Casă de vânzare zona Bratca, 5 camere, 12 375 teren

Exclusivitate



225,000 € (1,250 € / mp)

Tip imobil	**None**	Etaj	**Parter+Mansarda**

Casă de vânzare zona Bratca, 5 camere, 12 375 teren

Vă oferim spre vânzare o proprietate unică, amplasată în satul Lorău, județul Bihor, la doar 70 km de Oradea și 94 km de Cluj-Napoca.Cu un design modern și primitor, această casă poate fi utilizată atât ca locuință permanentă, cât și ca refugiu de vacanță sau investiție turistică.

Situată într-un cadru natural de excepție, la marginea Pădurii Craiului, proprietatea beneficiază de o priveliște impresionantă asupra Văii Crișului Repede și a peisajului montan din împrejurimi. Liniștea, aerul curat și frumusețea naturii creează un mediu ideal pentru relaxare, activități recreative și deconectare de la ritmul alert al vieții urbane.

Amplasare și împrejurimi:Proprietatea este poziționată într-o zonă pitorească, înconjurată de pădure și livadă de pomi fructiferi, oferind intimitate și o conexiune autentică cu natura. Din fața casei se deschide o panoramă spectaculoasă asupra văii și dealurilor împădurite, un peisaj care poate fi admirat în fiecare dimineață de pe terasă.

În apropiere se află numeroase trasee turistice marcate, iar la doar câteva minute de mers pe jos pot fi descoperite atracții naturale precum Valea Boiului și Cascada Boiului.

Teren și exterior:
- Suprafață totală teren: 12.375 mp
- Teren înconjurat de pădure și livadă de pomi fructiferi
- Priveliște panoramică asupra zonei montane
- Terasă închisă de aproximativ 40 mp
- Sistem de panouri fotovoltaice montate pe terasă pentru eficiență energetică
- Zonă de relaxare în aer liber
- Masă rustică pentru servirea mesei și socializare
- Ciubăr cu 8 locuri din polipropilenă, încălzit prin sobă exterioară din inox
- Zonă pentru grătar și gătit în aer liber

Compartimentare și dotări

Parter

- Living spațios, complet mobilat și utilat
- Bucătărie funcțională
- 5 dormitoare finisate
- Baie
- Terasă cu vedere către natură

Mansardă

- 2 dormitoare
- Bucătărie
- Baie
- Balcon cu panoramă deosebită
- Spațiu suplimentar ce poate fi amenajat conform nevoilor viitorului proprietar

Acces

Accesul se realizează printr-un drum pietruit de aproximativ 700 metri de la drumul asfaltat. Drumul este practicabil cu autoturismul și oferă acces către proprietate într-un cadru natural retras și liniștit.

Potențial de investiție

Datorită amplasării excepționale, suprafeței generoase și facilităților existente, proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru uz rezidențial, cât și pentru dezvoltarea unei afaceri în domeniul turismului. Este ideală pentru:

- Casă de vacanță
- Pensiune sau cabană turistică
- Retreat-uri și workshop-uri
- Evenimente private
- Team building-uri
- Închiriere în regim hotelier

Această proprietate oferă combinația perfectă între confort.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Facilități

Galerie









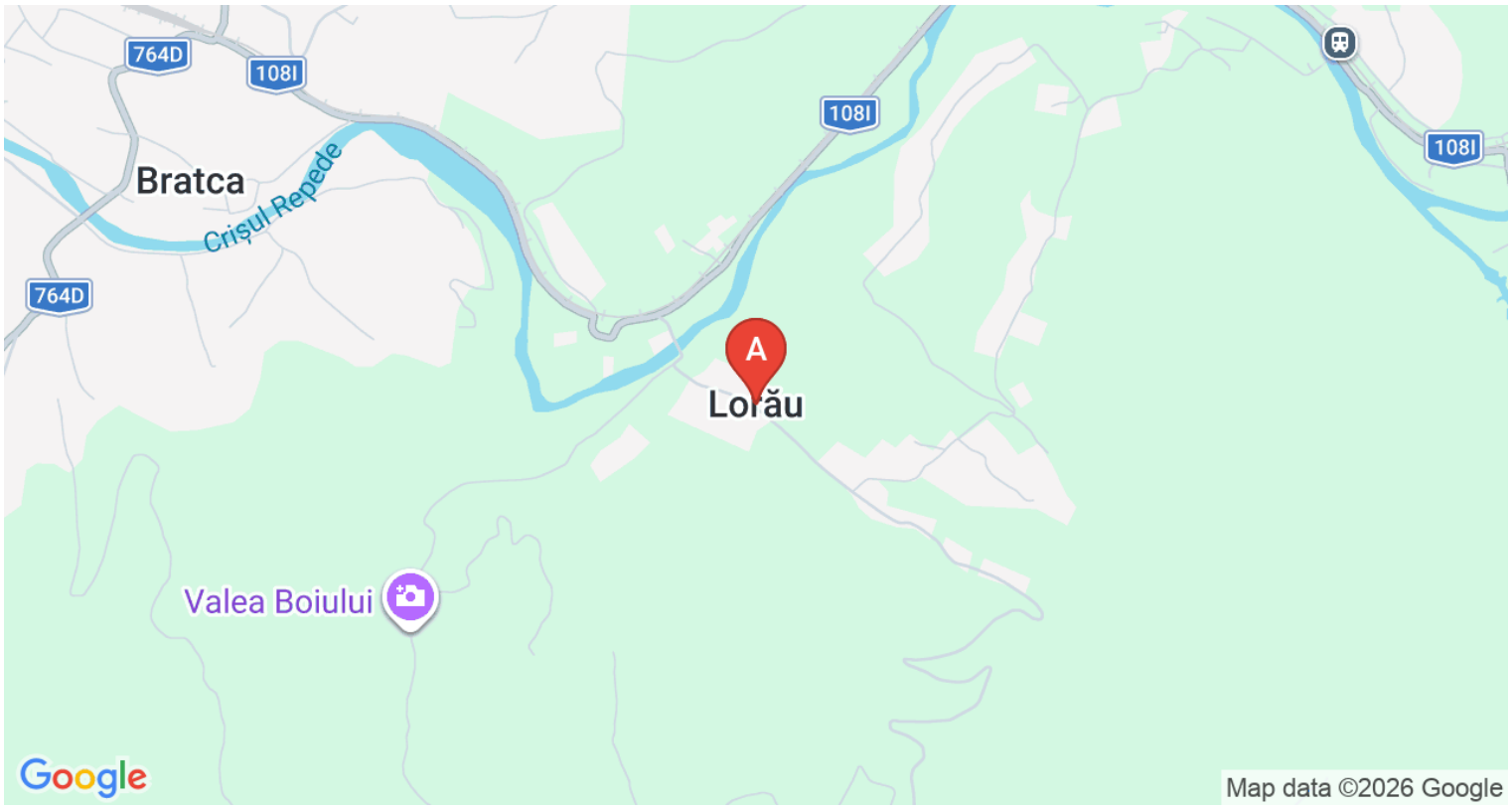








Localizare



Datele agentului



Teodora Vese
Sales Associate

0771026973
teodora.vese@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro