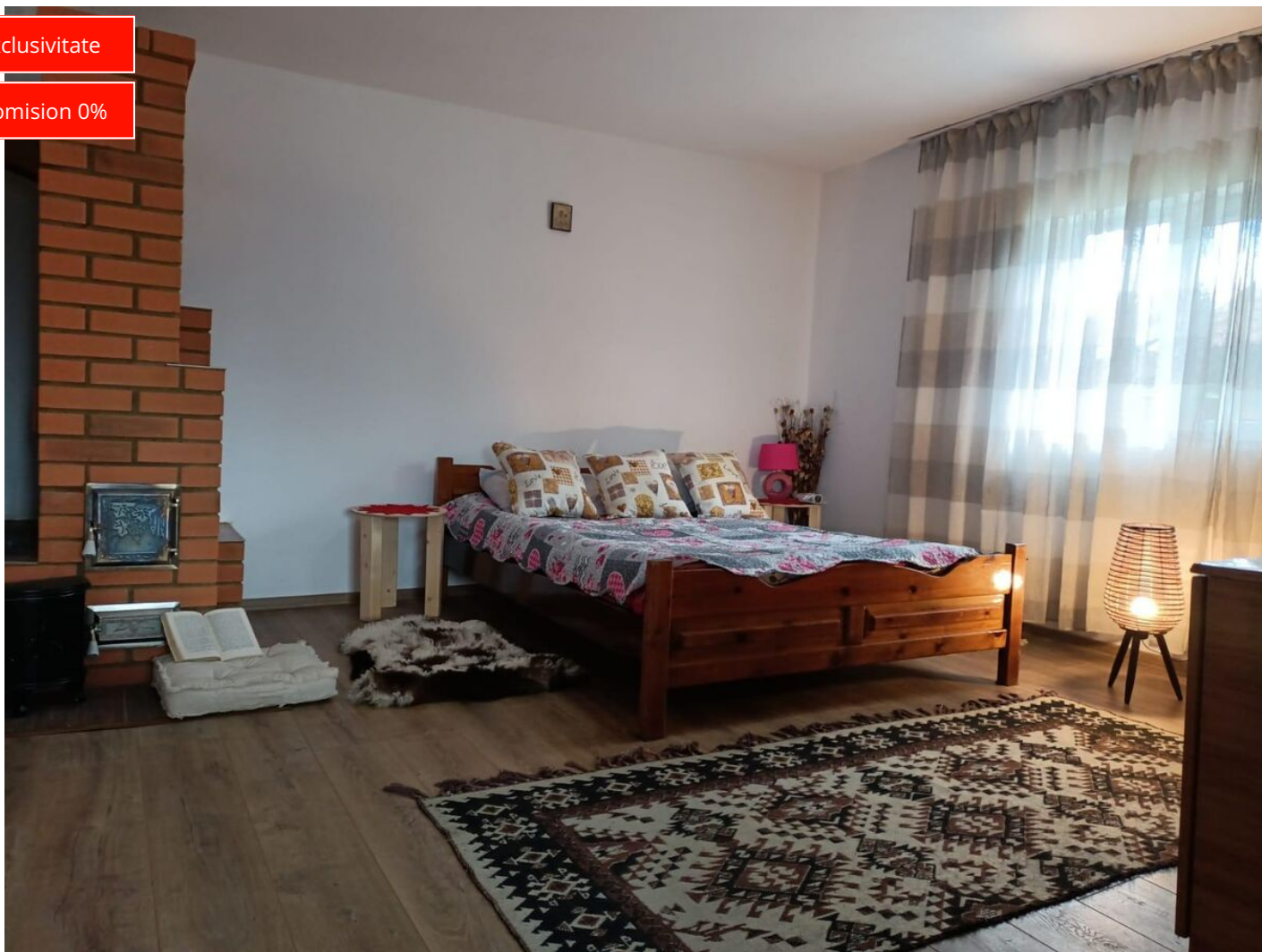


Vânzare casa la munte - zona turistica - Baia de Fier

Exclusivitate

Comision 0%



114,900 € (656.57 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Supraf. construită

183 mp



Supraf. utilă

175 mp



Supraf. teren

16,499 mp



Supraf. curte

1,359 mp



Anul construcției

1970

Vânzare casa la munte - zona turistica - Baia de Fier

Casă de vânzare într-o zonă montană de vis – ideală pentru relaxare sau investiție turistică!

Vă oferim spre vânzare o proprietate deosebită, situată într-o zonă montană pitorească, perfectă pentru iubitorii de natură, liniște și aer curat. Această casă este amplasată într-o zonă turistică renumită în județul Gorj, Baia de Fier și beneficiază de un teren generos, ideal atât pentru locuire, cât și pentru dezvoltarea unei afaceri în turism.

Caracteristici ale proprietății:

Casă montană, confortabilă și bine întreținută. Renovată recent, stil mixt: modern - traditional.

Suprafață generoasă și compartimentare practică

-Casa este construită solid, din caramida, oferind un ambient călduros și primitor.

Dispune de 3 dormitoare spațioase, 2 băi, o bucătărie utilată, zona de luat masa separat de bucatarie, și doua living-uri generoase (unul dintre ele fiind de vara - cu posibilitate de închidere, după preferințe).

Ferestrele mari oferă multă lumină naturală și o priveliște deosebită asupra munților din jur.

-Încălzire pe lemne.

-Conectată la apă curentă, electricitate și internet.

Spații exterioare amenajate pentru relaxare

Terasă/living acoperită, ideală pentru a savura cafeaua de dimineață în aer curat.

Zonă de grătar, perfect pentru petreceri în aer liber.

Grădină frumos amenajată, cu pomi fructiferi, vie și flori de sezon.

Teren intravilan de 1.359 mp, ideal pentru extindere sau amenajare turistică.

Teren extravilan de 15.000 mp, cu pomi, vie (producție 600-700 L vin), zonă de pădure și un râu neamenajat, perfect pentru diverse proiecte.

Oportunități de afaceri:

Agroturism & Eco-turism – Construirea unor căsuțe de vacanță, glamping (corturi de lux) sau cabane în mijlocul naturii, pentru turiști în căutare de relaxare și experiențe autentice.

Livezi & Culturi Bio – Dezvoltarea unei livezi ecologice sau a unei culturi de viță-de-vie, cu posibilitatea de a produce vin artizanal sau sucuri naturale.

Ferma proprie & producție locală – Creșterea animalelor în sistem extensiv, apicultură sau cultivarea plantelor aromatice și medicinale (lavandă, mentă, cimbru).

Pescuit & activități recreative – Amenajarea unui mic iaz pentru pescuit sportiv sau a unui colț de relaxare.

Parc de aventură sau trasee de drumeții – Crearea unor trasee tematice prin pădure, cu puncte de observație, zone de picnic sau activități de aventură (tiroliană, călărie).

Locație excelentă: Baia de Fier, situată la poalele Munților Parâng, este renumită pentru Peștera Muierilor, una dintre cele mai vizitate peșteri din România, dar și pentru peisajele naturale impresionante, traseele montane și aerul curat, Cheile Galbenului – un loc perfect pentru drumeții și escaladă, Stațiunea Râncea – la aproximativ 30 km, ideală pentru sporturi de iarnă.

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

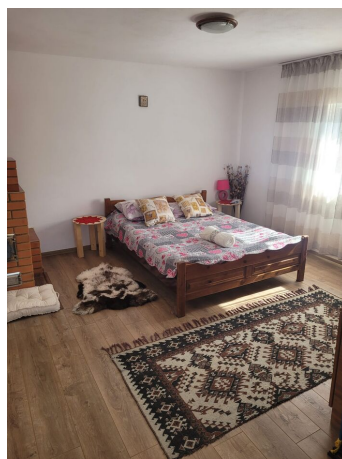
✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

