DE INCHIRIAT Spațiu comercial/showroom | 975 mp | Otopeni



11,500 € / lună (11.86 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Stradal**	Supraf. utilă	**970 mp**
Etaj	**Parter+1+Mansarda**	Băi	**6**
Locuri de parcare	**10**	Anul construcției	**2003**

DE INCHIRIAT Spațiu comercial/showroom | 975 mp | Otopeni

SPAȚIU COMERCIAL DE ÎNCHIRIAT:
Amplasare strategică: colț stradal pe DN1, la intrarea în Otopeni spre București (zona de maximă accesibilitate, la 5 minute de Aeroportul Henri Coandă).

Specificații tehnice:
• Suprafață totală utilă: 975 mp, distribuită pe 3 niveluri:
- Parter: 410 mp (inclusiv o încăpere de 74 mp cu acces independent, ideală birou/receptie).
- Etajul 1: 215 mp (spațiu deschis + încăpere izolată de 70 mp, adaptabilă depozit/birou).
- Mansarda : 336 mp + terasă integrată 70 mp, acces direct din interior, structură consolidată pentru amenajări temporare sau permanente.
- 10 locuri de parcare private.
- Fațadă panoramică pe două artere
- Posibilitate subdiviziune spațiu în funcție de necesități.

Detalii generale:
1. Trafic: Poziție pe DN1 (peste 45.000 vehicule/zi) și proximitate imediată de noduri rutiere (A3, București Nord).
2. Vizibilitate: Expunere 360° datorită poziției de colț.
3. Infrastructură: Alimentare trifazică, posibilitate configurare instalații electrice si sanitare după nevoi.
4. Flexibilitate: Spațiul acceptă orice destinatarie comercială (showroom, retail, servicii, logistică ușoară) conform PUZ.

Oportunitate: Ideal pentru firme care necesită prezență emblematică, acces facil pentru clienți/angajați și spațiu de operare multifuncțional.

Date trafic conform CJRAU Ilfov (2023).

Contactați-ne pentru oferte tehnice detaliate, planuri de amenajare sau vizionări !!!

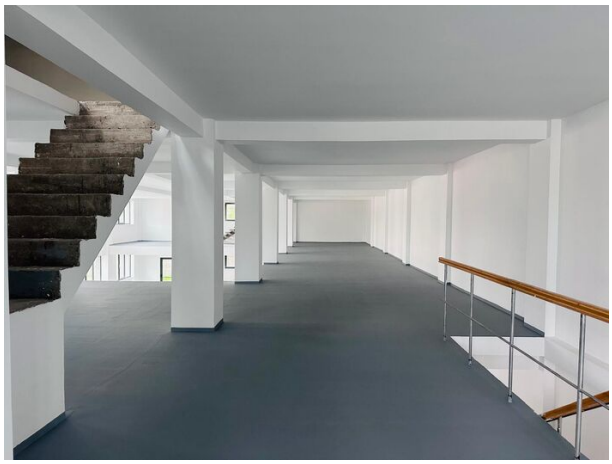
Facilități

- ✔ Acces secundar marfă
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Posibilitate terasă

Galerie









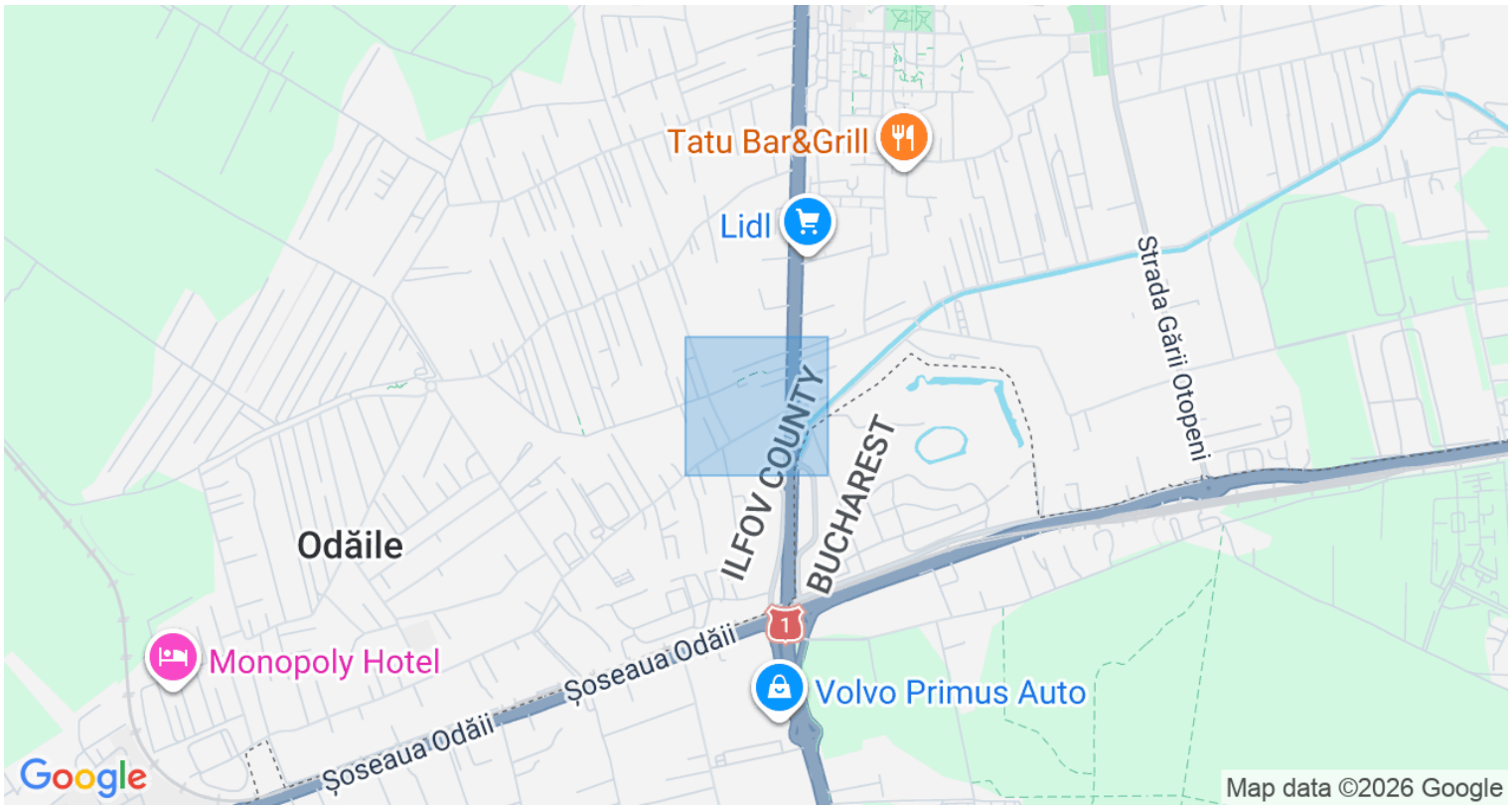








Localizare



Datele agentului



Anca Năstase
Sales Associate

0741988277
anca.nastase@remax.ro

REMAX Top Advisors
Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1
0723254054
topadvisors.bucuresti@remax.ro

REMAX
Top Advisors