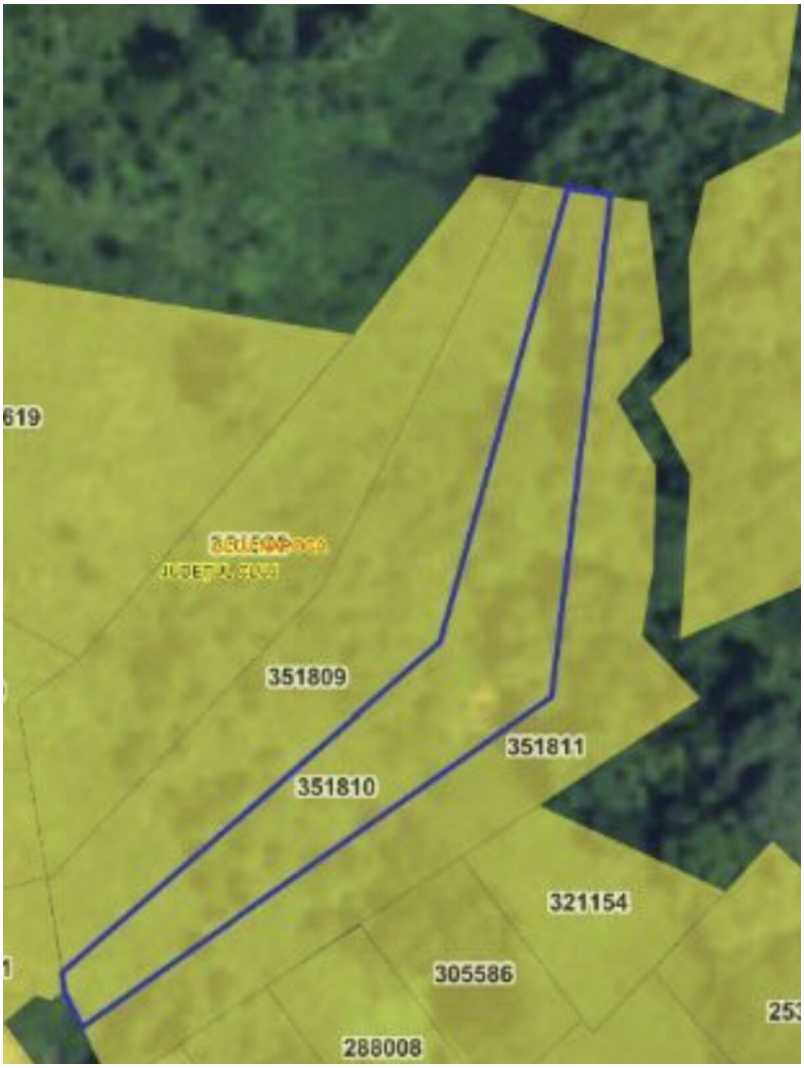
Teren 1,450mp Cluj-Napoca / Strada Campului

Exclusivitate

Comision 0%



225,000 € (155.17 € / mp)

Supraf. teren	**1,450 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**		

Teren 1,450mp Cluj-Napoca / Strada Campului

Va propunem spre vanzare in reprezentare exclusiva si comision 0% la cumparare, 3 parcele teren intravilan pe strada Campului intr-o zona rezidentiala linistita.

Din punct de vedere urbanistic, zona este UTR=ULiu cu POT maxim = 35%
pentru toate utilizările admise, cu excepţia locuinţelor covor pentru care POT maxim = 60%.

Inclinatia terenului este una moderata si poate fi folosita pentru amenajarea demisolului.

Pe o parte a terenului sunt amplasati stalpi de electricitate astfel incat aproximativ 40% din teren poate fi folosit pentru spatii verzi, drum de acces, gradina, scuar.

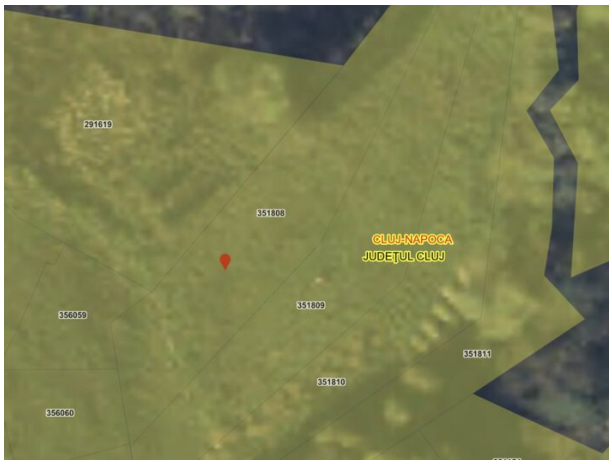
Terenul poate fi vandut in intregime (cele 3 parcele) la un pret mai avantajos sau individual, fiecare parcela avand 1,450mp.

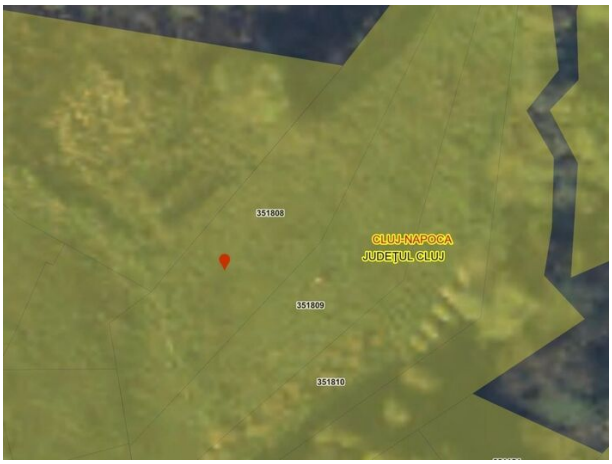
Va asteptam la vizionare!