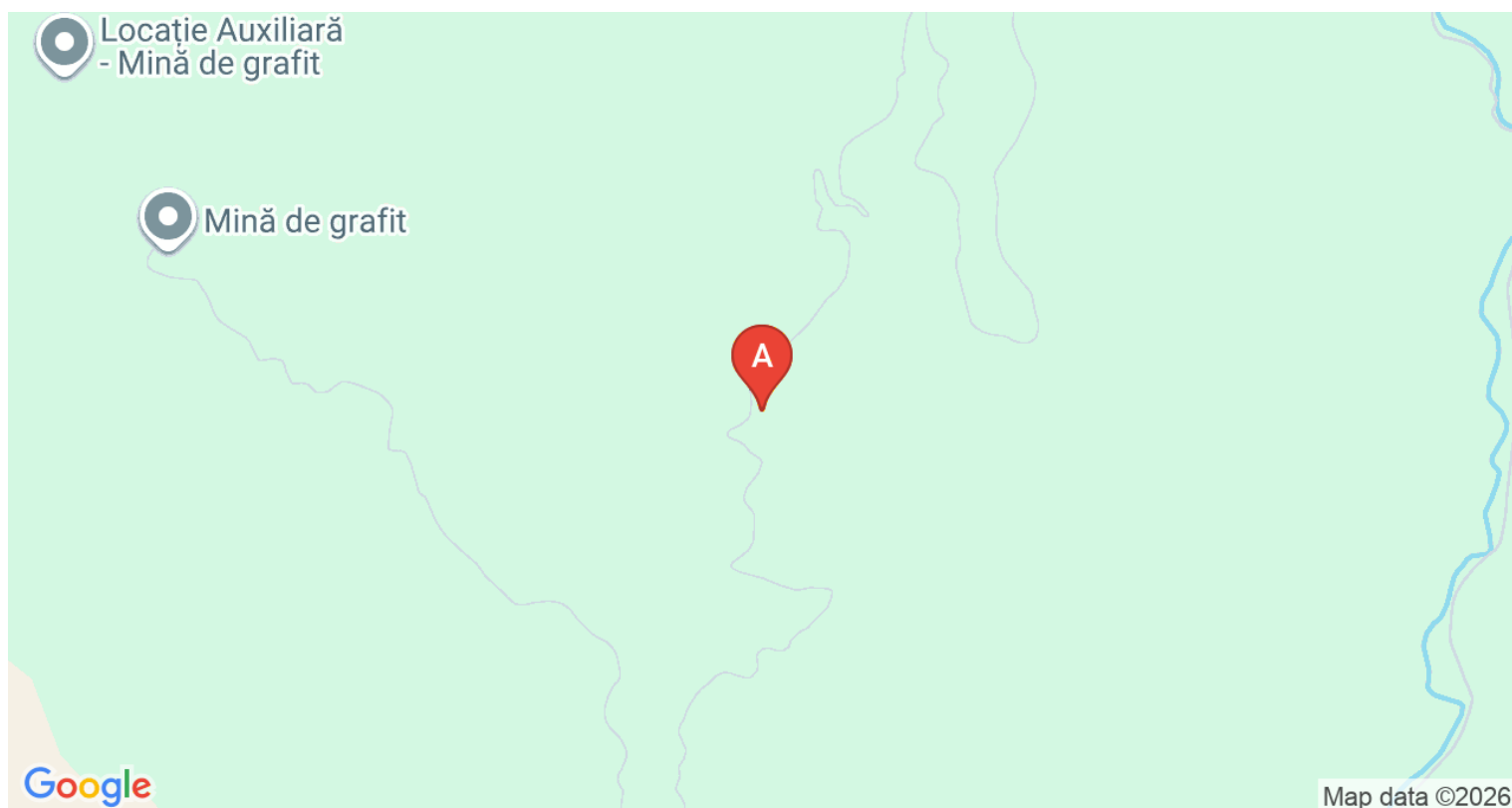
✓ Parchet

✓ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Petrica Craioveanu

Broker/Owner

0741201915

petrica.craioveanu@remax.ro

REMAX Select

Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2

0735279486

select.bucuresti@remax.ro