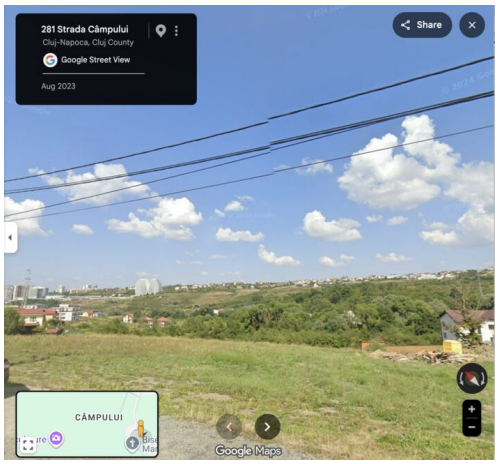
Facilități

- ✔ CUT 60.0
- ✔ POT 35.0%
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

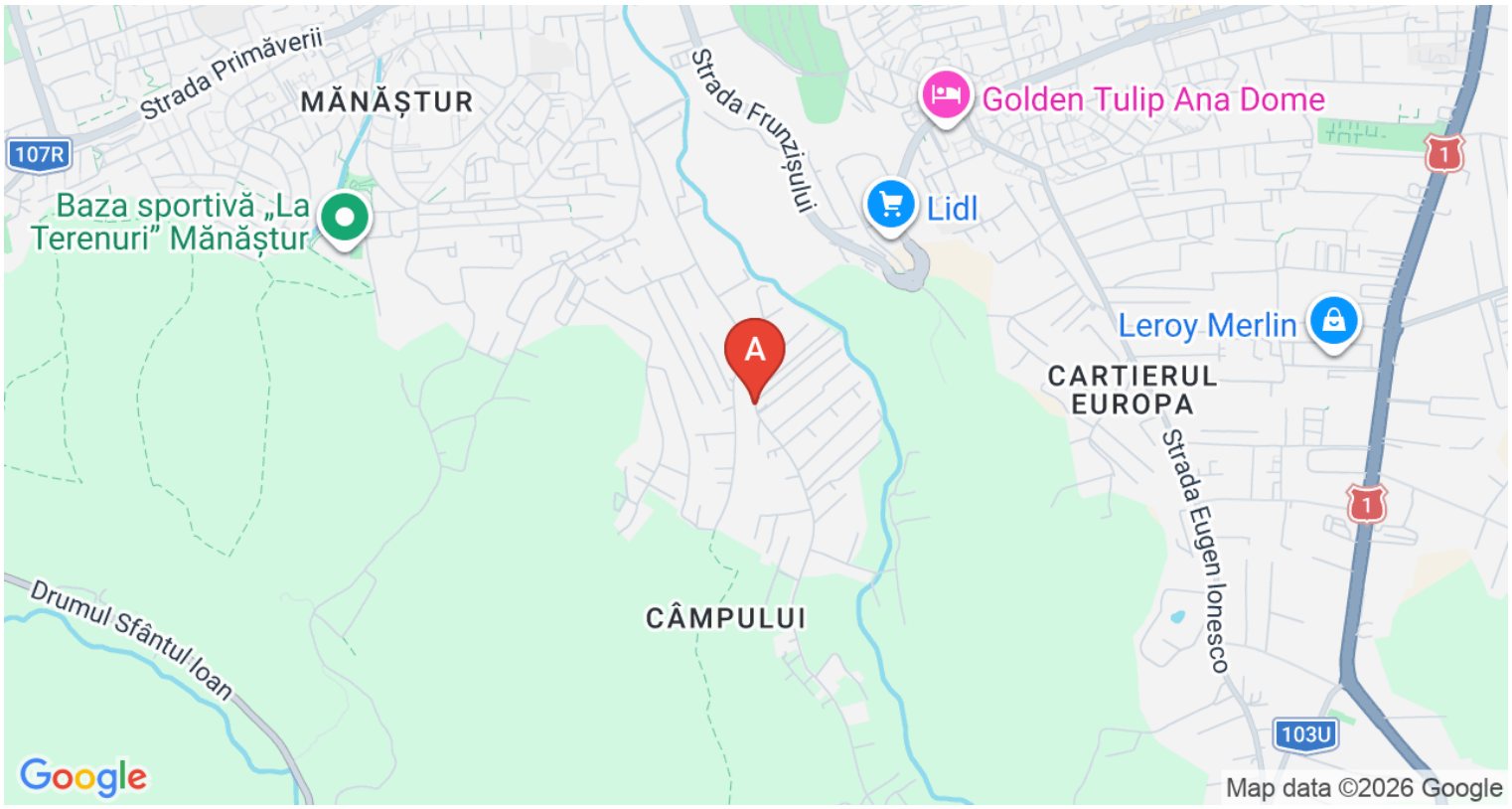
Galerie


291619
351808
CLUJ-NAPOCA
JUDEȚUL CLUJ
351809
350059
351811
351810
350060


351808
CLUJ-NAPOCA
JUDEȚUL CLUJ
351809
351810


281 Strada Câmpului
Cluj-Napoca, Cluj County
Google Street View
Aug 2023
Share
CÂMPULUI
Google Maps

Localizare



Datele agentului



Emanuela Țăran
Sales Associate

0744502606
emanuela.taran@remax.ro

REMAX Energy
Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9
0772163541
energy.cluj@remax.ro